

UCHWAŁA NR1/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia 24.....lutego 2015 roku

w sprawie: Zatwierdzenia Planu Gospodarczo – Finansowego na rok 2015

Działając na podstawie § 57 ust 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun „
Rada Nadzorcza uchwała , co następuje.

§ 1.

W dniu 24 lutego 2015 Rada Nadzorcza uchwała Plan Gospodarczo – Finansowy
na rok 2015 w brzmieniu przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

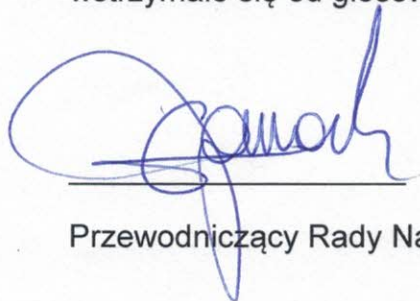
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Plan Gospodarczo – Finansowy na 2015 rok wraz z założeniami.

za podjęciem uchwały głosowało _____ 4 _____ osób

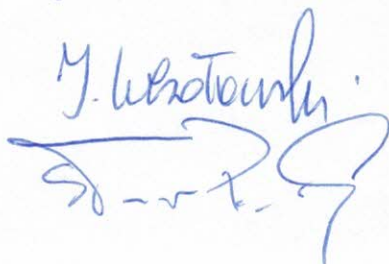
przeciwko _____ 0 _____ osób

wstrzymało się od głosowania _____ 0 _____ osób



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej



PLAN
GOSPODARCZO - FINANSOWY
NA 2015 ROK
SM „PERKUN”

Warszawa, grudzień 2014r.

M. Habach
ysushu

Qleuke
S/S

PRZYJĘTE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE:

Ilość osób	421
pow. użytkowa m2	14 890,65
lokale użytkowe m2	115,60
lokale użytkowe - garaże m2	1 117,20
lokale mieszkalne i garaże	16 007,85
Razem powierzchnia m2	16 123,45
Razem powierzchnia m 2 do CO	15 564,85
Podatki bez odrębnych własności	12 723,25
Ilość lokali	201,00
Ilość garaży	65,00
Ilość lokali do planu (ochrona i CO)	233,50

ZAŁOŻENIA

Zgodnie z Regulaminem gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” (Uchwała nr 11/2012 Rady Nadzorczej SM „PERKUN,, z dnia 10.12.2012 r .), uwzględniając przewidywane do poniesienia koszty 2015 r., ustalono stawki na ich pokrycie w odpowiednich grupach kosztowych przyjmując do obliczeń parametry charakterystyczne (m2,m3,wielkość gospodarstwa domowego) odpowiednie dla zasobów Spółdzielni. Wysokości stawek są określone dla każdej j nieruchomości.

W oparciu o w/w regulamin oraz zgodnie z art. 6 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami) różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym. Powyższe uregulowania uwzględnione zostały poprzez określenie BO - tzw. Bilansu Otwarcia na 2014 r. dla każdej nieruchomości.

Ponadto przy kalkulacji stawek opłat uwzględniono przychody z tytułu podziału nadwyżki bilansowej na dzień 31.12.2013 r. pochodzącej z przychodów z działalności gospodarczej w kwocie 102 357,68 zł. .

K. Kosińska
gymbh

gymbh

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości rozliczone zostały na wszystkie lokale w danej nieruchomości niezależnie od przysługującego prawa do lokalu.

Ewentualne istotne zmiany cen mediów (woda i kanalizacja, dostawa ciepła, energii elektrycznej, wywóz nieczystości, opłaty gruntowe) w trakcie roku powodować będą konieczność wprowadzenia korekty do planu gospodarczo finansowego w trakcie roku obrachunkowego.



KOSZTY PLANOWANE

I Eksploatacja

Koszty eksploatacji powstające w bezpośrednim związku z daną nieruchomością, rozliczane są odrębnie dla poszczególnych nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w tej nieruchomości. Koszty pośrednie – związane z podstawową działalnością Spółdzielni, lecz z uwagi na ich wspólny charakter nie odnoszone bezpośrednio do konkretnych nieruchomości, rozliczane są na całą powierzchnię użytkową zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.

