

ZAWIADOMIENIE

I.

Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” zawiadamiają, że poniżej oznaczone uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zostaną podjęte w drodze głosowania pisemnego na podstawie art. 36 § 9 ustawy z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 tj. z dnia 8 kwietnia 2021 r.). Głosowanie w formie pisemnej uzasadnione jest wprowadzonym stanem epidemii w związku z wirusem COVID-19. W formie pisemnej głosowane będą uchwały w sprawie:

1. przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2019 r.
2. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 r.
3. przyjęcia sprawozdania finansowego za 2019 r.
4. udzielenia absolutorium prezes zarządu Beacie Piencie za działalność w 2019 r.
5. przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2019 r.
6. przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2020 r.
7. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r.
8. przyjęcia sprawozdania finansowego za 2020 r.
9. udzielenia absolutorium prezesowi zarządu Beacie Piencie za działalność w 2020 r.
10. przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2020 r.
11. przyjęcia wniosków polustracyjnych.
12. wyboru członków Rady Nadzorczej.

II.

Jednocześnie razem z uchwałami Walnego Zgromadzenia (w tym samym czasie) osoby uprawnione do lokali mogą zagłosować w sprawach poruszanych na spotkaniach z Zarządem i Radą Nadzorczą, to jest w sprawie:

- a) utrzymania lub podniesienia temperatury włączania centralnego ogrzewania w budynku (dla każdego budynku jest odrębna uchwała),
- b) zlikwidowania ochrony na osiedlu,
- c) wyrażenia zgody na przystąpienie do przygotowywania inwestycji polegającej na dobudowaniu wind.

Podstawą podjęcia uchwał a), b), c) jest art. 27 ust. 1 – 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Tym samym nie są to uchwały Walnego Zgromadzenia, ale uchwały właścicieli lokali w danym budynku, do których załącznikiem jest lista osób uprawnionych do głosowania. Zarząd kończy głosowanie w momencie uzyskania wystarczającej ilości głosów do podjęcia lub odrzucenia uchwały. Sporządza protokół z głosowania zawierający:

- szczegółowe informacje o otrzymanych emailach z głosami właścicieli lokali,
- informacje o głosach oddanych poprzez podpis na listach do głosowania,
- wykaz wszystkich oddanych głosów.

Ad. 1).

Mieszkańcy każdego budynku będą decydować o temperaturze tylko w swoim budynku. Każda z uchwał będzie podjęta, jeżeli zagłosuje za nią większość właścicieli liczona wedle udziału w nieruchomości wspólnej. Z uwagi na to, że Spółdzielnia posiada w każdej nieruchomości wspólnej większościowy udział, mieszkańcy posiadający spółdzielcze własnościowe prawa do lokali również będą uprawnieni do głosowania. Ich decyzje będą wiążącymi wytycznymi dla Spółdzielni w zakresie zagłosowania udziałem w nieruchomości wspólnej związanym z ich lokalem. Spółdzielnia zdecydowała się poddać pod głosowanie niniejszą sprawę z uwagi na wnioski niektórych mieszkańców, którzy chcą podwyższenia temperatury załączania się centralnego ogrzewania z obecnej wynoszącej 12 stopni do 13 stopniu.

Ad. 2).

Do zarządu Spółdzielni wpływały wnioski o likwidację ochrony osobowej na osiedlu w celu zmniejszenia kosztów. Ochrona osobowa miałaby zostać zastąpiona monitoringiem. Z uwagi na to, że utrzymywanie ochrony lub jej likwidacja może nastąpić dla całego osiedla, a więc czterech nieruchomości wspólnych zaplanowano podjęcie jednej uchwały głosowanej przez wszystkich uprawnionych do lokali w czterech budynkach składających się na osiedle mieszkaniowe zarządzane przez Spółdzielnię.

Ad. 3).

Dokładne oszacowanie kosztu inwestycji polegającej na dobudowaniu wind w budynkach wymaga wykonania wstępnej dokumentacji projektowej oraz zbadania stanu technicznego budynków. Nie jest możliwe nieodpłatne wykonanie tych czynności. Zarząd Spółdzielni zdecydował, że zanim mieszkańcy oznaczonego budynku poniosą koszty, należy ustalić czy większość z nich jest za przeprowadzeniem inwestycji. Mieszkańcy decydują w ramach swojego budynku. W załączniku do niniejszego zawiadomienia jest informacja o ustalonych przez Zarząd Spółdzielni uwarunkowaniach dla tej inwestycji.

W zakresie uchwał w sprawie podniesienia temperatury załączania centralnego ogrzewania, ochrony na osiedlu oraz wyrażenia zgody na przystąpienie do przygotowywania inwestycji polegającej na dobudowie wind, poniżej opisane zasady głosowania stosuje się odpowiednio. Jednak głosować nad tymi uchwałami można również po terminach podanych poniżej do czasu aż oznaczona uchwała uzyska większość głosów liczoną wedle udziału w nieruchomości wspólnej oddanych „za” lub „przeciwko”.

III.

Uchwały wskazane w pkt 1 – 11 podejmowane są w głosowaniu jawnym. Pisemne głosowanie w sprawie tych uchwał odbędzie się w ten sposób, że każdy z członków uprawniony będzie oddać głos poprzez zaznaczenie go na karcie do głosowania.

