

**UCHWAŁA NR 2 /2026**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”**  
z dnia 26/03/2026 roku.

w sprawie: Przyjęcia nowych stawek opłat na energię ciepłą wykorzystywaną na potrzeby centralnego ogrzewania oraz nowych stawek opłat za podgrzew zimnej wody z podziałem na opłatę stałą i zmienną .

§ 1

Działając na podstawie art. 35 § 4<sup>2</sup> i 4<sup>3</sup> ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) oraz § 40 ust.9 i zgodnie z § 41 ust.1 oraz § 43 ust.3 Statutu SM „Perkun”

1. Rada Nadzorcza uchwała nowe stawki opłat na potrzeby centralnego ogrzewania mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży w wysokości:

Lokale mieszkalne i użytkowe:

- Perkuna 52 – 4,46 zł/m<sup>2</sup>
- Perkuna 54 – 4,40 zł/m<sup>2</sup>
- Perkuna 56 – 4,62 zł/m<sup>2</sup>
- Perkuna 58 – 4,62 zł/m<sup>2</sup>

Garaże:

- Perkuna 52 – 2,23 zł/m<sup>2</sup>
- Perkuna 54 – 2,20 zł/m<sup>2</sup>
- Perkuna 56 – 2,31 zł/m<sup>2</sup>
- Perkuna 58 – 2,31 zł/m<sup>2</sup>

2. Rada Nadzorcza uchwała nowe stawki opłat za podgrzew zimnej wody:

a) opłata stała dla lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości:

- Perkuna 52 - 16,00 zł/lokal
- Perkuna 54 - 16,00 zł/lokal
- Perkuna 56 – 16,00 zł/lokal
- Perkuna 58 – 16,00 zł/lokal

b) opłata zmienna dla lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości:

- Perkuna 52 – 52,50 zł/ m<sup>3</sup>
- Perkuna 54 – 59,00 zł/ m<sup>3</sup>
- Perkuna 56 – 49,50 zł/ m<sup>3</sup>
- Perkuna 58 – 59,00 zł/ m<sup>3</sup>

X Paw

no      *[Signature]*      *[Signature]*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. Opłaty przyjęte w niniejszej Uchwale obowiązują od dnia 01.04.2026 roku.

W załączeniu zestawienie wyliczenia stawek na nieruchomości przy ul. Perkuna 52,54,56 i 58.

Głosów za oddało ----- 4 ----- osób

Głosów przeciw oddało ----- 0 ----- osób

Wstrzymało się od głosowania ----- 0 ----- osób

Sekretarz Rady Nadzorczej

*Yodny Drobiszew*

*Marek Krywicki*

*Krzysztof Powroński*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Łukasz Jurek*

Załącznik do uchwały nr 2 /2026 Rady Nadzorczej SM Perkun z dnia 26/03/2026

**Kalkulacja stawek za centralne ogrzewanie od 01.04.2026 r.**

adres	Prognoza szacunkowych kosztów CO w 2026r.	LM	LU	GA	Powierzchnia do wyliczenia stawki (połowa powierzchni garaży)	KWOTA LM	KWOTA LU	KWOTA GARAŻE	Prognoza stawki miesięcznej LM i LU w 2026 r.	Prognoza stawki miesięcznej dla garaży w 2026 r.	Obowiązująca stawka miesięczna dla LM i LU do 31.03.2026r.	Obowiązująca stawka miesięczna dla garaży do 31.03.2026r.	Proponowana stawka miesięczna LM i LU od 01.04.2026 r.	Proponowana stawka miesięczna garaże od 01.04.2026 r.
	(zł)	(m2)	(m2)	(m2)	(m2)	(zł)	(zł)	(zł)	(zł/m2)	(zł/m2)	(zł/m2)	(zł/m2)	(zł/m2)	(zł/m2)
Perkuna 52	252 446,25	4 539,95	38,90	364,50	4 761,10	240 720,29	2 062,58	9 663,38	4,42	2,21	4,34	2,17	4,46	2,23
Perkuna 54	186 997,11	3 488,20	0,00	253,60	3 615,00	180 437,99	0,00	6 559,12	4,31	2,16	4,16	2,08	4,40	2,20
Perkuna 56	197 660,24	3 468,80	34,50	258,60	3 632,60	188 747,41	1 877,24	7 035,59	4,58	2,27	4,16	2,08	4,62	2,31
Perkuna 58	194 136,41	3 393,70	76,70	240,50	3 590,65	183 487,87	4 146,95	6 501,58	4,51	2,25	4,20	2,10	4,62	2,31
	<b>831 240,01</b>	<b>14 890,65</b>	<b>150,10</b>	<b>1 117,20</b>	<b>15 599,35</b>	<b>793 393,56</b>	<b>8 086,78</b>	<b>29 759,67</b>						

**Kalkulacja stawek za podgrzew zimnej wody od 01.04.2026 r. – opłata stała i opłata zmienna**

adres	nr budynku	PROGNOZA kosztów cw stałe	ilość lokali w budynku	koszt roczny za 1 lokal w 2026 r.	miesięczny koszt dla lokalu	Prognoza kosztów cw zmiennego	ilość zużycia	zaliczka na podgrzew wody wynikająca z kosztów 2026 r.	obowiązująca stawka miesięczna cw opłata stała do 31.03.2026r.	obowiązująca stawka za podgrzew wody do 31.03.2026r.	Proponowana zaliczka na podgrzew wody od 01.04.2026 r.	Proponowana zaliczka na podgrzew wody - OPŁATA STAŁA od 01.04.2026 r.
		(zł)		(zł/lokal)	(zł/lokal)	(zł)		(m3)	(zł/m3)	(zł/lokal)	(zł/m3)	(zł/m3)
Perkuna	52	11 161,95	72,00	155,03	12,92	103 576,51	1 991,96	51,9973	25,14	45,74	52,50	16,00
Perkuna	54	7 769,02	43,00	180,67	15,06	72 420,68	1 233,87	58,6939	34,23	54,72	59,00	16,00
Perkuna	56	7 769,02	44,00	176,57	14,71	78 006,79	1 593,50	48,9531	33,45	45,56	49,50	16,00
Perkuna	58	7 769,02	44,00	176,57	14,71	68 738,81	1 180,50	58,2286	33,45	50,90	59,00	16,00
<b>RAZEM</b>		<b>34 469,02</b>	<b>203,00</b>	<b>169,80</b>	<b>14,15</b>	<b>322 742,79</b>	<b>5 999,83</b>	<b>53,7920</b>				

*X lov* *Staw* *Alk* *Ln*