W grupie kosztowej "Eksploatacja " znajdują się koszty:

- Usług informatycznych
- Usług prawnych
- Usług łączności (telefony)
- Internetu - utrzymania strony www
- Ogłoszeń
- Opłat pocztowych
- Opłat notarialnych
- Opłat sądowych
- Opłat skarbowych
- Usług transportowych
- Materiałów -środków czystości
- Materiałów biurowych
- Inwentarza niskocennego- wyposażenia
- Amortyzacji,
- Koszty Zarządu
- Koszty Administratora



- Koszty Księgowości
- Koszty obsługi mieszkańców
- Wynajmu biura wraz z jego utrzymaniem
- Koszty reprezentacyjne
- Ubezpieczenia społecznego pracowników
- Szkolenia pracowników
- Koszty bhp
- Ubezpieczenia majątku
- Obsługi Walnego Zgromadzenia
- Wody gospodarczej
- Badania sprawozdania finansowego /lustracji
- Prowizji bankowych
- Pozostałe koszty
- Koszty windykacji
- Konserwacja sprzętu biurowego
- Ryczałtu samochodowego
- Prenumerata, książki fachowe

II Utrzymanie czystości


Koszty utrzymania czystości związane z podstawową działalnością Spółdzielni, lecz z uwagi na ich wspólny charakter nie odnoszone bezpośrednio do konkretnych nieruchomości, rozliczane są na całą powierzchnię użytkową zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.

W grupie kosztowej "Utrzymanie czystości" znajdują się koszty:

- Odśnieżania,
- Dezynsekcji i deratyzacji,
- Sprzątania obcego budynków i terenu.

III Ochrona

Koszty ochrony związane z podstawową działalnością Spółdzielni, lecz z uwagi na ich wspólny charakter nie odnoszone bezpośrednio do konkretnych nieruchomości rozliczane są

 *M. Malinowski*
gumk

Pikule


odrębnie dla poszczególnych nieruchomości, proporcjonalnie do ilości lokali mieszkalnych w tej nieruchomości przy uwzględnieniu 50 % stawki na garaże.

IV Naprawy i konserwacje

Koszty napraw i konserwacji powstające w bezpośrednim związku z daną nieruchomością, rozliczane są odrębnie dla poszczególnych nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży w tej nieruchomości. Koszty pośrednie – związane z podstawową działalnością Spółdzielni, lecz z uwagi na ich wspólny charakter nie odnoszone bezpośrednio do konkretnych nieruchomości, rozliczane są na całą powierzchnię użytkową zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.

W grupie kosztowej "Naprawy i konserwacje" znajdują się koszty:

- Materiałów i narzędzi technicznych,
- Konserwacji bieżącej lokali mieszkalnych,
- Konserwacji bieżących lokalu użytkowych i garaży
- Przeglądów instalacji i urządzeń.


Konserwacja obejmuje użyte do wykonania prac materiały techniczne (do miesiąca października 2014 r.) Koszty konserwacji obejmują prace wykonywane przez inne podmioty (firmy) w ramach umów stałej obsługi konserwacyjnej. Koszty zostały określone na podstawie wykonania za 10 m-cy 2014 roku oraz zawartych umów. Zabezpieczone zostały środki na nieprzewidziane prace związane z usuwaniem awarii, niemieszczących się w zakresie prac konserwacyjnych (sanitarnych, elektrycznych, itp).

V Energia elektryczna

Koszty energii elektrycznej powstające w bezpośrednim związku z daną nieruchomością, rozliczane są odrębnie dla poszczególnych nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w tej nieruchomości. Koszty pośrednie – związane z podstawową działalnością Spółdzielni, lecz z uwagi na ich wspólny charakter nie odnoszone bezpośrednio do konkretnych nieruchomości, rozliczane są na całą powierzchnię użytkową zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.

