

UCHWAŁA NR 52/2011
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Perkun”
Z dnia 17.10.2011 roku.

W sprawie : uchwalenia „Regulaminu Windykacji SM Perkun”.

Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Rada nadzorcza postanawia uchwalić „Regulamin Windykacji Spółdzielni Mieszkaniowej Perkun” w kształcie zaproponowanym przez komisję regulaminową.

§ 2

Regulamin obowiązuje od dnia 17.10.2011 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały:

1. Regulamin Windykacji SM Perkun .

Sekretarz Rady Nadzorczej

Grzegorz Janasik



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Grzegorz Zdebik



REGULAMIN WINDYKACYJNY SM PERKUN

1. Czynności windykacyjne prowadzi Zarząd zgodnie z Instrukcją Windykacyjną uchwaloną przez Radę Nadzorczą.
 2. Na każdym etapie postępowania windykacyjnego Zarząd może poprosić o opinię Komisję Windykacyjną.
 3. Zarząd Spółdzielni raz w miesiącu przedstawia Radzie Nadzorczej szczegółowy raport dotyczący aktualnego zadłużenia i jego windykacji.
 4. Każdy dłużnik, który otrzymał wezwanie do zapłaty zaległości płatniczych, może złożyć wniosek o rozłożenie zadłużenia na raty. Wniosek taki powinien zostać złożony na piśmie do Zarządu w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia wezwania i powinien zawierać uzasadnienie. Brak wniosku oraz nieuregulowanie zaległości finansowych wraz z należnymi odsetkami i opłatami w terminie 14 dni od doręczenia wezwania do zapłaty, automatycznie skutkuje podjęciem przez Zarząd dalszych czynności windykacyjnych zgodnie z Instrukcją Windykacyjną.
 5. W przypadku złożenia wniosku dłużnika o rozłożenie zadłużenia na raty, Zarząd ustala termin spotkania z dłużnikiem, na którym ustala przyczyny powstania długu wobec Spółdzielni oraz określa termin i warunki jego spłaty. W szczególnych przypadkach Zarząd może poprosić Komisję Windykacyjną o zaopiniowanie wniosku dłużnika.
 6. Zarząd SM podejmuje dalsze czynności windykacyjne uwzględniając opinię Komisji Windykacyjnej. W przypadku osiągnięcia ugody co do rozłożenia zadłużenia na raty, stosowne porozumienie na ratalną spłatę zadłużenia (Załącznik nr 1) dłużnik podpisuje ze SM Perkun reprezentowaną przez Zarząd.
 7. Na każdym etapie postępowania windykacyjnego dłużnik może się zwrócić do Komisji Windykacyjnej z wnioskiem o zawarcie porozumienia o rozłożeniu długu na raty. Przedmiotem porozumienia jest wówczas łączna kwota zadłużenia na dzień zawarcia umowy, na które składa się:
 - a. zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu,
 - b. odsetki ustawowe od ww. zadłużeń na dzień zawarcia umowy oraz opłaty,
 - c. koszty postępowania sądowego, komorniczego i zastępstwa procesowego,
 - d. zadłużenie z tytułu innych wymagalnych zobowiązań.
 8. Porozumienie, o którym mowa w pkt. 7 traci moc w przypadkach, gdy:
 - a. wpłaty dłużnika w jakimkolwiek momencie umownego okresu spłaty, będą niższe od wynikających z umowy,
 - b. dłużnik będzie zalegał z bieżącymi opłatami wymaganymi przez Spółdzielnię.
- Klauzula odnośnie utraty mocy porozumienia we wskazanych powyżej przypadkach będzie każdorazowo zamieszczana przez Zarząd w treści dokumentu porozumienia z dłużnikiem.
9. Zawarte „Porozumienie na ratalną spłatę zadłużenia” rozwiązuje się w przypadku niedotrzymania przez dłużnika terminów spłaty ustalonych w porozumieniu. Rozwiązanie porozumienia skutkuje:
 - a. natychmiastową wymagalnością spłaty całego niespłaconego zadłużenia wraz z odsetkami i opłatami,
 - b. podjęciem zawieszonych oraz wszczęciem nowych postępowań windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych.




Klauzula odnośnie rozwiązania porozumienia i jego wskazanych powyżej skutków będzie każdorazowo zamieszczana przez Zarząd w treści dokumentu porozumienia z dłużnikiem.

10. Porozumienie na ratalną spłatę określonego zadłużenia może być zawarte nie częściej niż raz na trzy lata.
11. W przypadkach nietypowych, Zarząd SM Perkun może zwrócić się do Rady Nadzorczej o zgodę na podjęcie decyzji nie przewidzianych w niniejszym regulaminie.



Grzegorz Jurasz



Zdzisław Gwóźdź