

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”  
w dniu 4 lutego 2021 r.**

W dniu 4 lutego 2021 r. odbyło się zdalne zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Bożena Gerek-Trzcińska
4. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

- 1) Otwarcie obrad.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania.
- 4) Przyjęcie sprawozdania RN za 2019 r.
- 5) Sprawy różne (w tym rozliczenia wody).
- 6) Zamknięcie obrad.

Ad 2, 3 i 4. Zatwierdzenie porządku obrad, protokołu i sprawozdania RN - 3 osoby za.

Ad 5. Sprawa dot. właściciela działki na terenie spółdzielni, została przekazana do mecenasa. Pan Marek Olszewski do lutego nie skontaktował się z mecenasem Ligierem.

Przewodniczący wraz z p. Prezes przygotowują wspólnie pismo (w przeciągu dwóch najbliższych tygodni) nt. podjętych przez Zarząd działań w sprawie możliwości montażu wind na osiedlu.

Członkowie Rady otrzymali analizę zużycia zimnej wody za I półrocze 2020r. w budynkach. Czekamy na analizę zużycia wody dla całego roku 2020. Pomimo lutego nie mamy pełnej informacji.

Nadal spółdzielnia nie otrzymała pisma z Zarządu Mienia Skarbu Państwa nt. wysokości opłaty przekształceniowej użytkownika wieczystego dla poszczególnych budynków. Informacja od mecenasa Ligiera – „nieruchomości przy ul. Perkuna 52, 54 i 56 mają ustaloną opłatę roczną i nie ma przeszkód do wydania zaświadczenia o przekształceniu z opłatą ustaloną wedle nowej wartości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste. Pozostała nieruchomość przy ul. Perkuna 58. W tej sprawie złożyłem wniosek ( 16 grudnia 2020r. ) o wydanie wyroku na posiedzeniu niejawnym. Na chwilę obecną sąd nie rozpoznał naszego wniosku.”

Ponieważ opłata za ochronę nie zostanie podwyższona w 2021 roku, RN wraz z Zarządem zostawia podjęcie decyzji o rezygnacji z ochrony do obrad Walnego Zgromadzenia.

Na zebraniu w listopadzie 2020 r. Michał Parlicki zgłosił potrzebę wyregulowania czujników ciepła. Zarząd w odpowiedzi szuka firmy, która przeprowadzi audyt instalacji grzewczej w budynkach ( czeka na wytyczne do audytu i wycenę usługi).

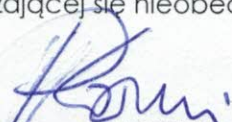
Zakończył się montaż dodatkowych kamer na zewnątrz i wewnątrz budynków. Kamery są przygotowane do pracy w systemie e-ochrony. Obecnie mamy 2 rejestratory kamer ( w budce ochrony i w siedzibie spółdzielni).

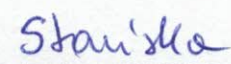
Została przedłużona licencja na program księgowy i wzbogacona o moduł do bezpośredniej korespondencji. Nie został zakupiony moduł dający możliwość oglądania swojej kartoteki.

Spółdzielnia wprowadziła dodatkowy adres mailowy na potrzeby korespondencji seryjnej [info@smperkun.pl](mailto:info@smperkun.pl).

W I kwartale br. będą montowane czujniki gazowe w piwnicach.

Z powodu przedłużającej się nieobecności administratorki, Zarząd szuka osoby na zastępstwo.

  
Przewodniczący RN SM Perkun

  
Sekretarz RN SM Perkun