



Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 31-12-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

- sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne  
 sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak  nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

- tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)  nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

**BRAK OKOLICZNOŚCI**

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z polityką rachunkowości w sposób zgodny, w szczególności, postanowieniami rozdziałów 2, 4 i 8 ustawy o rachunkowości.

Przyjęte zasady w polityce rachunkowości uwzględniają specyfikę działalności spółdzielni i uregulowania artykułu 6 punkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, z których wynika, iż wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi rozlicza się poprzez ujęcie:

1. nadwyżki kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w rozliczeniach międzyokresowych kosztów w aktywach bilansu, jako koszty zwiększające koszty roku następnego,
2. nadwyżki przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w rozliczeniach międzyokresowych przychodów w pasywach bilansu, jako przychody zwiększające przychody roku następnego.

W związku ze stanowiskiem Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszków własnych oraz ustalania wyniku finansowego, rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025 spółdzielnia sporządza w wariantcie porównawczym.

## Ustalenia wyniku finansowego

Wykazane w bilansie na koniec roku obrotowego aktywa i pasywa, pomijając te, które wykazano w wartości nominalnej, wyceniono następującymi metodami, wynikającymi z przyjętej polityki rachunkowości:

1. wartości niematerialne i prawne według ceny nabycia pomniejszone o odpisy umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
2. środki trwałe według cen nabycia pomniejszone o odpisy umorzeniowe oraz odpisy aktualizujące ich wartość,
3. środki trwałe w budowie według kosztów wytworzenia,
4. zapasy materiałów według cen zakupu,
5. produkty w toku produkcji wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia,
6. należności w kwotach wymagających zapłaty, z zachowaniem ostrożnej wyceny,
7. zobowiązania w kwocie wymaganej zapłaty,
8. rozliczenia międzyokresowe wycenia się z zachowaniem ostrożności,
9. kapitały i fundusze wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wartości nominalnej.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest zobowiązana do przedstawienia dwóch wyników.

Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi zamknął się nadwyżką kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, o których mowa w artykule 4 ustęp 1 - 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie 52 263,19 zł. Nadwyżka kosztów nad przychodami na łączną kwotę 52 263,19 zł zaewidencjonowana została na:

- a) rozliczenia międzyokresowe przychodów w pasywach bilansu na kwotę 52 263,19 zł,
- b) rozliczenia międzyokresowe kosztów w aktywach bilansu na kwotę 0,00 zł.

Drugi wynik na działalności gospodarczej Spółdzielni zamknął się nadwyżką bilansową (zyskiem netto) w kwocie 53 307,41 zł. Zysk ten został głównie osiągnięty z najmu miejsc reklamowych oraz otrzymanych odsetek.

Podatek dochodowy (CIT) wyniósł w 2025 r. 12 388,00 zł. Do Walnego Zgromadzenia należy podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej netto w wysokości 50 307,41 zł.

Pozostałe (opcjonalnie)

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2025 tj. do dnia 31.03.2026 r. nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały, a powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Sprawozdanie finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zasady (politykę) rachunkowości.

Dane finansowe za rok poprzedzający z danymi sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy są porównywalne.

Spółdzielnia nie uczestniczy we wspólnych przedsięwzięciach, nie posiada udziałów w innych podmiotach gospodarczych i nie posiada powiązań kapitałowych z innymi podmiotami na terenie kraju. Spółdzielnia nie ma obowiązku sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Spółdzielnia nie podlegała połączeniu w trakcie 2025 roku.

Zarząd Spółdzielni nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółdzielnię na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

**BRAK INFORMACJI**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"PERKUN"

(dane jednostki)

