

UCHWAŁA NR³...../2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia^{26.02.2025}..... r.

w sprawie: Zatwierdzenia Planu Rzeczowo - Finansowego Remontów na rok 2025

Działając na podstawie art. 35 § 4² i 4³ Ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (Dz.U. 2020.275 t.j.) oraz § 56 ust. 1 pkt.1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

W dniu^{26.02.2025}..... Rada Nadzorcza uchwala Plan Rzeczowo - Finansowy Remontów na rok 2025 w brzmieniu przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

Rada Nadzorcza uchwala, nowe stawki opłat na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży od dnia 01.07.2025 r. w wysokości :

Perkuna 52 - stawkę opłaty na fundusz remontowy ustala się w wysokości 3,00 PLN za m²

Perkuna 54 - stawkę opłaty na fundusz remontowy ustala się w wysokości 3,00 PLN za m²

Perkuna 56 - stawkę opłaty na fundusz remontowy ustala się w wysokości 3,00 PLN za m²

Perkuna 58 - stawkę opłaty na fundusz remontowy ustala się w wysokości 3,00 PLN za m²

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Plan Rzeczowo – Finansowy Remontów na 2025 rok.

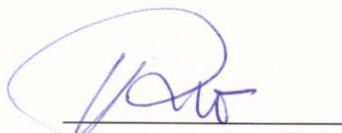
za podjęciem uchwały głosowało³..... osób

przeciwko¹..... osób

wstrzymało się od głosowania²..... osób



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK Załącznik do uchwały RN NR/2025 z dnia

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

Powierzchnia lokale mieszkalne	14 890,65 m2	52	54	56	58
Powierzchnia lokale użytkowe:	115,60 m2	4539,95	3 488,20	3 468,80	3 393,70
Powierzchnia garaży:	1 117,20 m2	38,9	0,00	0,00	76,70
Powierzchnia budynków	16 123,45	1 117,20	364,5	253,60	258,60
		4 943,35	3 741,80	3 727,40	3 710,90

Planowana stawka funduszu remontowego	do 31.06.2024	2,10 zł
Planowana stawka funduszu remontowego	Od 01.07.2025	3,00 zł

L.p	FUNDUSZ REMONOWY	Zgodnie z zaleceniami	PLAN NA 2025 R.	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	części wspólne	Okes planowanych prac
1.	Bilans otwarcia na 01 stycznia 2025 r.		1 115 007,92	593 706,50	459 064,93	29 844,00	32 392,49	0,00	
2	Naliczenia od 01.01.2025 r. do 31.06.2025 r.		203 155,47	62 286,21	47 146,68	46 965,24	46 757,34	0,00	
3	Naliczenia od 01.07.2025 r. do 31.12.2025 r.		290 222,10	88 980,30	67 352,40	67 093,20	66 796,20	0,00	
4.	FUNDUSZ REMONOWY RAZEM		1 608 385,49	744 973,01	573 564,01	143 902,44	145 946,03	0,00	0,00
4.1	Montaż odgromówki w tym wykonanie projektów	dla bezpieczeństwa/ brak	60 000,00	35 000,00	0,00	25 000,00	0,00		dla zabezpieczenia m.in. Domofonów
4.2	Naprawa ściany nośnej w garażu przy użyciu iniekcji	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	12 000,00				12 000,00		iniekcja garaż Perkuna 58m1 - ściana nośna
4.3	wykonanie pomieszczenia WC na poziomie -1	ustawa schronowa	10 000,00				10 000,00		
4.4	Wymiana WLZ , tablice administracyjne na klatkach wymiana instalacji domofonowej. Montaż w piwnicach w częściach wspólnych oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego. Montaż dodatkowych skrzynek administracyjnych dla domofonów i oświetlenia administracyjnego	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	320 000,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00		
4.5	Montaż oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego w piwnicach Perkuna 58	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	18 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00		dokończenie modernizacji piwnic poziom -1
4.6	Montaż oświetlenia części wspólnych budynku Perkuna 52 - I etap	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	WLZ w latach następnych
4.7	Remont klatek schodowych: malowanie, wymiana płytek na wiatrolapach oraz murkach na poziomie 0, zabudowa częściowej instalacji poziom 0, montaż nowych skrzynek pocztowych	zły stan /brudno	140 000,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00		
4.8	Wykonie projektów i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania dla nieruchomości Perkuna 52,54,56,58 (wymiana zaworów kulowych oraz wstawienie zaworów regulacyjnych	modernizacja w celu poprawy wydajności instalacji	450 000,00	150 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00		
4.9	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych oraz częściowa wymiana podejść z żeliwa poziom -1	aktualnego inspektora	60 000,00	50 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00		
4.10	Studnia głębinowa: pompa, hydrofor i podłączenie	realizacja potrzeb mieszkańców	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.11	Wymiana pozostałych starych kamer zewnętrznych wraz z oprzyrządowaniem: przewody, zakup rejestratora itp.	dla bezpieczeństwa/ realizacja potrzeb mieszkańców	19 000,00	8 000,00	0,00	3 000,00	0,00	8 000,00	środki trwałe
4.12	Rezerwa na prace nieprzewidziane		30 000,00	20 000,00	0,00	10 000,00	0,00		
4.13	Nadzór inwestorski		12 500,00	0,00	12 500,00	0,00	0,00	0,00	
4.14	Rozliczenie mienia wspólnego		0,00	0,00					
5.	Łączne wydatki na 31.12.2024 r.		1 169 500,00	301 000,00	572 500,00	143 000,00	145 000,00	8 000,00	0,00
6.	Saldo na dzień 31.12.2024 r.		438 885,49	443 973,01	1 064,01	902,44	946,03	-8 000,00	

-2 452,75
441 520,26

-1 856,58
-792,57

-1 849,43
-946,99

-1 841,24
-895,22

Plany :

1. Wykonanie projektów CO w celu modernizacji instalacji: w pierwszym etapie wymiana zaworów kulowych wstawienie zaworów regulacyjnych, na tej podstawie zostaną podjęte dalsze działania.