

UCHWAŁA Nr 22 /2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PERKUN”

z dnia 4-11-2014

W sprawie : zatwierdzenia korekty Planu Remontów  
na rok 2014

§ 1

W dniu 04-11-2014 Rada Nadzorcza uchwala korektę Planu Remontów  
w kształcie przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W załączeniu: korekta Planu Remontów na 2014.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Stanisław Tiedny

M. Markiewicz Agnieszka Adamczyk

Y. Kozłowski



**KOREKTA - PLANU REMONTÓW NA 2014 ROK**  
**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 121 Z DNIA 4.11.2014r.**  
 Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkuna" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

Powierzchnia lokale mieszkalne	14 890,65 m <sup>2</sup>	52	4539,95	54	3 488,20	56	3 488,80	58	3 393,70
Powierzchnia lokale użytkowe:	115,60 m <sup>2</sup>		38,9		0,00		0,00		76,70
Powierzchnia garaży:	1 117,20 m <sup>2</sup>		364,5		253,60		258,60		240,50
Powierzchnia budynków	16 123,45		4 943,35		3 741,80		3 727,40		3 710,90

Planowane stawki funduszu remontowego	2014rok	2,10 zł
---------------------------------------	---------	---------

Planowane koszty w okresie: **2014 ROK**

L.p.	FUNDUSZ REMONOWY	Zgodnie z zaleceniami	SUMA	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	Okres planowanych prac
1	Bilan otwarcia na 01 stycznia 2014r.		458 706,08 zł	172 453,81 zł	100 598,25 zł	225 226,21 zł	161 624,31 zł	
2	Naliczenia od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.		406 310,94 zł	124 572,42 zł	94 293,36 zł	93 930,48 zł	93 514,68 zł	
3	<b>FUNDUSZ REMONOWY RAZEM</b>		<b>865 017,02 zł</b>	<b>297 026,23 zł</b>	<b>6 304,89 zł</b>	<b>319 156,69 zł</b>	<b>255 138,99 zł</b>	
4.1	Prace dekararskie - obróbki blacharskie		15 000,00 zł	10 000,00 zł	- zł	- zł	5 000,00 zł	V - IX
4.2	Wymiana poszycia dachu wraz z płotkami śniegowymi oraz badaniem termowizyjnym		241 500,00 zł	- zł	- zł	241 500,00 zł	- zł	VI - IX
4.3	Ocieplenie ścian kolankowych		45 000,00 zł	- zł	- zł	45 000,00 zł	- zł	VI - IX
4.5	Remont murów przy garażach wraz z iniekcją pleciolewni		50 000,00 zł	20 000,00 zł	- zł	- zł	30 000,00 zł	VIII-IX
4.6	Remont balkonów wraz z naprawą pęknięć na elewacji		50 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	50 000,00 zł	V - IX
4.7	Remont pęknięć ścian bud. 58, 56		66 000,00 zł	- zł	- zł	26 000,00 zł	40 000,00 zł	V - IX
4.8	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej i naprawa studzienki kanalizacyjnej.		8 000,00 zł	8 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	VIII
4.9	Wymiana zaworów podpiornowych c.d oraz przeniesienie zaworów podpiornowych z garaży		17 000,00 zł	7 000,00 zł	- zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	IV - IX
4.10	Wymiana skorodowanych odcinków w węzłach centralnego ogrzew. oraz uzupełnienie izolacji rur ciepłowniczych		12 000,00 zł	4 000,00 zł	- zł	4 000,00 zł	4 000,00 zł	IV - IX
4.11	Wymiana pionów żeliwnych w piwnicy		10 000,00 zł	5 000,00 zł	- zł	2 000,00 zł	3 000,00 zł	VIII - VIII
4.12	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych		15 000,00 zł	6 000,00 zł	- zł	4 500,00 zł	4 500,00 zł	V - VI
4.13	Wymiana liczników elektrycznych w garażach		4 100,00 zł	1 700,00 zł	- zł	1 200,00 zł	1 200,00 zł	IV - V
4.14	Nadzór inwestorski		18 000,00 zł	1 000,00 zł	- zł	12 000,00 zł	5 000,00 zł	
4.15	Rezerwa na prace nieprzewidziane		13 000,00 zł	5 000,00 zł	- zł	3 000,00 zł	5 000,00 zł	
	<b>Łączna wydatki w 2014 roku</b>		<b>564 600,00 zł</b>	<b>67 700,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>344 200,00 zł</b>	<b>152 700,00 zł</b>	
5	<b>Saldo na dzień 31.12.2014r</b>		<b>300 417,02 zł</b>	<b>229 326,23 zł</b>	<b>6 304,89 zł</b>	<b>25 043,31 zł</b>	<b>102 438,99 zł</b>	

Uzasadnienie : Wzrost kosztów o prace na podstawie protokołów konieczności przy ul. Perkuna 52 i Perkuna 56 na łączną kwotę 46 000 zł.  
 1. Perkuna 52 - załącznik - protokół konieczności  
 2. Perkuna 56 - załącznik - protokół konieczności



PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI

spisany dnia 03.09.2014 w sprawie wykonania remontu murków i naprawy kanałów odpływowych w budynku przy ul. Perkuna 52 w Warszawie.

