

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 31-12-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak

nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z polityką rachunkowości w sposób zgodny, w szczególności, postanowieniami rozdziałów 2, 4 i 8 ustawy o rachunkowości.

Przyjęte zasady w polityce rachunkowości uwzględniają specyfikę działalności spółdzielni i uregulowania artykułu 6 punkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, z których wynika, iż wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi rozlicza się poprzez ujęcie:

1. nadwyżki kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w rozliczeniach międzyokresowych kosztów w aktywach bilansu, jako koszty zwiększające koszty roku następnego,
2. nadwyżki przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w rozliczeniach międzyokresowych przychodów w pasywach bilansu, jako przychody zwiększające przychody roku następnego.

W związku ze stanowiskiem Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszków własnych oraz ustalania wyniku finansowego, rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025 spółdzielnia sporządza w wariantcie porównawczym.

Ustalenia wyniku finansowego

Wykazane w bilansie na koniec roku obrotowego aktywa i pasywa, pomijając te, które wykazano w wartości nominalnej, wyceniono następującymi metodami, wynikającymi z przyjętej polityki rachunkowości:

1. wartości niematerialne i prawne według ceny nabycia pomniejszone o odpisy umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
2. środki trwałe według cen nabycia pomniejszone o odpisy umorzeniowe oraz odpisy aktualizujące ich wartość,
3. środki trwałe w budowie według kosztów wytworzenia,
4. zapasy materiałów według cen zakupu,
5. produkty w toku produkcji wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia,
6. należności w kwotach wymagających zapłaty, z zachowaniem ostrożnej wyceny,
7. zobowiązania w kwocie wymaganej zapłaty,
8. rozliczenia międzyokresowe wycenia się z zachowaniem ostrożności,
9. kapitały i fundusze wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wartości nominalnej.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest zobowiązana do przedstawienia dwóch wyników.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi zamknął się nadwyżką kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, o których mowa w artykule 4 ustęp 1 - 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie 52 263,19 zł. Nadwyżka kosztów nad przychodami na łączną kwotę 52 263,19 zł zaewidencjonowana została na:

- a) rozliczenia międzyokresowe przychodów w pasywach bilansu na kwotę 52 263,19 zł,
- b) rozliczenia międzyokresowe kosztów w aktywach bilansu na kwotę 0,00 zł.

Drugi wynik na działalności gospodarczej Spółdzielni zamknął się nadwyżką bilansową (zyskiem netto) w kwocie 53 307,41 zł. Zysk ten został głównie osiągnięty z najmu miejsc reklamowych oraz otrzymanych odsetek.

Podatek dochodowy (CIT) wyniósł w 2025 r. 12 388,00 zł. Do Walnego Zgromadzenia należy podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej netto w wysokości 50 307,41 zł.

Pozostałe (opcjonalnie)

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2025 tj. do dnia 31.03.2026 r. nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały, a powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Sprawozdanie finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zasady (politykę) rachunkowości.

Dane finansowe za rok poprzedzający z danymi sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy są porównywalne.

Spółdzielnia nie uczestniczy we wspólnych przedsięwzięciach, nie posiada udziałów w innych podmiotach gospodarczych i nie posiada powiązań kapitałowych z innymi podmiotami na terenie kraju. Spółdzielnia nie ma obowiązku sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Spółdzielnia nie podlegała połączeniu w trakcie 2025 roku.

