

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM Perkun za 2024 r.

W 2024 r. Rada Nadzorcza SM Perkun pracowała w składzie:

Przewodniczący rady – Marek Kozica
Wiceprzewodnicząca rady – Marek Stryjewski,
Sekretarz rady – Piotr Kościński
Członek rady – Jerzy Szulhaniuk

Odbyło się 9 posiedzeń Rady Nadzorczej na których omówiono między innymi:

18 stycznia

- omówiono prace modernizacyjne MPWiK na osiedlu
- omówiono aktualizację regulaminów w związku ze zmianami ustawowymi – regulamin użytkowania lokali i części wspólnych
- omówiono wniosek firmy sprzątającej dot. Podwyżki za świadczone usługi oraz zakres usług ochrony

26 stycznia

- omówiono przygotowaną przez Zarząd uchwałę ws. Zmiany opłaty za wodę i ścieki – podwyżka niezależna od spółdzielni

7 Marzec

- Omówiono kwestie naprawy nawierzchni po pracach MPWiK
- Omówiono aktualne sprawy sądowe i egzekucyjne
- Omówiono kwestie zużycia papy na dachu Perkuna 54 i roszczenia do wykonawcy
- Omówiono plany modernizacji centralnego ogrzewania i instalacji podzielników ciepła
- Omówiono ocenę pracy firmy odśnieżającej teren po skargach mieszkańców

11 Kwietnia

- Omówiono kwestię wyznaczenia miejsc parkingowych w związku z wnioskiem jednego z mieszkańców
- Omówiono zdarzenia uszkodzenia bramy wjazdowej
- Omówiono zgłoszony problem wycinki drzew i badania sprawy przez wydział ochrony środowiska Urzędu Dzielnicy Praga-Południe
- Omówiono kwestię podziału mieszkań na lokale na wynajem i zabudowy między innymi loggie
- Omówiono propozycję postawienia stojaków na rowery

16 Maja

- Podjęcie uchwał związanych z organizacją Walnego Zgromadzenia
- Omówiono problem z oświetleniem budynku Perkuna 52

- Omówiono wykorzystanie środków z funduszu na odnawialne źródła energii
- Omówiono kolejne prace na dachu Perkuna 54

5 Czerwca

- Omówiono sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu przed Walnym Zgromadzeniem Spółdzielni

24 Lipca

- Omówiono zaległości spółdzielców
- Omówiono problemy dalsze problemy z dachem
- Przyjęto uchwałę w sprawie nowych stawek za wodę i ścieki
- Przyjęto uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu remontów
-

28 Sierpnia

- Omówiono kwestie zalania piwnic po nawałnicy
- Omówiono kwestię zepsutej zjeżdżalni na placu zabaw
- Omówiono zabezpieczenia bram w związku z zdarzeniem w Media Expert

26 Września

- Przyjęto uchwałę w sprawie zmiany opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- Omówiono sprawę zalanie piwnic i funkcjonowania zapór burzowych
- Omówiono sprawę zgłoszoną przez mieszkańca dotyczącą zawilgocenie mieszkania przy Perkuna 56
- Omówiono naprawy papy na dachach perkuna 54 i 56
- Omówiono propozycje wymiany zjeżdżalni na placu zabaw
- Omówiono postępy w naprawie bramy wjazdowej

12 Grudnia

- Omówiono zakończenie robót budowlanych dociepleń poddaszy
- Omówiono sprawę windykacji należności
- Omówiono zgłoszoną podwyżkę za usługi ochrony od początku przyszłego roku
- Omówiono kwestie problemów z parkowaniem obcych pojazdów na terenie spółdzielni
- Omówiono planowane działania w związku z wykorzystaniem funduszu na odnawialne źródła energii


Przewodniczący Rady Nalazowej