PODSTAWA: prace pilne do wykonania nie ujęte w planie remontowym na 2014

Komisja w składzie:

1. Sebastian Wrzesiński - Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
- 2 Beata Pienta – Zarząd SM Perkun
3. Marek Poniewierski - Wykonawca

po dokładnym zbadaniu sprawy stwierdza co następuje :

Murki zjazdów posiadają liczne spękania i rozwarstwienia, odparzenia tynków. Całość należy zbić zagruntować odtworzyć tynki. Pokrywy betonowe kanałów odpływowych wyszczerbione, liczne ubytki betonu. Zalegająca korozja elementów stalowych krat. Na dzień dzisiejszy należy skuć beton, uzupełnić bądź wymienić kraty metalowe. Pozostawienie takiego stanu może powodować dalszą degradację ścian oraz zagrożenie dla wjeżdżających samochodów. Wykonanie powyższych prac jest wymagane przez Nadzór Budowlany, który zalecił wykonanie w/w prac. Na dzień dzisiejszy wykonano próbę tynku oraz wjazdu do garażu zgodnie z opinią Pani mgr inż. Joanny Jaroszewicz z maja 2014.

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja stawia wniosek o:

1. Remont murków zjazdów i donic kwietników
2. Remont pokryw betonowych i krat metalowych kanałów odpływowych.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja:

M. Poniewierski  
SPR  
ymlsk

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Sebastian Wrzesiński  
Uprawnienia do kierowania i nadzorowania  
robót budowlanych w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr ewid. uprawnień POM/0141/ĆWOK/03

1. ....

2. *Plenke*

3. *Pomocnik M. M.*

Warszawa, dnia 03.09.2014

*M. M.*  
SPS *[Signature]* *[Signature]*



„ZATWIERDZAM”

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI

spisany dnia 02.09.2014 w sprawie wykonania likwidacji rys w budynku przy ul. Perkuna 58 i 56 w Warszawie.

PODSTAWA: umowa nr 12/2014 o roboty budowlane zawarta w dniu 22.07.2014r.

Komisja w składzie:

1. Sebastian Wrzesiński - Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
  
- 2 Beata Pienta – Zarząd SM Perkun
  
3. Marek Poniewierski - Wykonawca

po dokładnym zbadaniu sprawy stwierdza co następuje :

Występujące rysy na budynkach 56 i 58 na elewacji są wynikiem osiadania budynku oraz zastosowania do budowy budynków materiałów o różnych właściwościach rozszerzalności termicznej ( styk cegły i żelbetu etc.). Powstałe wcześniej rysy wg obserwacji nie powiększają się. Na dzień dzisiejszy należy te rozwarstwienia wypełnić żywicą wraz ze zszywaniem kotwami chemicznymi dla uniknięcia powiększania się pęknięć. Jest to bardzo istotne dla żywotności budynku, elewacji, przenikania wody opadowej do warstw ściennych. Dalsze pozostawienie popękanych ścian doprowadzi do degradacji budynku. Udzielenie na tym etapie dodatkowego zlecenia spowoduje w przyszłości zmniejszenie kosztów likwidacji rys na budynku 56 z uwagi na zleczone już roboty dekarские na dachu i zamontowane rusztowania.

M. Rodziński  
525  
Rodziński

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja stawia wniosek o :

1. Naprawę rys zewnętrznych przy ul. Perkuna 58 – załącznik kosztorys ofertowy  
Roboty te nie były ujęte w kosztorysie ofertowym
2. Naprawę rys zewnętrznych przy ul. Perkuna 56 – załącznik kosztorys ofertowy  
Roboty te nie były ujęte w kosztorysie ofertowym do w/w umowy.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja:

  
INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Sebastian Wrzesiński

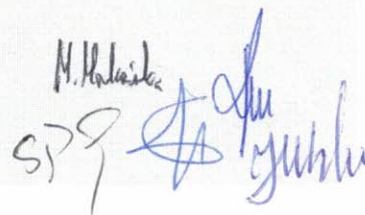

Uprawnienia do kierowania i nadzorowania

1. ....  
roboty budowlane w szczególności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr ewid. uprawnień POM/0141/03WOK/03

2. 

3. 

Warszawa, dnia 02.09.2014

  
M. H.   
SP 