

**Protokół ze spotkania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 28 grudnia 2021 r.**

W dniu 28 grudnia 2021 r. odbyło się zdalne zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Bożena Gerek-Trzcińska
4. Marcin Markiewka
5. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

- 1) Otwarcie zebrania
- 2) Przyjęcie porządku obrad
- 3) Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania
- 4) Przyjęcie uchwały ws. opłat za śmieci
- 5) Przyjęcie sprawozdania RN za 2020
- 6) Sprawy różne
- 7) Zamknięcie obrad

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad - 4 osoby za.

Ad 3. Protokół nie został przyjęty z powodu uwag zgłoszonych przez p. Prezes

Ad 4. Przyjęto jednogłośnie uchwałę w sprawie opłat za śmieci, która wejdzie w życie od 01.01.2022r. (Uchwała Nr 7/2021 z 09.12.2021 w sprawie wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi - w związku ze zmienionymi przepisami - została uchylona).

Uchwała Nr 8/2021 z dnia 28 grudnia w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty

Ad 5. Jednogłośnie przyjęto sprawozdanie RN za 2020 rok.

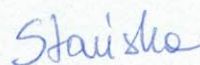
Ad 6. P. Prezes poinformowała, że została już wybrana firma sprzątająca, która zacznie pracę od stycznia 2022r. Ponieważ inny jest VAT na sprzątanie części wewnętrznej i części zewnętrznej poszczególnych nieruchomości, wspólnie z mecenasem zostanie opracowana metoda sprawiedliwego rozłożenia kosztów na mieszkańców osiedla.

Od stycznia kolejny raz zostanie zmieniony administrator osiedla w ramach tej samej firmy ProSystem. P. Prezes zgłosiła potrzebę rozszerzenia pracy administratora do 6 godzin przez 5 dni w tygodniu, co wiąże się z wyższymi opłatami dla firmy.

Firma ochraniająca osiedle wystąpiła o podwyższenie opłat za swoje usługi od stycznia 2022. Ponieważ ochrona nie zgodziła się na zmniejszenie godzin pracy z 24 do 22 godzin, w styczniu i lutym dostaną wyższe wynagrodzenie, a głosowanie w czasie Walnego rozstrzygnie konieczność pozostawienia lub rezygnacji z ochrony osiedla.



Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun