

UCHWAŁA NR .....11...../2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia .....14.06.2023..... r.

w sprawie: **Zatwierdzenia Planu Rzeczowo - Finansowego Remontów na rok 2023**

Działając na podstawie art. 35 § 4<sup>2</sup> i 4<sup>3</sup> Ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (Dz.U. 2020.275 t.j.) oraz § 35 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

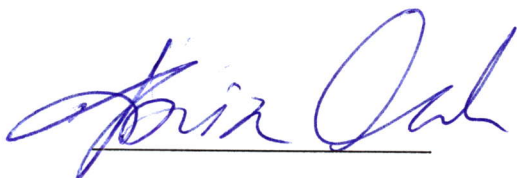
W dniu .....14.06.2023..... Rada Nadzorcza uchwala Plan Rzeczowo - Finansowy Remontów na rok 2023 w brzmieniu przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

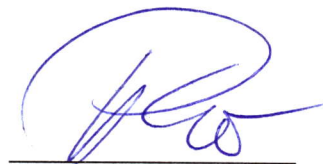
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Plan Rzeczowo – Finansowy Remontów na 2023 rok.

za podjęciem uchwały głosowało	<u>4</u>	osób
przeciwko	<u>—</u>	osób
wstrzymało się od głosowania	<u>—</u>	osób



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej



**PLAN REMONTÓW NA 2023 ROK Załącznik do uchwały RN NR 11/2023 z dnia 14.06.2023**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkuna" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

Powierzchnia lokale mieszkalne  
 Powierzchnia lokale użytkowe:  
 Powierzchnia garaży:  
 Powierzchnia budynków

52	54	56	58
14 890,65 m2	3 488,20	3 468,80	3 393,70
115,60 m2	0,00	0,00	76,70
1 117,20 m2	253,60	258,60	240,50
16 123,45	3 741,80	3 727,40	3 710,90

2,10 zł

Lp	PLANOWANA STAWKA FUNDUSZU REMONTOWEGO	Zgodnie z zaliczeniami	PLAN NA 2022 R.	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	części wspólne	Okres planowanych prac
1.	Bilans otwarcia na 01 stycznia 2023 r.		1 052 592,23	399 621,14	428 819,91	-3 932,16	228 083,34		
2.	Nadwyżka bilansowa 2022								
3.	Naliczenia od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.		406 311,00	124 572,48	94 293,36	93 930,48	93 514,68		
4.	<b>FUNDUSZ REMONTOWY RAZEM</b>		<b>1 458 903,23</b>	<b>524 193,62</b>	<b>523 113,27</b>	<b>89 998,32</b>	<b>321 598,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej - wjazdy do garaży, ciągi piesze drogi dojazdowe	dla bezpieczeństwa zły stan tech	160 000,00	80 000,00			80 000,00		
4.2	Naprawa ścian na klatkach schodowych oraz uszkodzonej elewacji - rysy, gify	dla bezpieczeństwa zły stan tech	105 000,00	10 000,00	25 000,00	20 000,00	50 000,00		II-III, VI
4.3	Wymiana zaworów podpiónowych CW, ZW	modernizacja w celu poprawy wydajności instalacji	24 000,00	8 000,00	4 000,00	5 000,00	7 000,00		
4.4	Wymiana WLZ, tablice administracyjne na klatkach wymiana instalacji domofonowej, Montaż w piwnicach w częściach wspólnych oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego.	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	280 000,00		280 000,00				
4.5	Montaż oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego w piwnicach Perkuna 58	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	16 000,00		0,00		16 000,00		
4.6	Wymiana systemu domofonowego - klawiatury, centrale oraz słuchawki wiodofonofon	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	55 000,00				55 000,00		
4.7	Remont klatek schodowych: malowanie, wymiana płytek na wiatrolapach oraz murkach na poziomie 0, zabudowa częściowej instalacji poziom 0, wymiana instalacji domofonowej w szachtach i piwnicach oraz montaż dodatkowych skrzynek do teletechniki	zły stan/brudno	115 000,00				115 000,00		
4.8	Wykonanie świadectw i audytów energetycznych dla nieruchomości Perkuna 52, 54, 56, 58	w celu sprawdzenia stanu budynków oraz przygotowanie zaleceń do modernizacji	13 500,00	4 500,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00		
4.9	Czyszczanie pionów kanalizacyjnych.	aktualnego inspektora	9 000,00	3 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		
4.10	Remont ogrodzenia: elementy stalowe, mur, furtki, bramy	aktualnego inspektora/ zły stan tech	120 119,70	36 827,96	27 876,41	27 769,13	27 646,21		
4.11	Studniągłębnowa: pompa, hydrofor i podłączenie		18 000,00	18 000,00					
4.12	Rezerwa na prace nieprzewidziane		30 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00		
4.13	Nadzór inwestorski		10 000,00		10 000,00				
4.14	Rozliczenie mienia wspólnego		0,00						
5.	<b>Łączne wydatki na 31.12.2023 r.</b>		<b>955 619,70</b>	<b>90 327,96</b>	<b>441 876,41</b>	<b>67 769,13</b>	<b>355 646,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.	<b>Saldo na dzień 31.12.2023 r.</b>		<b>503 283,53</b>	<b>433 865,66</b>	<b>81 236,86</b>	<b>22 229,19</b>	<b>-34 048,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*[Signature]*

*[Signature]*