

**Protokół ze zdalnego spotkania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 30 września i 9 grudnia 2021 r.**

W dniu 30 września 2021 r. odbyła się pierwsza część zebrania Rady Nadzorczej SM „Perkun”. W spotkaniu wzięło udział 3 członków RN. Spotkanie zostało przerwane do czasu uzupełnienia przez Zarząd i mecenasa dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia WZ.

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Bożena Gerek-Trzcińska
4. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

- 1) Otwarcie zebrania.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zebrania.
- 4) Sprawa Walnego Zgromadzenia,
- 5) Sprawy różne.
- 6) Zamknięcie obrad.

Ad 2, 3. Zatwierdzenie porządku obrad i protokołu - 3 osoby za.

Ad 4. Z powodu pandemii, Zarząd planuje przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w drodze głosowania pisemnego przygotowanych uchwał oraz zgłoszonych kandydatów do nowej Rady Nadzorczej. Pod koniec listopada, na placu zabaw zostaną rozstawione 2 namioty, w których określonego dnia, będą zbierane do urn głosy członków spółdzielni.

W połowie października mieszkańcy otrzymają zawiadomienie o dacie i formie przeprowadzenia głosowania wraz ze skróconą wersją sprawozdania za rok 2019 i 2020.

Przewodniczący P. Kościński przygotowuje wzory następujących pism w sprawie:

- możliwości składania przez mieszkańców wniosków, które zostaną rozpatrzone przez nową Radę Nadzorczą,
- uchwały dotyczącej pisemnego głosowania oraz składu komisji nadzorującej i zliczającej oddane głosy,
- zgłaszania kandydatur do Rady Nadzorczej.

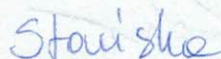
P. Prezes poruszyła sprawę wynagrodzenia dla członków Rady, które mogłoby zachęcić spółdzielców do pracy w radzie. Do przedyskutowania jest możliwość zakupu kart podarunkowych, kart wstępu na siłownię, obniżenie czynszu czy innych zachęt.

Ad 5. Został zakończony remont budynku 56, okna na klatkach zostały pomalowane od wewnątrz i na zewnątrz przy pomocy dźwigu. Z zewnątrz zostały też pomalowane okna w budynku 58, który jako kolejny będzie odnawiany wewnątrz. W tej sprawie mieszkańcy otrzymali od Zarządu pismo o wyrażeniu opinii.

Do końca roku ważne są wodomierze firmy Techem. Zarząd planuje ich wymianę w listopadzie.



Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

Spotkanie było kontynuowane 9 grudnia również w formie zdalnej. W spotkaniu wzięło udział 4 członków RN.

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Michał Parlicki
4. Marcin Markiewka
5. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Ponieważ **do grudnia 2021** Zarząd nie udostępnił RN sprawozdań (z pracy Zarządu i finansowego) za rok 2020, a mecenas nie przygotował uchwał potrzebnych do przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w 2021 roku, Rada przegłosowała jednogłośnie (4 osoby na tak) -

Uchwałę Nr 6/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie: przeprowadzenia głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia i udostępnienia sprawozdań finansowych z 2020 roku.

Przewodniczący zgłosił potrzebę przegłosowania uchwały RN dotyczącej pisemnego głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia, w związku z niemożnością przeprowadzenia stacjonarnego zebrania. P. Kościński przygotowuje tę uchwałę.

Wśród uchwał przygotowanych na Walne będą dodatkowo głosowane sprawy: ochrony osiedla, wind, podniesienia temperatury pogodynek" uruchamiających ogrzewanie budynków.

Na wniosek Zarządu w spółdzielni (w grudniu) przeprowadzana jest lustracja - lata 2016-2017-2018, w 2022 będą sprawdzane lata 2019-2020-2021. Wnioski z lustracji będą przedstawione na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

P. Prezes wyjaśniła powody opóźnienia przygotowania sprawozdania finansowego za rok 2020. Wynikają one z różnic interpretacji przepisów finansowych. Wg księgowej faktura, która wpłynęła w styczniu 2021 (za usługę wykonaną w 2020) powinna być zaksięgowana w roku 2021, wg zarządu opłata za rok 2020 (nawet jeśli faktura wpłynęła w styczniu 2021) powinna zostać zaksięgowana w 2020 roku. Z tego powodu musi zostać poprawione całe sprawozdanie. Wg zarządu takie działanie uchroni spółdzielnię przed sytuacją, w której spółdzielnia stanie się płatnikiem VAT.

Ad 5.


Została jednogłośnie (4 osoby na tak) przegłosowana uchwała zgłoszona przez Zarząd, zmieniająca stawki opłat za śmieci od stycznia 2022 roku. Do uchwały dołączone zostało wyliczenie wysokości miesięcznych opłat za lokale w Spółdzielni w nowym roku.

Uchwała Nr 7/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie: wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ponieważ firma sprzątająca osiedle wypowiedziała (z końcem grudnia) umowę, Zarząd musi pilnie znaleźć nową firmę sprzątającą. Zarząd ma zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez administratora (częste zastępstwa).

M. Stańska zgłosiła wrak samochodu, który od długiego czasu zajmuje miejsce parkingowe przed budynkiem 54. P. Prezes obiecała, że napisze w tej sprawie pismo do właściciela powołując się na Regulamin parkowania.

M. Parlicki pytał o zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego, które powinna spółdzielnia otrzymać z Zarządu Mienia Skarbu Państwa. Niestety Spółdzielnia jeszcze nie otrzymała żadnych dokumentów ani wyliczeń.



Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun