

UCHWAŁA NR 6 /2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 24/09 2025 roku.

w sprawie: Przyjęcia nowych stawek opłat na eksploatację i konserwację.

Działając na podstawie art. 35 § 4² i 4³ Ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (Dz.U. 2020.275 t.j.) oraz § 35 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

W dniu 24/09/2025 Rada Nadzorcza uchwała dla nieruchomości Perkuna 52 nową stawkę opłat na eksploatację i konserwację dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży w wysokości 3,94 PLN za m²

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. Opłaty przyjęte w niniejszej Uchwale obowiązują od dnia 01.01.2026 roku.

W załączeniu zestawienie wyliczenia stawek na nieruchomości przy ul. Perkuna 52, 54, 56 i 58

Głosów za oddało

3
----- osób

Głosów przeciw oddało

—
----- osób

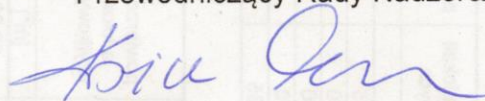
Wstrzymało się od głosowania

—
----- osób

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej



KP

Załącznik do uchwały nr 6 /2025 RN z dnia 24/09/2025
MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT ZA EKSPLOATACJĘ I KONSERWACJĘ OD 01.01.2026 R.

L.p.	ulica	nr domu	powierzchnia lokali mieszkalnych	powierzchnia lokali użytkowych	powierzchnia lokali garaży	razem powierzchnia	Razem bilans otwarcia 2025	planowane koszty roku 2025	planowane koszty roku 2026	koszty roku 2025 i 2026 pomniejszone o bilans otwarcia roku 2025
			[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1.	Perkuna	52	4 539,95	38,90	364,50	4 943,35	34 918,77	211 616,00	232 436,00	409 133,23
2.	Perkuna	54	3 488,20	0,00	253,60	3 741,80	30 119,34	175 935,00	178 995,00	324 810,66
3.	Perkuna	56	3 468,80	0,00	258,60	3 727,40	23 791,74	169 482,00	176 580,00	322 270,26
4.	Perkuna	58	3 393,70	76,70	240,50	3 710,90	26 101,42	172 677,00	175 788,00	322 363,58
RAZEM			14 890,65	115,60	1 117,20	16 123,45	114 931,27	729 710,00	763 799,00	1 378 577,73

L.p.	ulica	nr domu	powierzchnia lokali mieszkalnych	powierzchnia lokali użytkowych	powierzchnia lokali garaży	razem powierzchnia	koszty roku 2025 i 2026 pomniejszone o bilans otwarcia roku 2025	obowiązujące stawki eksploatacji i konserwacji w 2025 r.	ilość miesięcy obowiązywania w 2025 r.	kwota zebrana w 2025 r.	kwota pozostająca do zebrania w 2026 r.	ilość m-cy pozostających do rozliczenia kosztów 2025 r. i 2026 r.	stawka eksploatacji i konserwacji za 2025 r. i 2026 r.	proponowana stawka eksploatacji i konserwacji od 01.01.2026 r.
			[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[zł]	[zł/m ²]	[m-cy]	[zł]	[zł]	[m-cy]	[zł/m ²]	[zł/m ²]
1.	Perkuna	52	4 539,95	38,90	364,50	4 943,35	409 133,23	2,96	12,00	175 587,79	233 545,44	12,00	3,94	3,94
2.	Perkuna	54	3 488,20	0,00	253,60	3 741,80	324 810,66	3,65	12,00	163 890,84	160 919,82	12,00	3,58	3,65
3.	Perkuna	56	3 468,80	0,00	258,60	3 727,40	322 270,26	3,60	12,00	161 023,68	161 246,58	12,00	3,60	3,60
4.	Perkuna	58	3 393,70	76,70	240,50	3 710,90	322 363,58	3,65	12,00	162 537,42	159 826,16	12,00	3,59	3,65
RAZEM			14 890,65	115,60	1 117,20	16 123,45	1 378 577,73			663 039,73	715 538,00			

Handwritten signature:
Wojciech