

# Sprawozdanie Rady Nadzorcze SM Perkun za 2021 r.

1.

W 2021 r. Rada Nadzorcza SM Perkun pracowała w składzie:

Przewodniczący – Piotr Kościński

Wiceprzewodnicząca – Agata Talarek,

Sekretarz – Magdalena Stańska

Członkowie – Bożena Gerek-Trzcińska, Marcin Markiewka, Michał Parlicki

Wobec niemożliwości zwołania Walnego Zgromadzenia, Rada w 2021 r. funkcjonowała bez zmian.

2.

W 2020 r. odbyło się 10 posiedzeń rady, podczas których między innymi:  
4 lutego – dyskutowaliśmy m.in. o przedłużającej się sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego we własność,

11 marca – przyjęliśmy uchwały zobowiązującą Zarząd do przedstawienia informacji w sprawie dobudowy wind,

25 i 30 marca – przyjęliśmy uchwałę ws. opłat za wywóz odpadów komunalnych,  
27 maja – przyjęliśmy uchwałę ws. monitoringu wizyjnego na terenie naszego osiedla,

15 lipca – przyjęliśmy uchwałę ws. planu remontów na rok 2021,

5 sierpnia – przyjęliśmy uchwałę ws. uchwalenia regulaminu rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach,

30 września i 9 grudnia – omawialiśmy plany zwołania Walnego Zgromadzenia.

28 grudnia – przyjęliśmy uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki

3.

Ze względu na to, że w 2021 r. trwała pandemia, funkcjonowanie Rady w dalszym ciągu utrudnione. Zebranie odbywały się z reguły online, na Skype. Ponieważ kolejny rok nie odbyło się Walne Zgromadzenie, Rada funkcjonowała w niezmiennym składzie. W zebraniach uczestniczyły jedynie trzy lub cztery osoby. W efekcie stale istniało zagrożenie braku kworum. Rozważano możliwość wprowadzenia – zgodnie ze Statut – wynagrodzeń dla członków Rady, co jednak byłoby możliwe jedynie po pozytywnej decyzji Walnego Zgromadzenia.

Rada, we współpracy z Zarządem SM Perkun, usilnie pracowała nad sposobem na zorganizowanie Walnego Zebrania. Rozważaliśmy przede wszystkim głosowania pisemne, ale do rozwiązania były różne kwestie formalne.

Sytuacja pandemiczna w dalszym ciągu komplikowała też działanie Spółdzielni.

Rada, dyskutując to wspólnie z Zarządem, rozważała możliwe działania zmierzające do ograniczenia kosztów remontów oraz eksploatacji.

Podejmowaliśmy też temat wind; znacząca część mieszkańców chce ich zainstalowania, ale wiąże się to z dużymi kosztami, m.in. z koniecznością zaciągania kredytu przez Spółdzielnię. Dlatego też uznaliśmy, że konieczne jest przegłosowanie tej sprawy przez wszystkich mieszkańców osiedla.

Bardzo niewiele osób korzystało ze skrzynki mailowej, przeznaczonej dla Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady pracowali społecznie, nie pobierając żadnego wynagrodzenia.