

UCHWAŁA NR² /2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 26.02.2025 roku.

w sprawie: zmiany miesięcznych zaliczek na poczet opłat z tytułu podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży niewyodrębnionych w nieruchomościach przy Perkuna 52, Perkuna 54, Perkuna 56 i Perkuna 58.

Działając na podstawie art. 35 § 4² i 4³ Ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (Dz.U. 2020.275 t.j.) oraz § 56 ust. 1 pkt.1), § 40 ust.9 oraz § 41 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się nowe stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości:

- a) opłata z tytułu zaliczek od lokali mieszkalnych i garaży niewyodrębnionych w nieruchomości w wysokości :
- Perkuna 52 – 0,21 zł/m²,
 - Perkuna 54 – 0,16 zł/m²
 - Perkuna 56 - 0,17 zł/m²
 - Perkuna 58 - 0,19 zł/m²,
- b) opłata z tytułu zaliczek od lokali użytkowych niewyodrębnionych w nieruchomości w wysokości:
- Perkuna 52 – 3,35 zł/m²,
 - Perkuna 58 – 3,40 zł/m²,

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

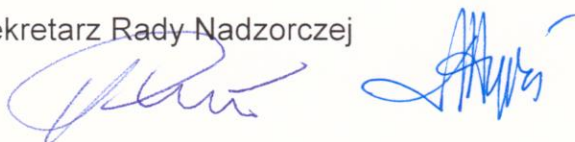
Opłaty określone w § 1 obowiązują od dnia 01.04.2025 roku.

§ 4

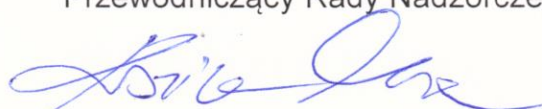
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosów za oddało	³ -----	osób
Głosów przeciw oddało	-----	osób
Wstrzymało się od głosowania	-----	osób

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Załącznik do Uchwały nr 21 /2025 z dnia 26.02.2025 r.

Zestawienie stawek na podatek od nieruchomości w nieruchomościach Perkuna 52,
Perkuna 54, Perkuna 56 i Perkuna 58 od 01.04.2025 r.

PROPONOWANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD KWIETNIA 2025 R

	jednostka miary	Perkuna 52	Perkuna 54	Perkuna 56	Perkuna 58	razem
KWOTA PODATKU - GRUNT NIEWYODRĘBNOINY - LOKALE UŻYTKOWE	zł	73,77	0,00	0,00	93,09	166,86
KWOTA PODATKU - BUDYNEK NIEWYODRĘBNIONY - LOKALE UŻYTKOWE	zł	1 416,51	0,00	0,00	2 882,58	4 299,09
KWOTA PODATKU - GRUNT NIEWYODRĘBNOINY - LOKALE MIESZKALNE I GARAŻE	zł	3 034,44	1 625,76	1 739,51	1 663,98	8 063,69
KWOTA - BUDYNEK NIEWYODRĘBNIONY - LOKALE MIESZKALNE I GARAŻE	zł	4 763,06	3 388,51	3 187,04	2 456,14	13 794,75
KWOTA - POZOSTAŁA - BUDYNEK	zł	69,22	76,57	65,09	73,24	284,13
KWOTA - POZOSTAŁA - MIENIE WSPÓLNE	zł	358,11	271,07	270,02	268,83	1 168,03
POWIERZCHNIA LOKALE UŻYTKOWE	m2	38,90	0,00	0,00	76,70	115,60
POWIERZCHNIA LOKALE MIESZKALNE I GARAŻE NIEWYODRĘBNIONE	m2	3 554,55	2 440,90	2 294,50	1 790,90	10 080,85
POWIERZCHNIA BUDYNKU	m2	4 943,35	3 741,80	3 727,40	3 710,90	16 123,45
IŁOŚĆ M-CY		12,00	12,00	12,00	12,00	12
M-C STAWKA - LOKALE UŻYTKOWE	zł/m2	3,19	0,00	0,00	3,23	3,22
M-C STAWKA - LOKALE NIEWYODRĘBNIONE MIESZKALNE I GARAŻE	zł/m2	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
M-C STAWKA - MIENIE WSPÓLNE	zł/m2	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

PROPONOWANA STAWKA OD KWIETNIA 2025 R.

lokale użytkowe	zł/m2	3,35	0,00	0,00	3,40
lokale mieszkalne i garaże	zł/m2	0,21	0,16	0,17	0,19
mienie wspólne	zł/m2	0,02	0,02	0,02	0,02

SPRAWDZENIE

LOKALE UŻYTKOWE	zł	1 475,10	0,00	0,00	2 941,61	4 416,72
LOKALE MIESZKALNE I GARAŻE	zł	9 290,41	5 160,72	5 064,22	4 227,57	23 742,93
RAZEM ŚRODKI ZEBRANE	zł	10 765,51	5 160,72	5 064,22	7 169,19	28 159,65
KWOTA PODATKU WYNIKAJĄCA Z DEKLARACJI	zł	10 525,03	5 090,84	4 991,64	7 169,03	27 776,54