

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 18.01.2023 r.**

W dniu 18.01.2023 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Marek Kozica - przewodniczący
2. Piotr Kościński – sekretarz,
3. Marek Stryjewski – członek,
4. Jerzy Szulhaniuk – członek.

5. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania,
4. Zmiany w Regulaminie przetargów,
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie zebrania.

Ad 1. Obrady otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej, Marek Kozica i stwierdził kworum oraz prawomocność obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad - 4 osoby za.

Ad 3. Zatwierdzenie protokołu – przetożono na kolejne zebranie.

Ad 4. P. Prezes przedstawiła propozycje zmian w Regulaminie przetargów. W obowiązującym regulaminie kwotą powyżej której powinien odbyć się przetarg jest 50 tys. zł. Tymczasem obecnie jest to kwota zdecydowanie za niska, gdyż firmy nie chcą stawać do przetargów. Nowa, proponowana kwota to 250 tys.

W trakcie dyskusji omawiano poszczególne punkty regulaminu i zdecydowano, że regulamin zostanie przyjęty na kolejnym zebraniu.

Ad 5. Rada omówiła kwestie związane z odnawialnymi źródłami energii. Rozważano m.in. „kwestie montowania paneli słonecznych i pomp ciepła – oraz uzyskania dofinansowania na takie przedsięwzięcie. Przyjęto uchwałę w sprawie stworzenia funduszu na ten cel, zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia – 4 osoby były za.

P. Prezes przedstawiła sytuację dot. windykcacji na osiedlu. Jeden z lokali wciąż jest zadłużony na około 200 tys. zł. Tymczasem w listopadzie 2022 r. zaległości w opłatach mieszkaniowych i na fundusz remontowy osiągnęły 340 tys. zł., przy 240 tys. w kwietniu tego roku. A tymczasem drożeje i energia elektryczna, i ogrzewanie, i opłaty ponoszone na ochronę czy sprzątnięcie.

Ad 6. Na tym zebranie zakończono.



Przewodniczący RN SM Perkun

Sekretarz RN SM Perkun

