

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniach 25 i 30 marca 2021 r.**

W dniu 25 marca 2021 r. zaplanowano zdalne zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun”. Z powodu braku quorum spotkanie było kontynuowane 30 marca.

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Bożena Gerek-Trzcińska (30 marca)
4. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

- 1) Otwarcie zebrania.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zebrania.
- 4) Kwestia opłat za śmieci.
- 5) Sprawy różne.
- 6) Zamknięcie obrad.

Ad 2, 3. Zatwierdzenie porządku obrad i protokołu - 3 osoby za.

Ad 4. Podczas zebrania omawiano przygotowane przez księgową szczegółowe rozliczenie kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi w powiązaniu z ilością zużytej wody oraz wyjaśnienia Zarządu w sprawie wody technicznej i wody bezpowrotnie zużytej (podlewanie roślin na osiedlu).

Zużycie wody dla nieruchomości wyliczono na podstawie wskazań wodomierza głównego MPWiK i pomniejszone zostanie o ilość wody bezpowrotnie zużytej (woda do podlewania terenów zielonych). Przy obecnym wyliczeniu woda bezpowrotnie zużyta (**389 m³**), która została rozliczona przez MPWiK w fakturze za m-c styczeń 2021 r., będzie rozliczona dopiero w czerwcu 2021 r.

W II półroczu 2020 r. zużycie wody technicznej w całym zasobach SM Perkun wynosiło **719,86m³**, co stanowiło 7,25 % całego zużycia. Zużycie wody technicznej dla lokalu jest liczone proporcjonalnie do zużycia wody w danym lokalu. Omawiano możliwości zmniejszenia zużycia wody technicznej.

Wysokość stawek, za 1m³ zużycia zimnej wody (zw) do opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, będzie aktualizowana w okresach półrocznych wynikających z rozliczenia zużycia mediów w czerwcu i grudniu danego roku, oraz średniego zużycia zw wynikającego z faktur MPWiK w tym okresie.

RN zwróciła uwagę, że zgodnie z Uchwałą nr XL/1254/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 26 listopada 2020 r. wysokości opłaty za śmieci powinna być wyliczana jedynie „w oparciu o wskazanie wodomierza głównego przypisanego do danej nieruchomości”, a nie faktur.

Podjęto jednogłośnie **Uchwałę Nr 2/2021 z dnia 30 marca w sprawie: wysokości opłaty za wywóz odpadów komunalnych.**

Ad 5. W budynku 58 zostały wyremontowane 2 dodatkowe pomieszczenia (3m² i 17m²), które mogą być wynajęte jako komórki lokatorskie dla mieszkańców bloku/osiedla.

Została wygrana sprawa w Sądzie Najwyższym ze spółdzielnią Nowy Dom 82. W najbliższym czasie Zarząd przygotowuje informację dla mieszkańców na ten temat.

Od 22 marca zatrudniony jest nowy administrator w Spółdzielni, 4 dni w tygodniu.

W kwietniu powinny ruszyć prace na budynku 56: WLZ, oświetlenie w piwnicach, wymiana instalacji domofonowej, montaż czujników gazowych.

Przewodniczący RN SM Perkun

Sekretarz RN SM Perkun