

UCHWAŁA NR 7 /2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 19/05/ 2015 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2015

Na podstawie § 57 ust. 1 pkt. 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała Plan remontów na rok 2015 w kształcie przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Plan remontów na 2015 rok z uzasadnieniem.

głosów za oddało

4 osób

głosów przeciw oddało

— osób

wstrzymało się od głosowania

— osób

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej


H. Korkuska


J. Werstański





PLANU REMONTÓW NA 2015 ROK
 ZŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR Z DNIA 2014r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

Powierzchnia lokale mieszkalne	14 890,65 m ²	4539,95	52	3 488,20	56	3 468,80	58	3 393,70
Powierzchnia lokale użytkowe:	115,60 m ²	38,9		0,00		0,00		76,70
Powierzchnia garaży:	1 117,20 m ²	364,5		253,60		258,60		240,50
Powierzchnia budynków	16 007,85	4 904,45		3 741,80		3 727,40		3 634,20

Planowane stawki funduszu remontowego	2015rok	2,10 zł
---------------------------------------	---------	---------

Planowane koszty w okresie: **2015 rok**

L.p.	FUNDUSZ REMONTOWY	Zgodnie z zaleceniami	SUMA	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	Obręb planowanych prac
1	Bilan otwarcia na 01 stycznia 2015r.		329 202,28 zł	274 630,50 zł	24 347,80 zł	70 772,89 zł	149 692,47 zł	
2	Naliczenia od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.		404 854,38 zł	124 082,28 zł	94 293,36 zł	93 930,48 zł	92 548,26 zł	
3	FUNDUSZ REMONTOWY RAZEM		734 056,66 zł	398 712,78 zł	69 945,56 zł	23 157,59 zł	242 240,73 zł	
4.1	Wymiana poszycia dachu z płatkami śniegowymi, docieplenie ścian kolankowych	przeгляд piecioletni, nakaz nadzoru PINB	520 000,00 zł	520 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	V-VIII
4.2	Wymiana poszycia dachu Taflostacji - części wspólne	przeгляд piecioletni, nakaz nadzoru PINB	9 000,00 zł	2 250,00 zł	2 250,00 zł	2 250,00 zł	2 250,00 zł	V-VIII
4.3	Remont murów przy garażach wraz z iniekcją . naprawa kanałów odpływowych, remont donic i wlotrapów, wykonanie opaski przyściennej	przeгляд piecioletni, nakaz nadzoru PINB	40 000,00 zł	40 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	VIII - IX
4.4	Remont balkonów	przeгляд piecioletni, nakaz nadzoru bud.	30 500,00 zł	- zł	- zł	- zł	30 500,00 zł	VI - VIII
4.5	Naprawa uszkodzonej elewacji tj. spekan i zacieków, uzupełnienie ubytków w tynkach	przeгляд piecioletni, nakaz nadzoru PINB	4 300,00 zł	- zł	- zł	4 300,00 zł	- zł	V
4.6	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej i naprawa studzienki kanalizacyjnej.	przeгляд piecioletni, nakaz nadzoru PINB	10 500,00 zł	3 500,00 zł	1 000,00 zł	3 000,00 zł	3 000,00 zł	IX
4.7	Wymiana zaworów podpiornowych c.d oraz przeniesienie zaworów podpiornowych z garaży	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	3 000,00 zł	- zł	3 000,00 zł	- zł	- zł	VI - VIII
4.8	Wymiana i montaż zasuw burzowych	przeгляд piecioletni	6 300,00 zł	- zł	2 100,00 zł	2 100,00 zł	2 100,00 zł	V-VI
4.9	Wymiana liczników elektrycznych w garażach	przeгляд piecioletni	3 600,00 zł	- zł	1 200,00 zł	1 200,00 zł	1 200,00 zł	IX
4.10	Nadzór inwestorski		21 500,00 zł	20 000,00 zł	- zł	- zł	1 500,00 zł	
4.11	Rezerwa na prace nieprzewidziane		9 000,00 zł	- zł	3 000,00 zł	3 000,00 zł	3 000,00 zł	
5	Saldo na dzień 31.12.2015r		76 356,66 zł	187 037,22 zł	57 395,56 zł	7 307,59 zł	198 690,73 zł	

wykonano

Uzasadnienie:

H. Kowalski
Stanisław Jędrzejko

Perkuna 52 - nakaz wykonania prac przez PINB - kontrola 27.03.2015r. Udzielono pisemnego upomnienia dnia 01.04.2015r. i wezwano Spółdzielnię do wykonania prac:

1. Wymiana poszycia dachu z płótkami śniegowymi, docieplenie dachu, naprawa kominów oraz wykonanie obróbek blacharskich
2. Remont murów przy garażach wraz z iniekcją, remont dźwi i witrażów, wykonanie opaski przyściennej
3. Przełożenie zapadniętej kostki brukowej chodników i dróg

Perkuna 54 - dokończenie wykonania prac nakazanych przez PINB pkt. 1

1. Przełożenie zapadniętej kostki brukowej chodników i dróg
2. Wymiana zasuw burzowych - ochrona przed zalaniem piwnic i garaży
3. Wymiana zaworów podpiwnicznych oraz przeniesienie zaworów podpiwnicznych z garaży

Perkuna 56 - wykonanie prac na podstawie przeglądu budowlanego pięcioletniego

1. Naprawa uszkodzonej elewacji prace wykonane w 2014r. przy remoncie dachu, odebrane i zapłacone w 2015 roku.
2. Przełożenie zapadniętej kostki prace wykonane w 2014, odebrane i zapłacone w 2015r.
3. Wymiana zasuw burzowych - ochrona przed zalaniem piwnic i garaży

Perkuna 58 - wykonanie prac na podstawie przeglądu budowlanego pięcioletniego

1. Remont dwóch pionów balkonów kl. II - zły stan
2. Wymiana zasuw burzowych - ochrona przed zalaniem piwnic i garaży