

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 26.02.2025 r.

W dniu 26.02.2025 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .
Obecni:

1. Marek Kozica - przewodniczący
2. Piotr Kościński – sekretarz,
3. Marek Stryjewski – członek,

4. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie zebrania.

Ad 1. Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej, Marek Kozica i stwierdził kworum oraz prawomocność obrad.

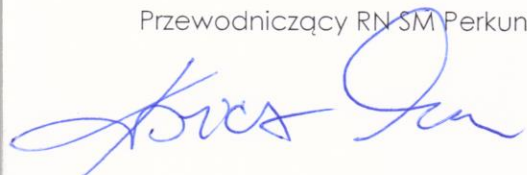
Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad – 3 głosy za.

Ad 3. W sprawach różnych omówiono:

- konieczność podwyżki kwot zbieranych na zaplanowaną na 2026 r. wymianę wodomierzy (obecnie 2 zł za wodomierz, a potrzeba 6,20 zł),
- kwestię ochrony osiedla, w związku z rosnącymi opłatami; Rada Nadzorcza przychyliła się do propozycji skrócenia godzin pracy ochrony i wprowadzenia ochrony elektronicznej (kamery).
- konieczność podwyżek wpłat na fundusz remontowy. Przyjęto jednogłośnie (3 głosy „za”) uchwałę nr 3/2025 w sprawie: zatwierdzenia Planu rzeczowo – finansowego remontów na rok 2025 podnoszącą od 1 lipca 2025 r. wpłaty do 3 zł/mkw.
- Rada Nadzorcza przyjęła jednogłośnie (3 głosy „za”) o wzroście podatku od nieruchomości (koszty niezależne od Spółdzielni) uchwałę nr 2/2025 w sprawie: zmiany miesięcznych zaliczek na poczet opłat z tytułu podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży niewyodrębnionych w nieruchomościach przy Perkuna 52,54,56,58 oraz uchwałę nr 1/2025 w sprawie: przyjęcia nowych stawek opłat za podgrzew zimnej wody z podziałem na opłatę statą i zmienną podwyższającą opłaty za ciepłą wodę (analogicznie, koszty niezależne od Spółdzielni) od 1 kwietnia 2025r.
- omówiono problemy związane z tworzeniem nowych lokali poprzez podział obecnych oraz sprzedaż garaży osobom spoza osiedla.

Ad 6. Na tym zebranie zakończono.

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

