

UCHWAŁA Nr 21 /2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PERKUN”

z dnia 04-11-2014

W sprawie zatwierdzenia korekty planu Gospodarczo-finansowego
na rok 2014

§ 1

W dniu 04-11-2014 Rada Nadzorcza uchwala korektę planu Gospodarczo-finansowego na rok 2014 w kształcie przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W załączeniu : Korekta Planu Gospodarczo-finansowego na rok 2014.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej




M. Harkienka Adamczyk Agnieszka

Zarząd SM Perkun zwraca się do Rady Nadzorczej o dokonanie korekty planu Gospodarczo - finansowego na rok 2014 w pozycji rezerwa do kwoty 25710zł tj. wzrost o 21500zł
Uzasadnienie:

1. Inwentaryzacja budynku Perkuna 52 - do umowy ustanowienia odrębnej własności - 8685zł 1. W związku z otrzymaną decyzją i warunkach uregulowania stanu prawnego działki pod budynkiem Perkuna 52 umożliwiająca ustanowienia odrębnych własności konieczne było wykonanie inwentaryzacji budynku. Inwentaryzacja budynku pozwoli zamknąć udziały w nieruchomości w powierzchni budynku i uniknąć sprostowań z tym związanych.
2. Modernizacja placu zabaw, zakup nowej zabawki, montaż drugiej części pikochwyłów - 10815zł 2. W ostatnim czasie konieczne stało się remontowanie zabawek na placu zabaw ze względu na ich wiek. Od września 2013r z placu Zabaw odpłatnie korzystają również dzieci niepublicznego przedszkola znajdującego się w budynku Perkuna 54 co zobowiązuje Spółdzielnię do dodatkowego utrzymania placu zabaw. Koszt remontu zabawek (konieczność zachowania atestu) przekracza koszt zakupu nowej zabawki dlatego została podjęta decyzja o zakupie. W skład placu Zabaw wchodzi również boisko które w chwili obecnej nie posiada pochwyłów ze wszystkich stron. Odsonięta strona od budynku Perkuna 54 stwarza zagrożenie dla osób przechodzących, zwiększa również ryzyko uszkodzenia mienia –
3. Zakup Drukarki do biura SM Perkun - 2000zł Drukarka wykorzystywana do chwili obecnej została już dawno zamortyzowana i okresowe jej przeglądy wskazują na możliwość jej awarii w każdej chwili a koszt naprawy będzie wyższy niż wartość nowej. Spółdzielnia zdecydowała o zakupie nowej drukarki dla zapewnienia ciągłości pracy biura – wykonywania wydruków dla mieszkańców: powiadomienia, salda, wezwania itd., oraz drukowania ogłoszeń pism i uzupełnianiu dokumentacji.

Obowiązująca stawka eksploatacyjna 1,97zł/m² jest wystarczająca na pokrycie kosztów założonych w korekcie planu Gospodarczo - finansowego na 2014r.


y. Krawiec
H. Krawiec