Zarząd Spółdzielni nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółdzielnię na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfikacji jednostki (*opcjonalnie*)

BRAK INFORMACJI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PERKUN"

(dane jednostki)

BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

| AKTYWA | | Stan na dzień kończący | | PASYWA | | Stan na dzień kończący | |
|------------|--|------------------------|---------------|------------|---|------------------------|---------------|
| | | rok bieżący | rok poprzedni | | | rok bieżący | rok poprzedni |
| A | Aktywa trwałe | 5 789 660,63 | 5 923 667,80 | A | Fundusze własne | 5 864 574,18 | 6 006 666,29 |
| I | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | I | Fundusz podstawowy | 5 650 738,47 | 5 793 496,34 |
| 1 | Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0,00 | 0,00 | 1 | Fundusz udziałowy | 58 400,00 | 58 400,00 |
| 2 | Wartość firmy | 0,00 | 0,00 | 2 | Fundusz wkładów mieszkaniowych | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Inne wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 3 | Fundusz wkładów budowlanych | 5 592 338,47 | 5 735 096,34 |
| 4 | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | II | Fundusz zasobowy | 108 554,35 | 107 220,82 |
| II | Rzeczowe aktywa trwałe | 5 789 660,63 | 5 923 667,80 | III | Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Środki trwałe | 5 789 660,63 | 5 923 667,80 | | – z tytułu aktualizacji wartości godziwej | 0,00 | 0,00 |
| a) | grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 253 865,50 | 253 865,50 | IV | Pozostałe fundusze rezerwowe | 0,00 | 0,00 |
| b) | budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 5 442 322,71 | 5 593 654,47 | V | Zysk (strata) z lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 |
| c) | urządzenia techniczne i maszyny | 75 432,42 | 76 147,83 | VI | Zysk (strata) netto | 53 307,41 | 53 975,18 |
| d) | środki transportu | 0,00 | 0,00 | VII | Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00 | 0,00 |
| e) | inne środki trwałe | 18 040,00 | 0,00 | | wpisowe | 51 973,95 | 51 973,95 |
| 2 | Środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | B | Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 3 072 380,10 | 2 518 022,74 |
| 3 | Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | I | Rezerwy na zobowiązania | 0,00 | 0,00 |
| III | Należności długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 1 | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 2 | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | | – długoterminowa | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | | – krótkoterminowa | 0,00 | 0,00 |
| IV | Inwestycje długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 3 | Pozostałe rezerwy | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Nieruchomości | 0,00 | 0,00 | | – długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | | – krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | II | Zobowiązania długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| a) | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 1 | Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| | – udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 2 | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| | – inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 3 | Wobec pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 |
| | – udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | a) | kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 |
| | – inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---------------------|---------------------|------------|--|---------------------|---------------------|
| b) | w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | c) | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 |
| | – udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | d) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 |
| | – inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | e) | inne | 0,00 | 0,00 |
| | – udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | III | Zobowiązania krótkoterminowe | 2 352 345,97 | 1 797 988,61 |
| | – inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 1 | Zobowiązania wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| c) | w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 | a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 |
| | – udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | | – do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | – inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | | – powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | – udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | b) | inne | 0,00 | 0,00 |
| | – inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 2 | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Inne inwestycje długoterminowe | 0,00 | 0,00 | a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 |
| V | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | | – do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 0,00 | 0,00 | | – powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | b) | inne | 0,00 | 0,00 |
| B | Aktywa obrotowe | 3 147 293,65 | 2 601 021,23 | 3 | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek | 706 295,18 | 615 491,47 |
| I | Zapasy | 0,00 | 0,00 | a) | kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Materiały | 0,00 | 0,00 | b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Półprodukty i produkty w toku | 0,00 | 0,00 | c) | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Produkty gotowe | 0,00 | 0,00 | d) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 542 754,55 | 406 289,42 |
| 4 | Towary | 0,00 | 0,00 | | – do 12 miesięcy | 474 279,72 | 331 728,84 |
| 5 | Zaliczki na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 | | – powyżej 12 miesięcy | 68 474,83 | 74 560,58 |
| II | Należności krótkoterminowe | 180 242,94 | 137 028,42 | e) | zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Należności od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | f) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | g) | z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 4 789,23 | 4 687,52 |
| | – do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | h) | z tytułu wynagrodzeń | 7 502,05 | 7 199,62 |
| | – powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | i) | inne | 0,00 | 1 080,30 |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | j) | zobowiązania wobec osób uprawnionych, w tym: | 151 249,35 | 196 234,61 |
| 2 | Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | | – z tytułu lokali mieszkalnych | 151 249,35 | 196 234,61 |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | | – z tytułu lokali użytkowych | 0,00 | 0,00 |
| | – do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | k) | zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów | 0,00 | 0,00 |
| | – powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | l) | zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów | 0,00 | 0,00 |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 4 | Fundusze specjalne: | 1 646 050,79 | 1 182 497,14 |
| 3 | Należności od pozostałych jednostek | 180 242,94 | 137 028,42 | | – w tym fundusz remontowy | 1 505 694,40 | 1 086 894,58 |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 149 844,25 | 98 020,82 | IV | Rozliczenia międzyokresowe | 720 034,13 | 720 034,13 |
| | – do 12 miesięcy | 149 844,25 | 98 020,82 | 1 | Ujemna wartość firmy | 0,00 | 0,00 |
| | – powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 |
| b) | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 8 496,90 | 11 286,90 | | – długoterminowe | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|------------|--|---------------------|---------------------|----|--|---------------------|---------------------|
| c) | inne | 20 831,83 | 24 041,74 | | – krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| d) | dochodzone na drodze sądowej | 1 069,96 | 3 678,96 | 3. | Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości | 720 034,13 | 720 034,13 |
| e) | należności od osób uprawnionych, w tym: | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – z tytułu lokali mieszkalnych | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – z tytułu lokali użytkowych | 0,00 | 0,00 | | | | |
| III | Inwestycje krótkoterminowe | 2 262 622,52 | 1 866 214,37 | | | | |
| 1 | Krótkoterminowe aktywa finansowe | 2 262 622,52 | 1 866 214,37 | | | | |
| a) | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | | | | |
| b) | w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | | | | |
| c) | środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 2 262 622,52 | 1 866 214,37 | | | | |
| | – środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 2 262 622,52 | 1 866 214,37 | | | | |
| | – inne środki pieniężne | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | – inne aktywa pieniężne | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 2 | Inne inwestycje krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | | | | |
| IV | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 704 428,19 | 597 778,44 | | | | |
| 1. | Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 153 061,79 | 98 675,23 | | | | |
| 2. | Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości | 499 103,21 | 467 934,14 | | | | |
| 3. | Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2025 r. | 52 263,19 | 31 169,07 | | | | |
| C | Należne wpłaty na fundusz podstawowy | 0,00 | 0,00 | | | | |
| D | Udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D) | 8 936 954,28 | 8 524 689,03 | | PASYWA razem (suma poz. A i B) | 8 936 954,28 | 8 524 689,03 |