W grupie kosztowej "Energia elektryczna" znajdują się koszty:

- Energii reklam
- Energi elektrycznej części wspólnych
- Energia elektryczna na budynki



Wysokość przyjętych kosztów wynika z planowanych kosztów do poniesienia w roku 2015 na podstawie zawartych umów oraz analizy wykonania za 12 m-cy roku 2013 i 10 m-cy roku 2014. W planie uwzględniono zmianę cen energii elektrycznej i usług.

Na koszty energii elektrycznej składają się koszty energii zużytej na oświetlenie części wspólnych budynków, oświetlenie terenu wokół budynków, napęd i sterowanie urządzeń technicznych obsługujących budynki Spółdzielni. Przewidywane koszty określono na podstawie zużycia energii za 10 m-cy 2014 r oraz szacunkowych kosztów na pozostały okres. .

VI Centralne ogrzewanie (c.o.)

Do kalkulacji stawki c.o. przyjęto koszty wynikające z analizy zużycia (wg liczników zużycia ciepła w 2014 r). Ponieważ szczegółowa kalkulacja wskazywała na znaczące różnice pomiędzy stawkami skalkulowanymi a obowiązującymi w 2014 r, w związku z powyższym przygotowano zmiany stawki na c.o. na poszczególne nieruchomości.

VII Ciepła woda (c.w.)

Do kalkulacji stawki c.w. przyjęto koszty wynikające z analizy zużycia wg liczników zużycia ciepła w 2014r oraz przewidywanej ilości zużycia ciepłej wody w m³ (w poszczególnych budynkach) na podstawie wykonania roku 2013 oraz wykonania za 2014 r. Szczegółowa kalkulacja wskazywała na znaczące różnice pomiędzy stawkami skalkulowanymi a obowiązującymi w 2014 r, w związku z powyższym przygotowano zmiany stawki na c.w. na poszczególne nieruchomości.

VIII Zimna woda i kanalizacja

Do kalkulacji stawki z.w. i kanalizacji. w planie gospodarczo finansowym przyjęto planowane koszty zużycie z.w. na podstawie odczytów wodomierzy za rok 2013 oraz za 2014 r. Stawka dostawcy (MPWiK), wynosi brutto 11,47 zł/m³ do 30.06.2015 r. Ewentualny wzrost cen z.w. i kanalizacji od dnia 1 lipca 2015 r wymagać będzie korekty wysokości opłat lokalowych w tym zakresie.

IX Wywóz nieczystości

M. Mielich


S. ...

Koszty wywozu nieczystości ustalone zostały na podstawie przyjętych przez Radę Warszawy stawek opłaty śmieciowej. Zmiana stawki w 2015 roku powodować będzie wprowadzenie korekty planu w trakcie roku.

X Wieczyste użytkowanie gruntów i opłaty gruntowe

Wieczyste użytkowanie gruntów ustanowione jest dla wszystkich nieruchomości. W planie gospodarczo finansowym przyjęto określoną przez właściciela wysokość opłat rocznych za wieczyste użytkowanie. Obowiązuje zasada, iż za grunt przynależny do nieruchomości budynkowej opłaty ponoszą jego mieszkańcy, natomiast za grunty należące do Spółdzielni i stanowiące mienie wspólne koszty ponoszą wszyscy właściciele i użytkownicy lokali w zasobie Spółdzielni proporcjonalnie do powierzchni użytkowej zajmowanych lokali. Stawki opłat ustalone zostały wg w/w zasad odrębnie dla każdej nieruchomości, dla której ustanowione jest użytkowanie wieczyste. Dla budynków przy ul. Perkuna 52, 54, 56 i 58 stawki zaliczkowe za 1 m² ulegają obniżce natomiast wprowadza się opłatę za użytkowanie wieczyste części wspólnych (dotyczy placu zabaw i trafo) oraz opłatę dla nie członków nieruchomości przy ul. Perkuna 52 z tytułu uregulowania gruntu działki 41/5.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – części wspólnych dotyczą również właścicieli lokali wyodrębnionych.

