

**PLAN REMONTÓW NA 2021 ROK Załącznik do uchwały RN NR 4/15.07.2021r.**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

Powierzchnia lokale mieszkalne	14 890,65 m2	52	54	56	58
Powierzchnia lokale użytkowe:	115,60 m2	4539,95	3 488,20	3 468,80	3 393,70
Powierzchnia garaży:	1 117,20 m2	38,9	0,00	0,00	76,70
Powierzchnia budynków	16 123,45	364,5	255,60	258,60	240,50
		4 943,35	3 741,80	3 727,40	3 710,90

Planowana stawka funduszu remontowego		2,10 zł										
Lp	FUNDUSZ REMONOWY	Zgodnie z zaleceniami	PLAN NA 2021 R.	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	części wspólne	Okres planowanych prac			
1.	Bilans otwarcia na 01 stycznia 2021 r.		526 590,08	121 079,15	242 798,20	122 368,77	40 343,97					
2	Nadwyżka bilansowa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3	Naliczenia od 01.01.2021r. do 31.12.2021 r.		406 310,94	124 572,42	94 293,36	93 930,48	93 514,68					
4	<b>FUNDUSZ REMONOWY RAZEM</b>		<b>932 901,02</b>	<b>245 651,57</b>	<b>337 091,56</b>	<b>216 299,25</b>	<b>133 858,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
5.1	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej : wjazdy do garaży, ciągi piesze drogi dojazdowe	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	130 000,00		65 000,00		65 000,00					
5.2	Wykonanie projektów Wewnętrznych linii zasilania (WLZ)	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	8 150,00	4 450,00	3 700,00				II			
5.3	Wymiana zaworów podpiónowych CW, ZW. Audyt instalacji centralnego ogrzewania	modernizacja w celu poprawy wydajności instalacji	35 000,00	15 000,00	10 000,00		10 000,00		VI- IX			
5.4	Montaż oświetlenia w piwnicach, włącznika głównego, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego w piwnicach i na klatkach wymiana oświetlenia na led, wymiana WLZ	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo / realizacja potrzeb mieszkańców	240 000,00		240 000,00				IV-VII			
5.5	Montaż instalacji systemu detekcji melanu ( czujniki gazu)	dla bezpieczeństwa	37 500,00	13 500,00	8 000,00		8 000,00		VII			
5.6	Montaż 24 szt. nowych kamer wraz z okablowaniem i rejestratorami	zużycie materiałów zalecenia konserwatora/ modernizacja	27 000,00					27 000,00	III			
5.7	Wymiana instalacji domofonowej przy remoncie instalacji elektrycznej	zużycie materiałów zalecenia konserwatora/ modernizacja	15 000,00		15 000,00				VI - VII			
5.8	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	aktualnego inspektora	11 500,00	5 100,00	3 200,00		3 200,00		IX-X			
5.9	Remont węzła ciepłego	zalecenia po przeglądzie budowlanym	10 000,00	10 000,00					VI			
5.10	Remont ogrodzenia: elementy stalowe, mur i furtki, remont bram	aktualnego inspektora/ zły stan tech	60 000,00					60 000,00	IX			
5.11	Remont klatek schodowych	aktualnego inspektora	110 000,00		55 000,00		55 000,00		VII-IX			
5.12	Studnie głębinowe: pompa, hydrofor i podłączenie do podwężla, oraz dostosowanie instalacji obecnych polewaczek/ instalacja zbiornika na wodę deszczową		12 500,00	12 500,00								
5.13	Rezerwa na prace nieprzewidziane		11 000,00	5 000,00	3 000,00		3 000,00					
5.14	Nadzór inwestorski		12 300,00	1 000,00	9 300,00		1 000,00					
5.15	Rozliczenie mienia wspólnego		0,00	26 673,66	20 190,26		20 112,56					
6.	Łączne wydatki na 31.12.2021 r.		719 950,00	83 223,66	114 090,26		165 223,52					
7.	Saldo na dzień 31.12.2021 r.		212 951,02	152 427,91	223 001,30		-31 364,87					