

**UCHWAŁA Nr 3 /2015**  
**z dnia 03 lutego 2015 r.**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”**  
**w sprawie ustalenia wysokości zaliczki z tytułu opłaty za użytkowanie**  
**wieczyste - części wspólnych**

Na podstawie § 57 ust. 1 pkt 13) i 14) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, niniejszym uchwała się, co następuje.

§ 1.

Ustala się, że części nieruchomości położonej przy ul. Perkuna nr 52 w Warszawie, składającej się z działek ewidencyjnych numer 43, 42/4, z obrębu 3-05-23, objęte księgą wieczystą numer: WA6M/00138777/2, o łącznym obszarze 1095 m<sup>2</sup>, przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały, stanowią części wspólne.

§ 2.

Ustala się zaliczkę na poczet opłaty za użytkowanie wieczyste ustanowione na częściach wspólnych opisanych w § 1 niniejszej uchwały w wysokości 0,04 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

§ 3.

Uchwała stanowi wyłącznie podstawę do rozłożenia pomiędzy członków Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami, a posiadające prawo odrębnej własności do lokalu lub spółdzielcze prawo do lokalu ponoszonych przez Spółdzielnię opłat rocznych za użytkowanie wieczyste części wspólnych określonych w § 1 niniejszej uchwały. Niniejsza uchwała nie rodzi żadnych praw do nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Opłaty przyjęte w niniejszej uchwale obowiązują od 01.07.2015r.

głosów za oddało

4 osób

głosów przeciw oddało

X 0 osób

wstrzymało się od głosowania

— osób

Sekretarz Rady Nadzorczej

*Agnieszka Polomczyk*

*Stanisław ...* *Marcin Handzianka*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*[Signature]*

Załącznik do uchwały  
Nr.....<sup>2</sup>...../2015

### Części wspólne SM Perkun

NAZWA	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M2
plac zabaw			
		42/4	971,00
		41/6	0,00
		43	56,00
<b>razem PLAC ZABAW</b>			<b>1 027,00</b>
<b>trafo</b>		43	<b>40,00</b>
<b>obiekt ochrony</b>	PERKUNA 52		<b>28,00</b>

brak opt.

RAZEM

1 095,00 m2

W planie gosp. – fin. przyjęto opłatę roczną za wieczyste użytkowanie z podziałem na grunt przynależny do nieruchomości oraz za grunty należące do spółdzielni i stanowiące mienie wspólne, za które ponoszą koszty wszyscy właściciele, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego i garażu. Stawki opłat ustalone zostały wg w/w zasad odrębnie dla każdej nieruchomości. Stawki zaliczkowe za m2 ulegają obniżce, natomiast wprowadza się opłatę za użytkowanie części wspólnych. Proponuje się zmianę stawki dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży ze stawki 0,56zł/m2 do 0,52zł/m2 oraz opłatę za użytkowanie wieczyste – części wspólnych dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w kwocie 0,04zł/m2 miesięcznie.

519