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

SPÓŁDZIELNIA
MIĘSZKANIOWA "PERKUN"
(dane jednostki)

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

| Wiersz | Wyszczególnienie | Dane za | |
|----------|--|---------------------|-----------------------|
| | | rok bieżący 2025 | rok poprzedni 2024 |
| A | Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym: | 3 002 600,10 | 2 819 293,49 |
| | – od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| I | Przychody netto ze sprzedaży produktów | 3 002 600,10 | 2 819 293,49 |
| | a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości | 2 836 105,88 | 2 657 463,83 |
| | b) w tym z działalności własnej | 166 494,22 | 161 829,66 |
| II | Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna) | 0,00 | 0,00 |
| III | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | 0,00 | 0,00 |
| IV | Przychody netto ze sprzedaży towarów | 0,00 | 0,00 |
| B | Koszty działalności operacyjnej | 3 025 800,39 | 2 791 822,86 |
| I | Amortyzacja | 18 309,30 | 9 289,30 |
| II | Zużycie materiałów i energii | 1 564 688,67 | 1 466 500,07 |
| III | Usługi obce | 604 475,27 | 576 467,38 |
| IV | Podatki i opłaty, w tym: | 27 768,00 | 27 168,00 |
| | – podatek akcyzowy | 0,00 | 0,00 |
| V | Wynagrodzenia | 268 341,86 | 254 982,87 |
| VI | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: | 39 662,76 | 39 984,06 |
| | – emerytalne | 0,00 | 0,00 |
| VII | Pozostałe koszty rodzajowe | 502 554,53 | 417 431,18 |
| VIII | Wartość sprzedanych towarów | 0,00 | 0,00 |
| IX | Razem koszty rodzajowe, w tym: | 3 025 800,39 | 2 791 822,86 |
| | a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości | 2 888 369,07 | 2 660 755,55 |
| | b) z działalności własnej | 136 790,12 | 131 067,31 |
| C | Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B) | -23 200,29 | 27 470,63 |
| I | Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a) | -52 263,19 | -3 291,72 |
| II | Wynik z działalności własnej (C – C.I) | 29 062,90 | 30 762,35 |
| D | Pozostałe przychody operacyjne | 1 904,00 | 4 804,30 |
| I | Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| II | Dotacje | 0,00 | 0,00 |
| III | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 0,00 | 0,00 |
| IV | Inne przychody operacyjne | 1 904,00 | 4 804,30 |
| E | Pozostałe koszty operacyjne | 4 000,00 | 9 997,39 |
| I | Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| II | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 0,00 | 0,00 |
| III | Inne koszty operacyjne | 4 000,00 | 9 997,39 |
| F | Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E) | -25 296,29 | 22 277,54 |
| G | Przychody finansowe | 38 728,51 | 38 925,92 |
| I | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | a) od jednostek powiązanych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| | b) od jednostek pozostałych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| II | Odsetki, w tym: | 685,37 | 9 314,67 |
| | – od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| III | Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | – w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| IV | Aktualizacja wartości aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| V | Inne | 38 043,14 | 29 611,25 |
| H | Koszty finansowe | 0,00 | 0,00 |
| I | Odsetki, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | – dla jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| II | Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| | – w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| III | Aktualizacja wartości aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| IV | Inne | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|----------|--|-----------|-----------|
| I | Zysk (strata) brutto (F + G – H) | 13 432,22 | 61 203,46 |
| I | Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego | 0,00 | 0,00 |
| II | Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego | 0,00 | 0,00 |
| III | Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II) | 13 432,22 | 61 203,46 |
| J | Podatek dochodowy | 12 388,00 | 10 520,00 |
| K | Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | 0,00 | 0,00 |
| L | Zysk (strata) netto (I – J – K) | 1 044,22 | 50 683,46 |
| I | Nadwyżka przychodów roku bieżącego | 0,00 | 0,00 |
| II | Nadwyżka kosztów roku bieżącego | 52 263,19 | 3 291,72 |
| III | Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II) | 53 307,41 | 53 975,18 |

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

| Wyszczególnienie | | Rok bieżący | | | Rok poprzedni (opcjonalnie) | | |
|------------------|---|-------------|---|--|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| | | Wartość | | | Wartość | | |
| | | łączna | z zysków kapitałowych (opcjonalnie) | z innych źródeł przychodów (opcjonalnie) | łączna | z zysków kapitałowych | z innych źródeł przychodów |
| A. | Zysk (strata) brutto za dany rok | 13 432,22 | | | 61 203,46 | | |
| B. | Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| C. | Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym | 305,37 | | | 8 934,67 | | 8 934,67 |
| D. | Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| E. | Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| F. | Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku | 190,00 | | | 190,00 | | 190,00 |
| G. | Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| H. | Strata z lat ubiegłych | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| I. | Inne zmiany podstawy opodatkowania | -52 263,19 | | -52 263,19 | -3 291,72 | | -3 291,72 |
| J. | Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym | 65 200,04 | | | 55 370,51 | | |
| K. | Podatek dochodowy | 12 388,00 | | | 10 520,00 | | |

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla spółdzielni mieszkaniowej

Załączony plik:

nazwa: informacjadodatkowa2025_12_31.doc

rozmiar: 558 KB

data modyfikacji: 2026-05-29 17:15:42

Opis:

Informacja dodatkowa za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.