Przewidywana opłata z tytułu uzyskania prawa wieczystego użytkowania działki nr 41/5 dla budynku Perkuna 52 w kwocie 207 123,65 zł, zostanie sfinansowana z:

- nadwyżki bilansowej za rok 2013 w kwocie 102 357,68 zł zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 24.06.2014 r. (nadwyżka bilansowa tylko i wyłącznie dla członków spółdzielni)
- rozliczenia wyniku GZM dla budynku Perkuna 52 na dzień 31.12.2013 r. (nadwyżka w kwocie 89 4758,52 zł)
- Opłat nie członków nieruchomości przy ul. Perkuna 52 z tytułu uregulowania gruntu działki 41/5

XI Podatek od nieruchomości

Wysokość podatku od nieruchomości ustalona została wg planowanych obciążeń wynikających z obowiązujących stawek. Uchwałą w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje Rada Miasta Stołecznego Warszawy, zgodnie z obwieszczeniem

 *M. Kubiśka*
ymku

Perkun


Ministra Finansów. Na rok 2015 obowiązuje Uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

Koszty podatku od nieruchomości dotyczące danej nieruchomości rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali nie stanowiących odrębnej własności. Koszty podatku od nieruchomości w części dotyczącej majątku Spółdzielni, rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni. W związku z prowadzonym na bieżąco ustanawianiem odrębnej własności lokali w budynkach ostateczna wysokość odprowadzonego podatku od nieruchomości ustalana jest corocznie po zakończeniu roku obrachunkowego i ostatecznej korekcie deklaracji podatkowej uwzględniającej przekształcone lokale.

Wprowadza się zmianę stawek dla lokali użytkowych. Wysokość stawki wynika z kosztów roku 2014 oraz niedoszacowania stawek opłat za lata ubiegłe.

XII Fundusz remontowy

Fundusz remontowy przeznaczony jest na realizację wszelkich prac remontowych w zasobach Spółdzielni. Wysokość planowanych odpisów na fundusz remontowy w 2015 nie ulega zmianie, w związku z tym na niezmienionym poziomie pozostają opłaty związane z funduszem remontowym nieruchomości.

XIII Koszty ogółem

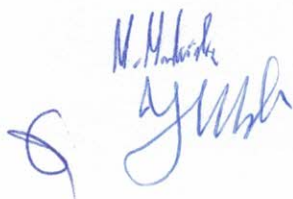
Koszty ogółem obejmują wszelkie koszty ponoszone przez Spółdzielnię w trakcie jej działalności w tym pośrednie i bezpośrednie dla lokali mieszkalnych i użytkowych.

PRZYCHODY Z OPŁAT

XIV Przychody

Planowane przychody z opłat określone zostały na podstawie proponowanych wysokości stawek i wielkości charakterystycznych dla zasobów Spółdzielni (m^2 , m^3 , wielkości gospodarstw domowych). Wysokość przychodów ustalona została według tzw. naliczeń bez uwzględnienia ewentualnego zadłużenia osób pozostających w zwłoce z wnoszeniem opłat lokalowych.

XV Wynik



Wynik ujawniony jest różnicą pomiędzy przychodami a kosztami ich uzyskania, z opłat za lokale użytkowe.

XVI Wynik roku 2015

Plan gospodarczo finansowy nie przewiduje wystąpienia niedoboru na działalności GZM (Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi).

Plan przewiduje pokrycie kosztów eksploatacji, konserwacji, kosztów mediów i opłat związanych z korzystaniem z gruntu (wieczyste użytkowanie, podatek od nieruchomości) bezpośrednio z opłat lokalowych powiększonych o nadwyżki bilansowe z roku ubiegłego rozdysponowane zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia oraz z bilansu otwarcia roku 2014 na budynki, stanowiący różnicę pomiędzy kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami z opłat dla tej nieruchomości.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"PERKUN"
04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56
NIP 113 276 33 10
(3)

SM PERKUN"
Prezes Zarządu
Beata Pienta
Beata Pienta

gusku

M. Radwińska

A

SRD

Planowane wykonanie Planu Gospodarczo -
 Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej Perkun w
 2014
 ul. Perkuna 56, 04 - 180 Warszawa

