

UCHWAŁA NR 8 /2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 14.06.2023 roku.

w sprawie: Przyjęcia nowych stawek opłat na energię ciepłą wykorzystywaną na potrzeby centralnego ogrzewania oraz nowych stawek opłat za podgrzew zimnej wody z podziałem na opłatę stałą i zmienną .

§ 1

Działając na podstawie art. 35 § 4² i 4³ ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) oraz § 40 ust.9 i zgodnie z § 41 ust.1 oraz § 43 ust.3 Statutu SM „Perkun”

1. Rada Nadzorcza uchwała nowe stawki opłat na potrzeby centralnego ogrzewania mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży w wysokości:

Lokale mieszkalne i użytkowe:

- Perkuna 52 – 4,34 zł/m²
- Perkuna 54 – 4,16 zł/m²
- Perkuna 56 – 4,16 zł/m²
- Perkuna 58 – 4,20 zł/m²

Garaże:

- Perkuna 52 – 2,17 zł/m²
- Perkuna 54 – 2,08 zł/m²
- Perkuna 56 – 2,08 zł/m²
- Perkuna 58 – 2,10 zł/m²


2. Rada Nadzorcza uchwała nowe stawki opłat za podgrzew zimnej wody:

a) opłata stała dla lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości:

- Perkuna 52 - 21,43 zł/lokal
- Perkuna 54 - 29,18 zł/lokal
- Perkuna 56 – 28,51 zł/lokal
- Perkuna 58 – 28,51 zł/lokal

b) opłata zmienna dla lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości:

- Perkuna 52 – 28,63 zł/ m³
- Perkuna 54 – 34,19 zł/ m³
- Perkuna 56 – 31,60 zł/ m³
- Perkuna 58 – 34,85 zł/ m³

Marysa Sulhawiuk


Spółdzielnia Mieszkaniowa - 14.VI.2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. Opłaty przyjęte w niniejszej Uchwale obowiązują od dnia 01.07.2023 roku.

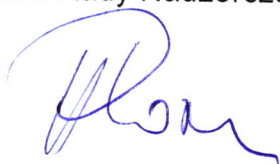
W załączeniu zestawienie wyliczenia stawek na nieruchomości przy ul. Perkuna 52,54,56 i 58.

Głosów za oddało ----- 4 ----- osób

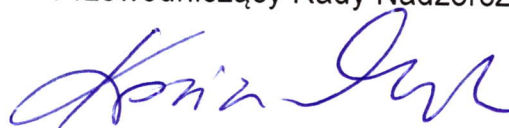
Głosów przeciw oddało ----- — ----- osób

Wstrzymało się od głosowania ----- — ----- osób

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Agnieszka March-
14.VI.2023r.

Szuchanicki Jerzy

Załącznik do uchwały nr/2023 z dnia/2023 z dnia 14.06.2023

KALKULACJA MIESIĘCZNEJ STAWKI OPŁAT ZA CO OD 01.07.2023 R..

adres	KWOTA CAŁKOWITA WYNIKAJĄCA Z SZACUNKOWYCH KOSZTÓW 2023 R.	POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH	POWIERZCHNIA LOKALI UŻYTKOWYCH	POWIERZCHNIA GARAŻY	POWIERZCHNIA DO WYLICZENIA STAWKI (POŁOWA POWIERZCHNIA GARAŻY)	KWOTA CAŁKOWITA WYNIKAJĄCA Z SZACUNKOWYCH KOSZTÓW 2023 R. -LM	KWOTA CAŁKOWITA WYNIKAJĄCA Z SZACUNKOWYCH KOSZTÓW 2023 R. -LU	KWOTA CAŁKOWITA WYNIKAJĄCA Z SZACUNKOWYCH KOSZTÓW 2023 R. -GARAŻ	PROPONOWANA NA STAWKA MIESIĘCZNA WYNIKAJĄCA Z KOSZTÓW LM I LU od 01.07.2023	PROPONOWANA NA STAWKA MIESIĘCZNA WYNIKAJĄCA Z KOSZTÓW GARAŻE od 01.07.2023	STAWKA MIESIĘCZNA OBYWIAZUJĄCA OD 01.01.2023 R. DO 30.06.2023 R. - LM I LU	STAWKA MIESIĘCZNA OBYWIAZUJĄCA OD 01.01.2023 R. DO 30.06.2023 R. - GARAŻE
	[zł]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł/m ²]	[zł/m ²]	[zł/m ²]	[zł/m ²]
Perkuna 52	248 108,25	38,90	364,50	4 761,10	236 583,78	2 027,14	9 497,33	4,34	2,17	2,68	1,34	1,34
Perkuna 54	180 200,99	0,00	253,60	3 615,00	173 880,25	0,00	6 320,74	4,16	2,08	2,64	1,32	1,32
Perkuna 56	181 027,29	34,50	258,60	3 632,60	172 864,47	1 719,28	6 443,55	4,16	2,08	2,62	1,31	1,31
Perkuna 58	180 645,76	76,70	240,50	3 590,65	170 737,20	3 858,78	6 049,78	4,20	2,10	2,58	1,29	1,29
RAZEM	789 982,29	150,10	1 117,20	15 599,35	754 065,69	7 605,20	28 311,40					

KALKULACJA MIESIĘCZNEJ STAWKI OPŁAT ZA CW STAŁE I ZMIENNE J OD 01.07.2023 R..

adres	KWOTA CAŁKOWITA WYNIKAJĄCA Z SZACUNKOWYCH KOSZTÓW CW STAŁEGO 2023 R.	ilość lokali w budynku	ilość m-cy (12m-cy 2023 r.)	Proponowana miesięczna stawka opłaty stałej za lokal od 01.07.2023 r. LM I LU	KWOTA CAŁKOWITA WYNIKAJĄCA Z SZACUNKOWYCH KOSZTÓW CW ZMIENNEGO 2023 R.	ilość m3 zużytej cw w 2022 r.	Proponowana miesięczna stawka opłaty zmiennej za 1m3 cw od 01.07.2023 r. - LM I LU	STAWKA CW STAŁEGO MIESIĘCZNA OBYWIAZUJĄCA OD 01.01.2023 R. DO 30.06.2023 R. - LM I LU	STAWKA CW ZMIENNEGO MIESIĘCZNA OBYWIAZUJĄCA OD 01.01.2023 R. DO 30.06.2023 R. - LM I LU
	[zł]	[ilość]	[m-c]	[zł/lokal]	[zł]	[zł/m3]	[zł/m ²]	[zł/lokal]	[zł/m ²]
Perkuna 52	18 518,59	72,00	12,00	21,43	62 027,06	2 166,57	28,63	14,60	23,64
Perkuna 54	15 055,77	43,00	12,00	29,18	45 050,25	1 317,69	34,19	19,88	26,31
Perkuna 56	15 055,77	44,00	12,00	28,51	45 256,82	1 432,26	31,60	19,42	26,34
Perkuna 58	15 055,77	44,00	12,00	28,51	45 161,44	1 295,78	34,85	19,42	27,41
RAZEM	63 685,90	203,00	12,00		197 495,57	6 212,30			

14224 Subskrypcyjny