Karta do głosowania zostanie przekazana bezpośrednio przed oddaniem głosu. Dwie komisje wyborcze składające się z co najmniej 2 osób będą chodzić po lokalach i zbierać głosy. Głosowanie tajne zostanie przeprowadzone w ten sposób, że po oddaniu głosów w zakresie spraw z pkt 1 – 11 powyżej. Członek Spółdzielni otrzyma kartę do głosowania z listą kandydatów do Rady Nadzorczej, na której odda głos i następnie wrzuci ją do urny wyborczej. Karty w głosowaniu tajnym będą opatrzone pieczęcią Spółdzielni.

Głosowanie odbędzie się dla każdego budynku odrębnie i tak dla budynku nr:

- 1) 52 odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2022 r. w godzinach od 16 do 18:30.
- 2) 54 odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2022 r. w godzinach od 16 do 18:30.
- 3) 56 odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022 r. w godzinach od 16 do 18:30.
- 4) 58 odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022 r. w godzinach od 16 do 18:30.

Wybór członków Rady Nadzorczej odbywa się w głosowaniu tajnym.

Do dnia 19 kwietnia 2022 r. każdy z członków Spółdzielni może zgłosić swoją kandydaturę do Rady Nadzorczej.

W celu zgłoszenia kandydatury osoba zainteresowana powinna stawić się w biurze Spółdzielni w celu podpisania stosownych oświadczeń wymaganych Statutem Spółdzielni (oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie, oświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec Spółdzielni, oświadczenie, że nie była prawomocnie skazana za przestępstwo przeciwko mieniu, dokumentom lub przestępstwo karne skarbowe oraz oświadczenie o niezajmowaniu się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni - § 47 ust. 10 Statutu). Z chwilą złożenia wskazanych oświadczeń, które muszą być zgodne z prawdą, kandydatura jest skutecznie zgłoszona i zostanie umieszczona na karcie do głosowania.

Imię i nazwisko kandydata oraz budynek, w którym posiada lokal w przypadku, gdy Spółdzielnia posiada wystarczającą zgodę na przetwarzania danych osobowych od danego kandydata, Spółdzielnia udostępni w formie ogłoszenia na klatkach schodowych oraz na jej stronie internetowej. Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych w opisanym zakresie kandydat może złożyć wraz z oświadczeniami wymaganymi Statutem. Upublicznienie danych kandydata na członka Rady Nadzorczej nastąpi, jeżeli zgłosi on swoją kandydaturę nie później niż na 7 dni przed pierwszym terminem głosowania. Kandydaturę do Rady Nadzorczej można zgłosić nie później niż na 3 dni przed pierwszym terminem głosowania wskazanym w niniejszym zawiadomieniu.

Zgodnie z § 46 pkt 15) Statutu Spółdzielni do Rady Nadzorczej wybiera się co najmniej 2 członków z każdego budynku. Natomiast wybranie do Rady Nadzorczej osoby z innego budynku (budynek, w którym kandydat nie posiada prawa do lokalu) jest możliwe tylko wtedy, gdy członek z oznaczonego budynku nie zostanie wybrany.

Kadencja obecnych członków Rady Nadzorczej upłynęła. W związku z tym będą to wybory Rady Nadzorczej w nowym składzie.

Rada Nadzorcza działa w składzie od 3 do 8 członków. Na każdego kandydata można oddać 1 głos. Jeżeli kandydatów będzie więcej niż 8, głosujący może oddać tylko 8 głosów na wybrane osoby.

Każdy członek Spółdzielni (nie kandydujący do Rady Nadzorczej) może zgłosić się do komisji wyborczej w terminie 7 dni od dnia opublikowania niniejszego zawiadomienia na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywieszenia na klatkach schodowych. W przypadku braku

kandydatur, komisja wyborcza składać będzie się z pracowników Spółdzielni oraz członków Rady Nadzorczej.

Projekty uchwał, sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu oraz sprawozdanie finansowe każdy członek może przejrzeć w siedzibie Spółdzielni w okresie od dnia 31 marca 2022 r. do dnia poprzedzającego głosowanie, po wcześniejszym umówieniu spotkania (telefonicznie lub mailowo) albo w godzinach pracy administratora: poniedziałek i środa w godzinach 8:00 – 12:00 lub wtorek i czwartek od 12:00 do 16:00. Wskazane dokumenty opublikowane zostaną również na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem <http://www.smperkun.pl/dokumenty-do-pobrania/walne-zgromadzenie/>

Członek Spółdzielni może zagłosować za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnik może reprezentować nie więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo uprawniające do głosowania powinno być przekazane w oryginale najpóźniej w chwili głosowania. Pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie pisemnej.

Głosowanie odbywa się tylko w dniach i godzinach wskazanych w niniejszym zawiadomieniu. Po każdym dniu przeznaczonym na głosowanie dla danego budynku sporządzony zostanie protokół, który podpiszą członkowie komisji wyborczej. W każdym protokole zamieszcza się liczbę głosów oddanych „za” i „przeciwko” podjęciu oznaczonej uchwały i głosy nieważne oraz załącza się do protokołu pełnomocnictwa udzielone przez członków danego budynku.

Po zakończeniu głosowania i zliczeniu głosów Spółdzielnia poda wyniki zamieszczając informację na stronie internetowej oraz wywieszając informację na klatkach schodowych. Każdy zainteresowany członek Spółdzielni uprawniony będzie przejrzeć uchwały, protokoły, jak i karty do głosowania.

Prosimy o obecność w lokalach osób uprawnionych do głosowania w dniach i godzinach podanych powyżej.

Załącznikami do niniejszego zawiadomienia są projekty uchwał walnego zgromadzenia wskazane w pkt 1 – 11, skrócone sprawozdania Zarządu za lata 2019 i 2020 oraz informacja Zarządu Spółdzielni w zakresie dobudowy wind.