**BILANS**  
sporządzony na dzień ..... 31.12.2025 .....

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący	rok poprzedni			rok bieżący	rok poprzedni
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	5 789 660,63	5 923 667,80	<b>A</b>	<b>Fundusze własne</b>	5 864 574,18	6 006 666,29
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	<b>I</b>	<b>Fundusz podstawowy</b>	5 650 738,47	5 793 496,34
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	1	Fundusz udziałowy	58 400,00	58 400,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	3	Fundusz wkładów budowlanych	5 592 338,47	5 735 096,34
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>II</b>	<b>Fundusz zasobowy</b>	108 554,35	107 220,82
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	5 789 660,63	5 923 667,80	<b>III</b>	<b>Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	0,00	0,00
1	Środki trwałe	5 789 660,63	5 923 667,80		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	253 865,50	253 865,50	<b>IV</b>	<b>Pozostałe fundusze rezerwowe</b>	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 442 322,71	5 593 654,47	<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	75 432,42	76 147,83	<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	53 307,41	53 975,18
d)	środki transportu	0,00	0,00	<b>VII</b>	<b>Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	18 040,00	0,00		wpisowe	51 973,95	51 973,95
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	3 072 380,10	2 518 022,74
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00		– krótkoterminowa	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 352 345,97</b>	<b>1 797 988,61</b>
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>3 147 293,65</b>	<b>2 601 021,23</b>	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	<b>706 295,18</b>	<b>615 491,47</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	542 754,55	406 289,42
4	Towary	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	474 279,72	331 728,84
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	68 474,83	74 560,58
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>180 242,94</b>	<b>137 028,42</b>	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 789,23	4 687,52
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	7 502,05	7 199,62
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	i)	inne	0,00	1 080,30
b)	inne	0,00	0,00	j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych, w tym:	151 249,35	196 234,61
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– z tytułu lokali mieszkalnych	151 249,35	196 234,61
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– z tytułu lokali użytkowych	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne:	1 646 050,79	1 182 497,14
3	Należności od pozostałych jednostek	180 242,94	137 028,42		– w tym fundusz remontowy	1 505 694,40	1 086 894,58
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	149 844,25	98 020,82	<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>720 034,13</b>	<b>720 034,13</b>
	– do 12 miesięcy	149 844,25	98 020,82	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	8 496,90	11 286,90		– długoterminowe	0,00	0,00

c)	inne	20 831,83	24 041,74		– krótkoterminowe	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	1 069,96	3 678,96	3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	720 034,13	720 034,13
e)	należności od osób uprawnionych, w tym:	0,00	0,00				
	– z tytułu lokali mieszkalnych	0,00	0,00				
	– z tytułu lokali użytkowych	0,00	0,00				
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 262 622,52</b>	<b>1 866 214,37</b>				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 262 622,52	1 866 214,37				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 262 622,52	1 866 214,37				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 262 622,52	1 866 214,37				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>704 428,19</b>	<b>597 778,44</b>				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	153 061,79	98 675,23				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	499 103,21	467 934,14				
3.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2025 r.	52 263,19	31 169,07				
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na fundusz podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>8 936 954,28</b>	<b>8 524 689,03</b>		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	<b>8 936 954,28</b>	<b>8 524 689,03</b>

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres ..... 01.01.2025 - 31.12.2025 .....

SPÓŁDZIELNIA  
MIĘSZKANIOWA "PERKUN"  
(dane jednostki)

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	3 002 600,10	2 819 293,49
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 002 600,10	2 819 293,49
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	2 836 105,88	2 657 463,83
	b) w tym z działalności własnej	166 494,22	161 829,66
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	3 025 800,39	2 791 822,86
I	Amortyzacja	18 309,30	9 289,30
II	Zużycie materiałów i energii	1 564 688,67	1 466 500,07
III	Usługi obce	604 475,27	576 467,38
IV	Podatki i opłaty, w tym:	27 768,00	27 168,00
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	268 341,86	254 982,87
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	39 662,76	39 984,06
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	502 554,53	417 431,18
VIII	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	3 025 800,39	2 791 822,86
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 888 369,07	2 660 755,55
	b) z działalności własnej	136 790,12	131 067,31
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	-23 200,29	27 470,63
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-52 263,19	-3 291,72
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	29 062,90	30 762,35
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	1 904,00	4 804,30
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	1 904,00	4 804,30
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	4 000,00	9 997,39
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	4 000,00	9 997,39
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	-25 296,29	22 277,54
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	38 728,51	38 925,92
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	685,37	9 314,67
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	38 043,14	29 611,25
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	0,00	0,00
I	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00

<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	13 432,22	61 203,46
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	0,00	0,00
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	13 432,22	61 203,46
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	12 388,00	10 520,00
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0,00	0,00
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	1 044,22	50 683,46
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	52 263,19	3 291,72
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	53 307,41	53 975,18

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto**  
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	13 432,22			61 203,46		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00		0,00	0,00		0,00
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	305,37			8 934,67		8 934,67
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00		0,00	0,00		0,00
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		0,00
F.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	190,00			190,00		190,00
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00			0,00		0,00
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00			0,00		0,00
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	-52 263,19		-52 263,19	-3 291,72		-3 291,72
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	65 200,04			55 370,51		
K.	Podatek dochodowy	12 388,00			10 520,00		

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla spółdzielni mieszkaniowej**

### **Załączony plik:**

nazwa: informacjadodatkowa2025\_12\_31.doc

rozmiar: 558 KB

data modyfikacji: 2026-05-29 17:13:26

### **Opis:**

Informacja dodatkowa za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.