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANU	wykonanie	wykonanie	wykonanie	planowane	planowane	oszczędności	projekt
		po korekcie 2014 R.	wykonanie planu 30.06.2014	wykonanie planu 30.09.2014	wykonanie planu 31.10.2014	wykonanie planu 31.12.2014	% wykonanie planu w 2014r	w 2014 roku	PLANU NA 2015 R.
I	Eksploatacja i konserwacja	585 985,00	251 840,77	365 679,69	404 738,41	516 509,40	246,96		615 890,00
1	Materiały i wyposażenie w tym:	6 800,00	2 797,51	4 122,84	4 040,44	5 500,00	80,88	1300,00	8 000,00
	1. Materiały -środki czystości	800,00	52,02	115,10	115,10	300,00	37,50		500,00
	2. materiały biurowe	3 000,00	1 540,83	2 803,08	2 720,68	3 700,00	123,33		3 500,00
	3. Inwentarz niskocenny- wyposażenie	3 000,00	1 204,66	1 204,66	1 204,66	1 500,00	50,00		4 000,00
2	Usługi obce w tym:								
a	Utrzymanie czystości	110 000,00	50 388,81	77 449,73	84 269,77	106 200,00	96,55	3800,00	110 200,00
	1. Odsniezanie	10 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	50,00		8 200,00
	2. Dezynsekcja i deratyzacja	1 000,00	960,00	1 940,00	2 170,00	2 200,00	220,00		3 000,00
	3. Utrzymanie czystości (sprzątanie obce)	99 000,00	49 428,81	75 509,73	82 099,77	99 000,00	100,00		99 000,00
b	Pozostałe usługi obce w tym:	55 000,00	24 591,20	32 937,07	34 924,31	49 100,00	89,27	5900,00	56 600,00
	1. Usługi informatyczne	8 000,00	2 176,01	2 618,81	3 135,41	4 000,00	50,00		8 000,00
	2. Usługi prawne	35 000,00	20 466,00	26 998,50	28 228,50	40 000,00	114,29		35 000,00
	3. Usługi łączności (telefony)	3 000,00	979,19	1 478,38	1 649,02	2 200,00	73,33		3 000,00
	4. Internet utrzymanie strony www	1 600,00	350,00	560,00	630,00	900,00	56,25		1 600,00
	5. ogłoszenia	500,00	0,00	493,38	493,38	500,00	100,00		1 000,00
	6. opłaty pocztowe	2 000,00	620,00	788,00	788,00	1 200,00	60,00		2 000,00
	7. opłaty notarialne	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2 500,00
	8. Opłaty sądowe	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2 800,00
	9. Opłaty skarbowe	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	100,00		200,00
	10. Usługi transportowe	500,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20,00		500,00
3	Amortyzacja	3 000,00	1 976,40	1 482,30	1 647,00	2 400,00	80,00	600,00	4 900,00
4	Koszty obsługi mieszkańców	221 400,00	191 913,28	149 720,00	166 150,00	202 000,00	91,24	19400,00	246 700,00
	1. Koszty Zarządu	92 400,00	44 693,28	64 800,00	72 000,00	86 400,00	93,51		92 400,00
	2. Koszty Administratora	60 000,00	24 920,00	38 520,00	42 720,00	54 000,00	90,00		60 000,00
	3. Koszty księgowości	60 000,00	29 000,00	41 450,00	45 930,00	55 000,00	91,67		60 000,00
	4. Koszty obsługi mieszkańców	8 000,00	3 300,00	4 950,00	5 500,00	6 600,00	82,50		6 600,00
	5. Koszty wynajmu biura wraz z jego utrzymaniem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		26 700,00
	6. Koszty reprezentacyjne	1 000,00	0,00	0,00	0,00	400,00	40,00		1 000,00
5	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla prac.	21 200,00	7 466,40	13 439,52	14 932,80	19 500,00	91,98	1700,00	30 800,00
	1. Ubezpieczenia społeczne pracowników	19 000,00	7 466,40	13 439,52	14 932,80	19 000,00	100,00		28 600,00
	2. Szkolenia pracowników	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1 200,00
	3. Koszty BHP	1 000,00	0,00	0,00	0,00	500,00	50,00		1 000,00
6	Energia elektryczna	38 695,00	14 875,49	20 555,19	23 118,36	34 150,00	88,25	4545,00	38 695,00
	a. energia reklamy	1 100,00	0,00			1 100,00	100,00		1 100,00
	b. energia elektryczna części wspólne	9 100,00	0,00			9 050,00	99,45		9 100,00
	c. energia elektryczna na budynki	28 495,00	14 875,49	20 555,19	23 118,36	24 000,00	84,23		28 495,00
7	Pozostałe koszty w tym:	38 400,00	18 313,62	26 032,27	26 461,86	38 656,00	100,67	-256,00	39 300,00
	1. Ubezpieczenie majątku	9 000,00	2 967,00	3 064,50	3 064,50	5 000,00	55,56		9 000,00
	2. Koszty obsługi Walnego Zgromadzenia	1 500,00	513,72	1 263,72	1 263,72	2 000,00	133,33		1 500,00
	3. Woda gospodarcza	2 500,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	100,00		4 000,00
	4. Badanie bilansu lustracja	9 000,00	8 856,00	8 856,00	8 856,00	8 856,00	98,40		9 000,00
	5. Prowizje bankowe	2 500,00	0,00	1 050,00	950,00	2 500,00	100,00		2 700,00
	6. Pozostałe koszty	5 000,00	3 537,04	7 512,74	4 521,92	8 000,00	160,00		5 000,00
	7. Koszty windykacji	3 200,00	984,00	2 214,00	5 435,46	6 000,00	187,50		3 200,00
	8. Konserwacja sprzętu biurowego	2 000,00	0,00			500,00	25,00		1 000,00
	9. Ryczałt samochodowy	3 100,00	1 436,06	2 051,51	2 268,06	2 900,00	93,55		3 100,00
	10. Prenumerata, książki fachowe	600,00	19,80	19,80	102,20	400,00	66,67		600,00
8	Konserwacja w tym:	65 780,00	29 518,06	39 940,77	49 193,87	59 003,40	89,70	6776,60	68 695,00
	1. Materiały i narzędzia techniczne	9 570,00	181,46	5 204,43	6 540,84	7 696,45	80,42		9 570,00
	2. Konserwacja bieżąca	37 000,00	24 775,25	31 162,44	34 797,44	39 984,24	108,07		33 000,00
	3. Przeglądy instalacji i urządzeń	19 210,00	4 561,35	3 573,90	4 113,90	7 331,02	38,16		18 740,00
	4. konserwacja części wspólnych				3 741,69	3 991,69			4 000,00
	5. konserwacja bieżąca LU					0,00			3 385,00
9	Rezerwa	25 710,00				0,00	0,00	25710,00	12 000,00
II	CO	345 000,00	192 506,35	210 195,87	223 751,46	312 000,00	90,43	33000,00	339 300,00
III	CW	190 000,00	84 327,38	117 843,56	129 164,14	154 305,00	81,21	35695,00	169 260,00
IV	Zw i kanalizacja	260 000,00	129 193,59	172 915,99	207 530,22	251 155,00	96,60	8845,00	260 000,00
V	Ochrona	156 240,00	71 241,60	107 452,80	119 654,40	144 000,00	92,17	12240,00	156 500,00
VI	Wywóz nieczystości	45 000,00	24 051,00	27 685,00	39 676,00	52 000,00	115,56	-7000,00	48 000,00
VII	Wieżyste użytkow. Gruntów i opłaty grutowe	86 690,00	37 218,00	55 827,00	55 827,00	71 000,00	81,90	15690,00	292 624,00
VIII	Podatek od nieruchomości	19 170,00	9 474,00	14 211,00	15 790,00	18 950,00	98,85	220,00	19 280,00
IX	Fundusz remontowy	406 311,00	203 155,47	302 852,70	336 503,00	406 311,00	100,00	0,00	403 400,00
	KOSZTY OGÓLEM	2 094 396,00	1 003 008,16	1 374 663,61	1 532 634,63	1 926 230,40	91,97	168165,60	2 304 194,00

bez mediów 90 625,60

SM „PERKUN”
 Prezes Zarządu

 Beata Pienta

