

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 20.07.2026**

W dniu 20.07.2026 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.
Obecni członkowie:

1. Marek Kozica - przewodniczący
2. Renata Gasik-Dąbrowska - wiceprzewodnicząca
3. Jędrzej Drozdowicz - sekretarz
4. Krystian Powójski - członek

oraz zaproszeni:

1. Beata Pienta - prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania
2. Zatwierdzenie porządku obrad
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zebrania
4. Przyjęcie uchwał
5. Sprawy różne
6. Zamknięcie zebrania

Ad 1. Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Marek Kozica i stwierdził kworum oraz prawomocność obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad - 4 głosy za.

Ad 3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zebrania - 4 głosy za.

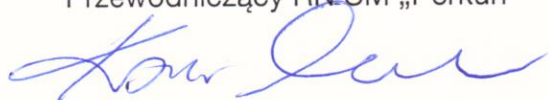
Ad 4. Omówiono Plan remontów, podjęto uchwałę nr 6/2026 w sprawie Zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2026

Ad 5. Omówiono sprawy poruszone podczas Walnego Zgromadzenia:

- nagłośnienie podczas WZ - do poprawy
- przygotowanie do WZ - na dwa tygodnie przed WZ wysłać Mieszkańcom wszystkie dokumenty, aby mogli się przygotować
- windy/podnośniki - zorganizować spotkanie z wykonawcami mieszkańcami, wysłać Mieszkańcom raporty z postępów spraw
- firma sprzątająca porzuciła pracę, będzie nowa firma
- dokładne wyjaśnienie kwestii zgody na dobudowę wind/podnośników:
 - wymagana zgoda ponad 50% mieszkańców **całego budynku**
 - zgoda na dobudowę oznacza zgodę na ponoszenie kosztów eksploatacji
 - zgoda na dobudowę **nie oznacza** zgody na poniesienie kosztów dobudowy
- przed głosowaniem musi być dokładnie przedstawione kto ile płaci za co, czego dotyczy głosowanie. Musi być czas na zadawanie pytań i rozwianie wątpliwości.
- sprawdzić możliwość uzyskania preferencyjnego kredytu z BGK (niskie oprocentowanie, umorzenie części) oraz dofinansowania z PFRON dla wind (podnośników?) w klatkach I budynków 54, 56, 58 - kabina zatrzymuje się na piętrach (usunięcie barier architektonicznych)
- firma przygotowuje wstępny projekt wind
- jest oferta na studnię głębinową
- zarzuty w sprawie remontów na 52 - należy naprawiać pęknięcia na bieżąco
- zielen na skwerkach - zamiast chwastów posadzić np. irgi
- pomysł lamp solarnych - są nieopłacalne (bateria montowana pod ziemią, konieczność wymiany co kilka lat, zimą naładowanie w dzień nie wystarcza na całą noc)
- bezpośredni kontakt do Rady Nadzorczej - jest skrzynka radanadzorcza@smperkun.pl
- opóźnienia w publikacji sprawozdań z posiedzeń Rady Nadzorczej - w miarę możliwości będą publikowane na bieżąco

Ad 6. Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący RN SM „Perkun”



Sekretarz RN SM „Perkun”

