

**Protokół ze spotkania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”  
w dniu 5 sierpnia 2021 r.**

W dniu 5 sierpnia 2021 r. odbyło się zdalne zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Bożena Gerek-Trzcińska
4. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

- 1) Otwarcie zebrania.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zebrania.
- 4) Sprawa Regulaminu rozliczania energii elektrycznej w garażach,
- 5) Sprawy różne.
- 6) Zamknięcie obrad.

Ad 2, 3. Zatwierdzenie porządku obrad i protokołu - 3 osoby za.

Ad 4. Poprawioną przez p. Księgową wersję Regulaminu uchwalono jednogłośnie.

Przyjęto **Uchwałę Nr 5/2021 z dnia 5 sierpnia w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w lokalach użytkowych - garażach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”.**

Ad 5. Na ukończeniu są prace malarskie w budynku 56, zostały pomalowane klatki i wymienione płytki na ścianach w wiatrołapach.

We wrześniu planowany jest remont kostki brukowej przed budynkiem 58 i 54. W celu akceptacji wykonawcy tych robót, Zarząd przygotowuje wniosek do RN. Zarząd proponuje firmę, która w 2019 roku zrobiła podobne prace na osiedlu i została bardzo dobrze oceniona. Firma ta jest droższa od innych oferentów ale gwarantuje rzetelność wykonania usługi oraz jednolity wygląd osiedla.

W najbliższych dniach Zarząd przedstawi RN projekt nowego Regulamin przetargów.

Obecnie analizowane jest zużycie wody za I pół roku 2021. Ponieważ nowe stawki opłat za śmieci weszły w życie od 1 kwietnia kolejne wyliczenie stawek nastąpi w październiku. Posiadany przez spółdzielnię system księgowy nie jest dostosowany do zaciągania co pół roku danych zużycia wody i za każdym razem potrzebna jest pomoc z zewnątrz.

Nastąpiła kolejna zmiana administratora osiedla w ramach tej samej firmy.

Walne zebranie członków prawdopodobnie odbędzie się na początku października w formie pisemnej. P. Kościński zgłosił wiele problemów do rozwiązania w związku z tą formą przeprowadzenia walnego. Wszystkie zastrzeżenia i wątpliwości zostaną przygotowane w formie pisemnej i wystane do Mecenasa w celu rozwiązania kwestii prawnych i organizacyjnych.

M. Stańska zgłosiła potrzebę zamontowania skrzynki łatwo dostępnej dla mieszkańców do przekazywania korespondencji do spółdzielni. Obecnie skrzynka do korespondencji dostępna jest na klatce I budynku 56, do której mogą się dostać tylko mieszkańcy tej klatki.



Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun