

UCHWAŁA NR 5/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 5.08.2021 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w lokalach użytkowych - garażach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

Na podstawie § 56 ust 1 pkt 10) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Uchwala się Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w lokalach użytkowych - garażach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Regulamin obowiązuje od dnia 01.01.2021 r.


§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


za podjęciem uchwały głosowało: 3 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 osób

wstrzymało się od głosowania: 0 osób



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej

Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w lokalach użytkowych - garażach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

Podstawa prawna

1. ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2020.1465 t.j.)
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z czerwca 2019 roku
3. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2021.716 t.j.)

§ 1. Użyte pojęcia

1. **Użytkownik garażu** - osoba fizyczna lub osoba prawna zajmująca zgodnie z przydziałem lokal użytkowy garaż określany dalej mianem garażu jako: właściciel garażu stanowiącego przedmiot odrębnej własności, osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do garażu, najemca, osoba zajmująca garaż bez tytułu prawnego.
2. **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perkun”.
3. **Podlicznik** - układ pomiarowo - rozliczeniowy, określający zużycie energii elektrycznej w kWh, służący do rozliczania zużycia energii przez Użytkownika garażu a Spółdzielnią
4. **Licznik główny** - układ pomiarowo - rozliczeniowy, określający zużycie energii elektrycznej w kWh, służący do rozliczania zużycia energii przez Spółdzielnię.
5. **Okres rozliczeniowy** – roczny okres, za który następuje rozliczenie energii elektrycznej między użytkownikiem garażu a Spółdzielnią, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży wyposażonych w instalację elektryczną i podłączonych do licznika głównego, posiadających podlicznik energii elektrycznej.
2. Jednostką rozliczeniową energii elektrycznej w garażu jest kWh.
3. Podlicznik, z którego odczyty są podstawą do rozliczenia powinien być zamontowany i opломbowany przez służby techniczne Spółdzielni.
4. Koszty zużycia energii elektrycznej ponosi Użytkownik garażu na podstawie wskazań podlicznika oraz kosztu dostawy energii elektrycznej określonej na podstawie rachunków otrzymywanych przez Spółdzielnię
5. Koszt montażu, naprawy lub wymiany podlicznika ponosi Spółdzielnia.
6. Rozliczenie energii elektrycznej w garażach nie obejmuje kosztów związanych z oświetleniem: terenu zewnętrznego, piwnic, klatek schodowych, pomieszczeń technicznych. Koszty wspólne zużycia energii elektrycznej na potrzeby tego oświetlenia obciążają koszty eksploatacji nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych.


Stanisła

§ 3. Zasady rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach

1. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej dokonywane jest raz w roku, to jest za okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.
2. Pierwsze rozliczenie kosztów energii elektrycznej dla garaży obejmuje okres od dnia montażu podlicznika w 2018 r. do 31.12.2020 r.
3. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych Użytkowników garaży następuje w obrębie nieruchomości budynkowej przy uwzględnieniu rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wedle wskazań podliczników znajdujących się w garażach.
4. Podstawą ustalenia kosztu zużycia kWh energii elektrycznej w danym garażu jest koszt zużycia energii elektrycznej dostarczonej do Licznika głównego określony na podstawie stawki rozliczeniowej wynikającej z faktur VAT wystawionych przez sprzedawcę energii elektrycznej dotyczących danego okresu rozliczeniowego.
5. O terminach dokonania i dostarczenia odczytów stanu podlicznika, Spółdzielnia zawiadamia Użytkowników garaży poprzez informację mailową, telefoniczną oraz poprzez ogłoszenia zamieszczane na klatkach schodowych.
6. Użytkownik zobowiązany jest podać stan podlicznika telefonicznie, mailowo lub osobiście.
7. W przypadku nie podania stanu podlicznika w terminie ustalonym przez administrację, Użytkownik lub Użytkownicy garażu zostaną obciążeni opłatą w kwocie ustalonej w ramach rozliczenia za poprzedni okres rozliczeniowy.
8. Opłata wyliczona w sposób podany w pkt 7 będzie podwojona w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej w garażu lub celowego uszkodzenia podlicznika przez Użytkownika w garażu.
9. Opłata wyliczona w pkt 7 nie podlega korekcie w następnym okresie rozliczeniowym.
10. Po dokonanych rozliczeniach opłata za zużytą energię elektryczną zostanie jednorazowo doliczona do opłat Użytkownika garażu.
11. W przypadku wystąpienia niesprawności urządzenia pomiarowego (podlicznika), z przyczyn niezależnych od Użytkownika garażu, należność za pobraną energię w okresie rozliczeniowym obliczona będzie według zużycia z ostatniego okresu rozliczeniowego poprzedzającego niesprawność podlicznika.

§ 4. Obowiązki użytkownika garażu

Użytkownik garażu zobowiązany jest do:

- a) zabezpieczenia urządzenia pomiarowego przed możliwością uszkodzenia,
- b) przestrzegania zakazu dokonywania samowolnych zmian usytuowania podlicznika i przeróbek instalacji elektrycznej,
- c) umożliwienia łatwego dostępu do podlicznika,
- d) niezwłocznego informowania administracji o niesprawności podlicznika,
- e) udostępnienia garażu uprawnionym służbom Spółdzielni w celu kontroli stanu instalacji i urządzeń.


Stranica

§ 5. Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany Użytkownika garażu następca przejmuje wszelkie prawa i obowiązki w tym rozliczenia finansowe.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem dotyczących zasad rozliczania energii elektrycznej w garażu decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01. 2021 r.