

# Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM Perkun za 2020 r.

1.

W 2020 r. Rada Nadzorcza SM Perkun pracowała w składzie:

Przewodniczący – Piotr Kościński

Wiceprzewodnicząca – Agata Talarek,

Sekretarz – Magdalena Stańska

Członkowie – Bożena Gerek-Trzcińska, Marcin Markiewka, Michał Parlicki

Wobec niemożliwości zwołania Walnego Zgromadzenia, Rada w 2020 r. funkcjonowała bez zmian.

2.

W 2020 r. odbyło się 7 posiedzeń rady, podczas których między innymi:

24 stycznia – przyjęliśmy uchwały ws. opłat za wywóz śmieci,

21 lutego – przyjęliśmy uchwały ws. opłat za ochronę i ws. siedziby Spółdzielni,

11 i 18 maja – omówiliśmy bilans za 2019 r. i plan gospodarczo-finansowy na l. 2020-21, przyjmując go, podobnie jak plan remontów,

10 czerwca – rozważaliśmy m.in. problem ogrzewania budynków zimą i kwestię zbierania deszczówki;

9 lipca – dyskutowaliśmy nad sposobem zwołania Walnego Zgromadzenia, a także nad zainstalowaniem zbiorników na deszczówkę oraz montażem kamer dla ochrony,

27 sierpnia i 3 września – po raz kolejny dyskutowaliśmy o zwołaniu WZ, a także o instalacji kamer,

12 listopada – rozmawialiśmy o propozycji zainstalowania wind na osiedlu, o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność, a także o ogrzewaniu budynków przez Veolię.

3.

Ze względu na to, że w 2020 r. rozpoczęła się i trwała pandemia, funkcjonowanie Rady stało się bardzo utrudnione. Zebranie odbywały się z reguły online, na Skype. Ponieważ nie odbyło się Walne Zgromadzenie, Rada funkcjonowała w niezmiennym składzie. W miarę upływu czasu, w zebraniach uczestniczyły jedynie trzy lub cztery osoby. W efekcie stałe istniało zagrożenie braku kworum.

Rada, we współpracy z Zarządem SM Perkun, usiłowała znaleźć sposób na zorganizowanie Walnego Zebrania. Niestety, wobec konieczności stosowania się do przyjętych w związku z pandemią koronawirusa ustaw, okazało się to niemożliwe. Rozważaliśmy m.in. spotkanie pod dużym namiotem, który byłby rozstawiony na placu zabaw, ewentualnie głosowanie pisemne.

Sytuacja pandemiczna skomplikowała też działanie Spółdzielni. Rozpatrując kwestie finansowe, planu gospodarczego i remontów, Rada analizowała trudne do przewidzenia

Q

efekty związane z rosnącymi podwyżkami cen na materiały budowlane i na usługi remontowe.

Wśród tematów podnoszonych na zebraniach Rady była kwestia ogrzewania naszych budynków. Ogrzewanie włączane jest, gdy tzw. pogodynki (mierniki temperatury) przy domach wskazują temperaturę poniżej 12 stopni. Niestety, nie działają one identycznie przy wszystkich budynkach, przez co w niektórych ogrzewanie bywa włączane wcześniej, a w innych – później. Współpraca z firmą Veolia, zajmującą się ogrzewaniem, jest dość trudna, a oczekiwania mieszkańców sprzeczne: niektórzy chcą włączania ciepła przy temperaturze wyższej niż 12 stopni, a inni obawiają się wzrostu opłat. Staraliśmy się pogodzić te tendencje.

Podejmowaliśmy też temat wind; spora część mieszkańców chce ich zainstalowania, ale wiąże się to z dużymi kosztami, m.in. z koniecznością zaciągnięcia kredytu przez Spółdzielnię. Rozważaliśmy też kwestie ochrony (pozostawienie w obecnym kształcie czy też wyłącznie ochrona zdalna, przy wykorzystaniu kamer) – Rada uznała, że o sprawie powinno zadecydować Walne Zgromadzenie.

Bardzo niewiele osób korzystało ze skrzynki mailowej, przeznaczonej dla Rady Nadzorczej. Członkowie Rady pracowali społecznie, nie pobierając żadnego wynagrodzenia.



Stauska