

UCHWAŁA NR⁹...../2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia 13.11.2025 r.

**w sprawie: Zatwierdzenia Korekty Planu Rzeczowo- Finansowego Remontów
na rok 2025**

Działając na podstawie art. 35 § 4² i 4³ Ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (Dz.U. 2020.275 t.j.) oraz § 56 ust. 1 pkt.1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

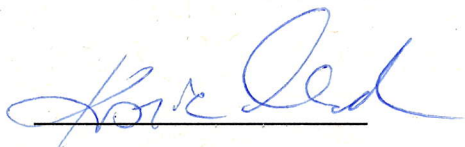
W dniu 13.11.2025 Rada Nadzorcza uchwała Korektę Planu Rzeczowo – Finansowego Remontów na rok 2025 w brzmieniu przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Korekta Planu Rzeczowo – Finansowego Remontów na 2025 rok.

za podjęciem uchwały głosowało	<u>3</u>	osób
przeciwko	<u>0</u>	osób
wstrzymało się od głosowania	<u>0</u>	osób



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA 2025 ROK Załącznik do uchwały RN NR/2025 z dnia 13.11.2025

Spółdzielni Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

	52	54	56	58	
Powierzchnia lokale mieszkalne	14 890,65 m2	4539,95	3 488,20	3 468,80	3 393,70
Powierzchnia lokale użytkowe:	115,60 m2	38,9	0,00	0,00	76,70
Powierzchnia garaży:	1 117,20 m2	364,5	253,60	258,60	240,50
Powierzchnia budynków	16 123,45	4 943,35	3 741,80	3 727,40	3 710,90

Planowana stawka funduszu remontowego	do 31.06.2024	2,10 zł
Planowana stawka funduszu remontowego	Od 01.07.2025	3,00 zł

Lp	FUNDUSZ REMONOWY		PLAN NA 2025 R.	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	części wspólne	Okes planowanych prac
1.	Bilans otwarcia na 01 stycznia 2025 r.		1 086 894,58	588 933,88	450 428,84	18 093,31	29 438,55	0,00	
2.	Naliczenia od 01.01.2025 r. do 31.06.2025 r.		203 155,47	62 286,21	47 146,68	46 965,24	46 757,34	0,00	
3.	Naliczenia od 01.07.2025 r. do 31.12.2025 r.		290 222,10	88 980,30	67 352,40	67 093,20	66 796,20	0,00	
4.	Nadwyżka bilansowa 2024 do uchwały nr 6/2024 WZC z dnia 12.06.2024		52 641,65	25 628,35	7 029,11	13 232,11	6 752,08		
5.	Korekta nadwyżki bilansowej za 2024 r. Uchwała nr 7/2025 WZC z dnia 12.06.2025 r.		33 123,69	10 155,52	7 687,08	7 657,50	7 623,60		
			-33 123,69		-33 123,69				
6.	FUNDUSZ REMONOWY RAZEM	<i>Zgodnie z zaleceniami</i>	1 632 913,80	775 984,26	546 520,42	153 041,35	157 367,77	0,00	0,00
6.1.	Montaż odgromówki w tym wykonanie projektów	dla bezpieczeństwa/ brak	60 000,00	35 000,00	0,00	25 000,00	0,00		
6.2.	Naprawa ściany nośnej w garażu przy użyciu inekcji	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	12 000,00				12 000,00		
6.3.	wykonanie pomieszczenia WC na poziomie -1	ustawa ochronowa	10 000,00				10 000,00		
6.4.	Wymiana WLZ, tablice administracyjne na klatkach wymiana instalacji domofonowej, montaż w piwnicach w częściach wspólnych oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego. Montaż dodatkowych skrzynek administracyjnych dla domofonów i oświetlenia administracyjnego	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	320 000,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00		
6.5.	Montaż oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego w piwnicach Perkuna 58	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	18 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00		
6.6.	Montaż oświetlenia części wspólnych budynku Perkuna 52 - I etap	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.7.	Remont klatek schodowych: malowanie, wymiana płytek na wiatrolapach oraz murkach na poziomie 0, zabudowa częściowej instalacji poziom 0, montaż nowych skrzynek pocztowych	zły stan /brudno	140 000,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00		
6.8.	Wykonie projektów i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania dla nieruchomości Perkuna 52,54,56,58 (wymiana zaworów kulowych oraz wstawienie zaworów regulacyjnych	modernizacja w celu poprawy wydajności instalacji	450 000,00	150 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00		
6.9.	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych oraz częściowa wymiana podejść z żeliwa poziom -1	aktualnego inspektora	60 000,00	50 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00		
6.10.	Studnia głębinowa: pompa, hydrofor i podłączenie	realizacja potrzeb mieszkańców	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.11.	Wymiana pozostałych starych kamer zewnętrznych wraz z oprzyrządowaniem: przewody, zakup rejestratora itp.	dla bezpieczeństwa/ realizacja potrzeb mieszkańców	19 000,00	8 000,00	0,00	3 000,00	0,00	8 000,00	
6.12.	Rezerwa na prace nieprzewidziane		30 000,00	20 000,00	0,00	10 000,00	0,00		
6.13.	Nadzór inwestorski		12 500,00	0,00	12 500,00	0,00	0,00	0,00	
6.14.	Rozliczenie mienia wspólnego		0,00	0,00					
7.	Łączne wydatki na 31.12.2025 r.		1 169 500,00	301 000,00	572 500,00	143 000,00	145 000,00	8 000,00	0,00
8.	Saldo na dzień 31.12.2025r.		463 413,80	474 984,26	-25 979,58	10 041,35	12 367,77	-8 000,00	

Handwritten signature in blue ink.