

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 24.05.2023 r.**

W dniu 24.05.2023 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” . Obecni:

1. Marek Kozica - przewodniczący
2. Piotr Kościński – sekretarz,
3. Marek Stryjewski – członek,
4. Jerzy Szulhaniuk – członek.

5. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania,
4. Sprawa Walnego Zgromadzenia,
5. Propozycja instalacji wideodomofonów,
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie zebrania.

Ad 1. Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej, Marek Kozica i stwierdził kworum oraz prawomocność obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad - 3 osoby za.

Ad 3. Zatwierdzenie protokołu – 3 osoby za.

Ad 4. P. Prezes przedstawiła propozycję zwołania Walnego Zgromadzenia na 19.06.2023 r. Po dyskusji, Rada przyjęła uchwałę o zwołaniu Walnego Zgromadzenia w tym terminie – 4 głosy za.

Ad 5. Przedstawiciele firmy ITS Security przedstawili Radzie zestaw urządzeń z których montowany jest system domofonów: kamera wraz z klawiaturą, tablet wyświetlający obraz z kamery, umożliwiający otwarcie drzwi, osłony kamery i tabletu. Po dyskusji rada stwierdziła, iż decyzje w sprawie montażu wideofonów tej (lub innej) firmy zostaną podjęte po zapoznaniu się z niezbędnymi do poniesienia kosztami. Jak wskazała prezes Beata Pienta, obecne domofony na osiedlu są w bardzo złym stanie, zaprzestano ich produkcji i wymiana lub naprawa jest bardzo droga.

Ad. 6. P. Prezes przedstawiła informacje o skutecznej windykacji najbardziej zadłużonego lokalu – odzyskano całą zaległą kwotę oraz odsetki. Są jednak problemy z innymi lokalami, których mieszkańcy nie uiszczają opłat eksploatacyjnych oraz na fundusz remontowy.

P. Prezes wspomniała o wniosku jednego z mieszkańców zainstalowania podzielników ciepła. W trakcie dyskusji zwrócono uwagę, że instalacja podzielników jest kosztowna i nie musi prowadzić do zmniejszenia opłat za centralne ogrzewanie.

Rada omówiła propozycję planu gospodarczo – finansowego, postanawiając, iż dalsza dyskusja odbędzie się na zebraniu w dniu 1 czerwca br.

Ad 6. Na tym zebranie zakończono.


Przewodniczący RN SM Perkun


Sekretarz RN SM Perkun