



KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA
NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

01/2022



Warszawa, dnia 13.01. 2022 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
Ul. Perkuna 56
04 – 180 Warszawa

LD – 52/109/ 22/EM

Na podstawie art. 91 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz umowy nr 54/28/2021 zawartej w dniu 21.10.2021 roku między Krajową Radą Spółdzielczą a Spółdzielnią Mieszkaniową „Perkun” w Warszawie (zwana dalej Spółdzielnią) - została przeprowadzona przez Krajową Radę Spółdzielczą lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od ostatniej lustracji t. j. dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.

Ustalenia z lustracji zawarte zostały w protokole lustracji, który łącznie z niniejszym pismem polustracyjnym stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń.

Ustalenia lustracji wynikają z przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnień składanych przez pracowników Spółdzielni. Lustracja nie obejmowała badania sprawozdań finansowych w rozumieniu art. 88a ustawy Prawo spółdzielcze. Wnioski z poprzedniej lustracji zostały zrealizowane w całości.

Na podstawie ustaleń lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza przedkłada do realizacji następujące wnioski polustracyjne:

- 1/ Zaktualizować Regulamin Zarządu w zakresie funkcjonowania Zarządu jednoosobowego oraz sposobu i trybu podejmowania uchwał.
- 2/ Opracować Regulamin udostępniania lokali służbom Spółdzielni podczas przeprowadzania przeglądów technicznych i interwencji na wypadek awarii.
- 3/ Opracować i uchwalić Regulamin tworzenia funduszu remontowego.
- 4/ Dostosować zapisy § 50 ust. 1 Statutu do art. 8³ ust. 9 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, dotyczące trybu i zasad podejmowania przez Walne Zgromadzenie członków uchwały o przyjęciu zmian w Statucie Spółdzielni.

5/ Dostosować § 65 ust. 2 Statutu do obowiązującego prawa w zakresie trybu i zasad podejmowania uchwał przez Zarząd.

6/ Dokumentować pracę Zarządu w protokołach.

Przedstawiając powyższe Krajowa Rada Spółdzielcza informuje, iż zgodnie z postanowieniami art. 93 § 4 ups wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, które w trybie art. 38 § 1 pkt. 3 ups, winno podjąć w tym zakresie stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 93 § 1b ups, Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Ponadto Zarząd obowiązany jest na żądanie członka spółdzielni udostępnić mu do wglądu protokoły lustracji oraz wnioski polustracyjne i informacje o ich realizacji (art. 93 § 2 ups).

PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej

dr inż. Mieczysław Grodzki