

Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

w dniu 15 lipca 2021 r.

W dniu 15 lipca 2021 r. odbyło się zdalne zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Bożena Gerek-Trzcińska
3. Marcin Markiewka
4. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

- 1) Otwarcie zebrania.
- 2) Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zebrania.
- 3) Wybór p.o. Sekretarza
- 4) Sprawa funduszu remontowego.
- 5) Sprawy różne.
- 6) Zamknięcie obrad.

Ad. 1 Obrady otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Ad 2 Zatwierdzenie porządku obrad - 3 osoby za.

Ad 3. Na p.o. Sekretarza została wybrana Bożena Gerek-Trzcińska – 3 osoby za.

Ad 4. Założenia Planu remontów na rok 2021 zostały oparte o potrzeby Spółdzielni uwzględniające zalecenia po przeglądach budowlanych, zły stan techniczny, poprawę komfortu życia mieszkańców i bezpieczeństwa oraz modernizację. Budżet z odpisów na f. remontowy wynosi 932.901,02 zł., Zarząd wydatki na remonty i modernizację na rok 2021 zaplanował w kwocie 719.950,00 zł. Pani Prezes omawianie planu funduszu remontowego rozpoczęła od pierwszej pozycji przełożenia kostki przy budynku 54 i 58 . Koszt przełożenia jest przybliżony z kosztem poprzednio dokonanych napraw (plan 130 tys. zł), roboty będą wykonywane przez tego samego wykonawcę i powinny rozpocząć się we wrześniu. Następnie omówione zostały pozostałe pkt. planu remontów. Trwają prace na budynku 56 : zwiększenie mocy na wewnętrznej linii zasilania (na trzech klatkach zmieniana jest instalacja elektryczna na trójfazową), oświetlenie w piwnicach i na klatkach, wymiana instalacji domofonowej - zaawansowanie prac około 60% - plan zakłada zamknięcie inwestycji z końcem lipca. Pani Prezes poinformowała że ten zakres prac mógłby być zrealizowany również w budynku 58, jednak mieszkańcy nie zgłaszają zapotrzebowania na większą moc. W budynku 58 zaplanowane jest odnowienie klatek schodowych – Dyskusję w tym przedmiocie zainicjował Marcin Markiewka zastanawiając się czy nie będzie to „wyrzucenie” 50 tys. zł. Decyzję w tym zakresie mają podjąć sami mieszkańcy, stan klatek jest zły a kompleksowy remont zasilania może być odległy. Z założeń planu na rok bieżący wykonano montaż 24 kamer na terenie Spółdzielni (10 nowych kamer na zewnątrz i 14 kamer w budynkach) i czujników gazu. Jednym z pkt. jest remont ogrodzenia – Zarząd ma kilka ofert, prace mają rozpocząć się we wrześniu. Przy omawianiu planu remontów Pani Prezes poruszyła kwestię zaległości na budynku 54 (ok. 175 tys. zł), która pod znakiem zapytania stawia plan remontów w tym budynku.

Po krótkiej dyskusji **Rada jednogłośnie uchwaliła Plan Remontów na rok 2021 – Uchwała nr 4/2021**

Ad. 5. W sprawach różnych Pani Prezes wspomniała o zarzutach części mieszkańców bloku 56 na niedogodności związane z pracami remontowymi oraz zastrzeżeniach co do kosztów i technologii odnowienia klatek schodowych. Poinformowała iż odnowienie klatek w bloku 52 (w czasie gdy Prezesem był Pan Maniecki) pochłonęło ok 118 tys. zł. Projekt aktualny w ocenie Zarządu jest bardzo estetyczny i z materiałów dobrej jakości.

Zarząd poinformował Radę o prośbie mieszkańców bloku 56 klatka II o potrzebie zamontowania stojaków na rowery. Zarząd poprosił Członków Rady o propozycje miejsc na terenie Spółdzielni gdzie takie stojaki mogłyby stanąć. Wszyscy uczestnicy spotkania z aprobatą odnieśli się do tego projektu.

Przewodniczący RN SM Perkun

p.o. Sekretarza RN SM Perkun