


UCHWAŁA NR 26 / 2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni

Mieszkaniowej „Perkun”

W sprawie : Zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2014

§ 1

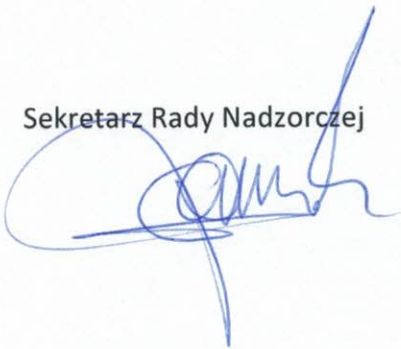
W dniu 19.03.2014 Rada Nadzorcza uchwała plan remontów na rok 2014 w kształcie przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu : Plan Remontów na 2014 rok.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej



PLAN REMONTÓW NA 2014 ROK
ZALĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR ... Z DNIA ... 2014r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56
 52 4539,95 3 488,20 54 3 488,20 58 3 393,70
 14 890,65 m2 38,9 0,00 56 3 468,80 3 393,70
 115,60 m2 364,5 258,60 58 76,70
 1 117,20 m2 4 943,35 3 741,80 240,50
 16 123,45 3 727,40 3 710,90

Powierzchnia lokale mieszkalne
 Powierzchnia lokale użytkowe:
 Powierzchnia garaży:
 Powierzchnia budynków

Planowane stawki funduszu remontowego	2014rok	2,10 zł
---------------------------------------	---------	---------

Planowane koszty w okresie: 2014 rok

L.p.	FUNDUSZ REMONOWY	Zgodnie z zaleceniami	SUMA	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	Okres planowanych prac
1	Bilan otwarcia na 01 stycznia 2014r.		458 706,08 zł	172 453,81 zł	100 598,25 zł	225 226,21 zł	161 624,31 zł	
2	Naliczenia od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.		406 310,94 zł	124 572,42 zł	94 293,36 zł	93 930,48 zł	93 514,68 zł	
3	FUNDUSZ REMONOWY RAZEM		865 017,02 zł	297 026,23 zł	6 304,89 zł	319 156,69 zł	255 138,99 zł	
4.1	Prace dekarские - obróbki blacharskie	aktualnego inspektora	15 000,00 zł	10 000,00 zł	- zł	- zł	5 000,00 zł	V - IX
4.2	Wymiana poszycia dachu wraz z plotkami śniegowymi oraz badaniem termowizyjnym	nakaz nadzoru bud.	241 500,00 zł	- zł	- zł	241 500,00 zł	- zł	VI - IX
4.3	Ocieplenie ścian kolankowych	przeład pięcioletni	45 000,00 zł	- zł	- zł	45 000,00 zł	- zł	VI - IX
4.5	Remont murów przy garażach wraz z iniekcją	przeład pięcioletni	30 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	30 000,00 zł	VII-IX
4.6	Remont balkonów wraz z naprawą pęknięć na elewacji	przeład pięcioletni	50 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	50 000,00 zł	V - IX
4.7	Remont pęknięć ścian klatka I bud. 58	przeład okresowy	40 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	40 000,00 zł	V - IX
4.8	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej i naprawa studzienki kanalizacyjnej.	przeład pięcioletni	8 000,00 zł	8 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	VII
4.9	Wymiana zaworów podpiwnicznych c.d oraz przeniesienie zaworów podpiwnicznych z garaży	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	17 000,00 zł	7 000,00 zł	- zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	IV - IX
4.10	Wymiana skorodowanych odcinków w węzłach centralnego ogrzew. oraz uzupełnienie izolacji rur ciepłowniczych	przeład pięcioletni	12 000,00 zł	4 000,00 zł	- zł	4 000,00 zł	4 000,00 zł	IV - IX
4,11	Wymiana pionów żeliwnych w piwnicy	przeład okresowy	10 000,00 zł	5 000,00 zł	- zł	2 000,00 zł	3 000,00 zł	VII - VIII
4.12	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	przeład pięcioletni	15 000,00 zł	6 000,00 zł	- zł	4 500,00 zł	4 500,00 zł	V - VI
4.13	Wymiana liczników elektrycznych w garażach	przeład pięcioletni	4 100,00 zł	1 700,00 zł	- zł	1 200,00 zł	1 200,00 zł	IV - V
4.14	Nadzór inwestorski		18 000,00 zł	1 000,00 zł	- zł	12 000,00 zł	5 000,00 zł	
4.15	Rezerwa na prace nieprzewidziane		13 000,00 zł	5 000,00 zł	- zł	3 000,00 zł	5 000,00 zł	
	Łączne wydatki w 2014 roku		518 600,00 zł	47 700,00 zł	- zł	318 200,00 zł	152 700,00 zł	
5	Saldo na dzień 31.12.2014r		346 417,02 zł	249 326,23 zł	- zł	956,69 zł	102 438,99 zł	

[Handwritten signatures and notes in blue ink]