

UCHWAŁA NR⁵ /2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 15/05/2026r.

W sprawie: akceptacji terminu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Działając na podstawie § 47 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza akceptuje zaproponowany przez Zarząd termin odbycia Walnego Zgromadzenia w dniu 24 czerwca 2026 roku o godzinie 18.30 w Szkole Podstawowej nr 401 im. Jadwigi Andegaweńskiej przy ulicy Tarnowieckiej 4 w Warszawie.

§ 2.

Rada Nadzorcza akceptuje zaproponowany przez Zarząd porządek obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 24 czerwca 2026 roku, przyjmuje się projekty uchwał Walnego Zgromadzenia, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

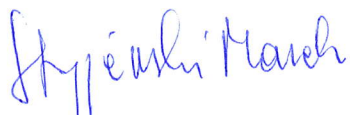
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

| | | |
|------------------------------|----------|------|
| głosów za oddało | <u>4</u> | osób |
| głosów przeciw oddało | <u>0</u> | osób |
| wstrzymało się od głosowania | <u>0</u> | osób |


Sekretarz Rady Nadzorczej


Przewodniczący Rady Nadzorczej





Warszawa, dnia 11.05.2026 r.

ZAPROSZENIE

na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

Na podstawie § 47 ust. 1 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w dniu **24 czerwca 2026 r. (środa) o godz. 18.30 w Szkole Podstawowej nr 401** im. Jadwigi Andegaweńskiej przy ulicy Tarnowieckiej 4 w Warszawie, z proponowanym porządkiem obrad.

1. Otwarcie Zebrania, odczytanie listy pełnomocnictw i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
 - a) skrutacyjnej,
 - b) wnioskowej.
4. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2025.
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.
7. Przedstawienie informacji w sprawie możliwości dobudowy platformy pionowej Perkuna 58 kl. I.
8. Przedstawienie informacji w sprawie możliwości montażu fotowoltaiki w zasobach Spółdzielni.
9. Dyskusja w sprawach: ad. 4, 5, 6,7,8.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 8.1. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu,
 - 8.2. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - 8.3. zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
 - 8.4. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Beacie Pienta,
 - 8.5. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2027 r. oraz zmiany najwyższej sumy zobowiązań na rok 2026
 - 8.6. przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2025 na zwiększenie funduszu zasobowego oraz funduszy remontowych,
 - 8.7. utrzymania całodobowej ochrony osiedla
 - 8.8. wyrażenia zgody na montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach w zasobach Spółdzielni.
11. Przyjęcie wniosków.
12. Zamknięcie obrad.

Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym oraz inne materiały dotyczące porządku obrad, będą wyłożone w siedzibie Spółdzielni od **dnia 02.06.2026 r.**

Przypominamy, że Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie. Osoby fizyczne nie mające zdolności do czynności prawnych lub mające ograniczoną zdolność do czynności prawnych oraz osoby niepełnoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swojego opiekuna lub przedstawicieli ustawowych.

Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie Spółdzielni. Żądanie takie powinno być zgłoszone co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

Projekt uchwały zgłoszonej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Prosimy o zabranie ze sobą dokumentu tożsamości niezbędnego do otrzymania karty do głosowania.

Zarząd SM „Perkun”

UCHWAŁA NR _____/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia _____ 2026 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania
Zarządu Spółdzielni za 2025 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j. z dnia 2026.04.15) oraz § 46 pkt 2) Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2025 roku, w brzmieniu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR _____/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia _____ 2026 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady
Nadzorczej za 2025 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j. z dnia 2026.04.15) oraz § 46 pkt 2) Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR _____/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia _____ 2026 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania
finansowego za 2025 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j. z dnia 2026.04.15) oraz § 46 pkt 2) Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” za 2025 rok, składające się z:

- a) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- b) bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę (słownie:),
- c) rachunku zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. wykazującego nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie zł (słownie:) oraz zysk netto na działalności gospodarczej Spółdzielni w kwociezł (słownie:),
- d) dodatkowych informacji i objaśnień.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR _____/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia _____ 2026 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi
Zarządu Spółdzielni Pani Beacie Pienta

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j. z dnia 2026.04.15) oraz § 46 pkt 3) Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Pani Beacie Pienta za działalność w 2025 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR _____/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia _____ 2026 r. w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej
za rok 2025 na zwiększenie funduszu zasobowego oraz funduszy
remontowych

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4) i art. 76 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j. z dnia 2026.04.15) oraz § 46 pkt 5) Statutu, uchwała się, co następuje.

§ 1.

Nadwyżkę bilansową za 2025 r. w kwocie w wysokości zł
(słownie: złotychgroszy) przeznacza się na fundusz:

1. zasobowy w kwocie zł,
2. remontowy nieruchomości przy ul. Perkuna 52 w kwocie zł,
3. remontowy nieruchomości przy ul. Perkuna 54 w kwocie zł,
4. remontowy nieruchomości przy ul. Perkuna 56 w kwocie zł,
5. remontowy nieruchomości przy ul. Perkuna 58 w kwociezł.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR _____/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia _____ 2026 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy
zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2027 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j. z dnia 2026.04.15) oraz § 46 pkt 7) Statutu, uchwała się, co następuje.

§ 1.

1. Ustala się najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r. w kwocie 4 500 000 zł. (cztery miliony pięćset tysięcy złotych).
2. Zmienia się Uchwałę nr 5/2025 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 17.06.2025r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026r. w ten sposób, że w § 1 zamiast kwoty 3 200 000 zł (trzy miliony dwieście tysięcy złotych) wpisuje się kwotę 4 500 000 zł (cztery miliony pięćset tysięcy złotych).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR _____/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia czerwca 2026 r. w sprawie utrzymania całodobowej ochrony osiedla

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j. z dnia 2026.04.15) oraz § 46 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1.

Rekomenduje się utrzymanie całodobowej ochrony osiedla.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

UCHWAŁA NR _____/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na montaż instalacji
fotowoltaicznej na dachach w zasobach Spółdzielni.

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2026.521 t.j. z dnia 2026.04.15) oraz § 46 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, uchwała się, co następuje.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. na dachach budynków przy ul. Perkuna 52,54,56,58.
2. Instalacja ma na celu zasilanie części wspólnych budynku (oświetlenie, węzły, domofony itp.).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób