

Załącznik nr 1 do Umowy z dnia 05.11.2025 roku o świadczenie usług utrzymania czystości i porządku.
Umowa obowiązuje od 01.10.2025r.

MIEJSCE	CZYNNOŚĆ	CZĘSTOTLIWOŚĆ
Schody – parter / półpiętro	Zamiatanie i mycie	1 x dziennie – wszystkie klatki Perkuna 52,54,56,58
Schody Korytarze Balustrady i barierki Poręcze przy schodach, drzwi wejściowe, Kontakty eklektyczne i włączniki światel, grzejniki, rury rtv, instalacji wodnej, szafki ect. Ściany na klatkach schodowych - lamperie	Zamiatanie i mycie	W każdy poniedziałek – Perkuna 58 W każdy wtorek – Perkuna 56 W każdą środę – Perkuna 54 W każdy czwartek i piątek – Perkuna 52 (podział na 3 i 2 klatki)
Hall wejściowy i przedsionek	Zamiatanie i Mycie	1 x dziennie
Poręcze	Ścieranie kurzu	1 x tydzień
Parapety okienne	Ścieranie kurzu	1 x tydzień
Drzwi wejściowe – szyby	Mycie	1 x dziennie
Drzwi wejściowe - szyby	Usuwanie starych ogłoszeń	W miarę potrzeb
Skrzynki na listy	Ścieranie kurzu	1 x dziennie
Gabloty i tablice informacyjne	Ścieranie kurzu	1 x dziennie
Rury CO, instalacji wodnej ect. – piwnice	Czyszczenie na mokro	1 x miesiąc
Szafki licznikowe – piwnice	Ścieranie kurzu	1 x miesiąc
Drzwi do pomieszczeń ogólnych	Mycie	1 x miesiąc
Pomieszczenia administracyjne i techniczne	Zamiatanie i mycie	W miarę potrzeb
Korytarze piwniczne	Zamiatanie	1 x miesiąc
Okna	Mycie dwustronne	2 x w roku w miesiącach kwiecień i listopad
Wszystkie pomieszczenia	Usuwanie pajęczyn	W miarę potrzeb
Altany śmietnikowe	Sprzątanie	1 x dziennie
Biuro Zarządu i ubikacja	Zamiatanie i mycie	1 x tydzień
WC ochrony, pomieszczenie ochrony	Zamiatanie i mycie	1 x tydzień
Wózkownie, pom. techniczne i gospodarcze oraz zlewy w budynkach wewnętrzne i zewnętrzne	Zamiatanie i mycie	1x miesiąc

Wszystkie budynki – parter i półpiętro	Mechaniczne czyszczenie	2 x w roku
Kratki chodnikowe w wejściach do budynku	Usuwanie zanieczyszczeń	2 x w miesiącu
Kosze na śmieci na terenie osiedla	Opróżnianie pojemników i wymiana worków na śmieci	W miarę potrzeb
Kosze na BIO na terenie osiedla	Mycie dwustronne	1 x w miesiącu
Pojemniki na odpady komunalne na terenie osiedla	Mycie dwustronne	1 x kwartał
Tereny utwardzone	Zamiatanie	W miarę potrzeb
Tereny utwardzone	Usuwanie nieczystości, liści, lodu i śniegu w obrębie ulic, ciągów pieszych, podjazdy do garaży, bram wjazdowych, usuwanie liści, odśnieżanie prowadnic bram wjazdowych, furtek na osiedle	W miarę potrzeb
Tereny utwardzone	Odśnieżanie chodników i ulic w okresie zimowym w tym ciężkim sprzętem	W miarę potrzeb
Tereny utwardzone	Usuwanie chwastów z terenów utwardzonych	W miarę potrzeb
Tereny utwardzone	Usuwanie skutków gołoledzi, posypywanie wejść przed wiatrołapami, ciągów pieszych (chodników) na terenie osiedla i poza ogrodzeniem osiedla oraz ciągów jezdnych w świetle bram wjazdowych na osiedle mieszanką soli z piaskiem (teren należący do SM PERKUN)	W miarę potrzeb
Tereny utwardzone	Usuwanie skutków gołoledzi, posypywanie ciągów pieszych (chodników) i jezdnych (ulic) wraz z podjazdami do garaży na terenie osiedla mieszanką soli z piaskiem	W miarę potrzeb
Tereny zielone	Podlewanie trawników i roślin w okresie letnim	W miarę potrzeb

Tereny zielone	Koszenie trawników wraz z grabieniem	1 x w miesiącu (od kwietnia do października)
Tereny zielone	W przypadku intensywnego wzrostu trawy w okresie letnim, dodatkowe koszenie trawników wraz z grabieniem	1 x w lipcu lub sierpniu
Tereny zielone	Przycinanie żywopłotów	2 x w roku
Tereny zielone	Cięcie z podnośnika drzew powyżej 3 m wysokości w okresie zimowym	W miarę potrzeb
Tereny zielone	Pielenie donic przy wejściach do klatek schodowych oraz rabat	1 x w miesiącu (od maja do października)
Tereny zielone	Uzupełnianie kory sosnowej w donicach	2 x w roku
Tereny zielone	Nawożenie słabych roślin	2 x w roku
Tereny zielone	Formowanie krzewów o wysokości do 1,5m	2 x w roku
Tereny zielone	Przycinanie gałęzi drzew i krzewów na osiedlu min.: utrudniających swobodne przechodzenie, przejeżdżanie lub parkowanie pojazdów. Zapewnienie reprezentacyjnego wyglądu na terenie osiedla	W miarę potrzeb
Tereny zielone	Utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na chodniku i terenie od ul. Perkuna (grabienie, pielenie, koszenie, przycinanie, usuwanie odpadów, odśnieżanie, usuwanie skutków gołoledzi, posypywanie chodnika mieszanką soli z piaskiem	Na bieżąco
Tereny zielone	Utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na placu zabaw (grabienie, koszenie, przycinanie, usuwanie odpadów	Na bieżąco
Tereny zielone	Grabienie liści w okresie jesiennym	W miarę potrzeb

Prace niewymienione	Wywieszanie flag w okresach świąt państwowych	Zgodnie z ustaleniami
Prace niewymienione	Informowanie Zarządu SM Perkun i administratora osiedla i zauważonych usterkach na terenie nieruchomości i terenie zewnętrznym	Niezwłocznie
Prace niewymienione	Zawiadamianie Zarządu SM Perkun i administratora osiedla o faktach nie wykonania przez służby komunalne swoich obowiązków	Niezwłocznie
Prace niewymienione	Usuwanie z obiektów ogłoszeń reklamowych umieszczonych bez zgody spółdzielni	Na bieżąco
Monitoring pogody w okresie zimowym	Reagowanie na opady i oblodzenia	Niezwłocznie
Samozamykacze w drzwiach wejściowych do klatek schodowych	Informowanie Zarządu SM Perkun i administratora osiedla o zauważonych usterkach urządzeń technicznych	Niezwłocznie

Wykonawca będzie realizował zlecenie przy użyciu własnego sprzętu, materiałów, środków czystości oraz odzieży ochronnej.