

## Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM Perkun za 2019 r.

1.

W 2019 r. Rada Nadzorcza SM Perkun pracowała w składzie:

Przewodniczący – Piotr Kościński

Wiceprzewodnicząca – Agata Talarek,

Sekretarz – Magdalena Stańska

Członkowie – Bożena Gerek-Trzcińska, Michał Parlicki, Marcin Markiewka

2.

W 2019 odbyło się 11 posiedzeń rady, podczas których między innymi:

- 10.01.2019 r. – omówiono sprawę opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i regulamin parkowania,
- 5.02.2019 r. – przyjęto regulamin parkowania,
- 18.03.2019 r. – omówiono problemy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania,
- 16.05.2019 r. – przyjęto termin walnego zebrania i uchwały w sprawie różnych opłat,
- 23.05.2019 r. – zatwierdzono plan remontów na 2019 r.,
- 4.06.2019 r. – przyjęto nowe stawki opłat za energię elektryczną,
- 8.07. 2019 r. – omówiono kwestię nieprzewidzianych i nie uzgodnionych z radą prac przy układaniu kostki brukowej,
- 15.07.2019 r. – dyskutowano nad kwestią nowych zabawek na placu zabaw, a także m.in. wymianą drzwi w piwnicach,
- 7.08. 2019 r. – omawiano sprawę placu zabaw i wiercenia studni głębinowych,
- 16.10.2019 r. – dyskutowano o skargach na zbyt niską temperaturę w mieszkaniach, a także m.in. o planowanych remontach,
- 20.11.2019 r. – rozmawiano o kontroli urządzeń mierzących temperaturę na zewnątrz budynków, oświetleniu piwnic i montażu czujników gazowych.

3.

Kilka spraw zajęto radzie bardzo wiele czasu. Aktywnie braliśmy udział w pisaniu uwag do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Ostrobramska II. Nasze uwagi zostały w ograniczonym zakresie przyjęte przez zarząd Spółdzielni, a ostatecznie, przyjęty przez władze miasta plan jedynie w minimalnym zakresie uwzględnił te sugestie. W naszym przekonaniu, jest on dla nas niekorzystny.

1 stycznia 2019 nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada kilkakrotnie dyskutowała ten problem, zwłaszcza, że właściwe urzędy bardzo powoli realizowały stosowne przepisy. W efekcie, do końca roku, wbrew zapewnieniom, nie otrzymaliśmy zaświadczeń o przekształceniu ani nie mogliśmy rozliczyć opłat za przekształcenie.

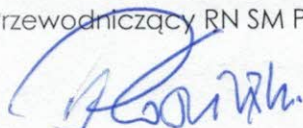
Bardzo wiele czasu zajęło uzgadnianie zakupu zabawek na plac zabaw oraz piłkochwyty na boisku do gry w piłkę. Ostatecznie zabawki zostały postawione w 2020 r.

Istotnym tematem dyskusji była sprawa wody do podlewania zieleni. Zarząd zaplanował wykopanie czterech studni głębinowych wraz z montażem zbiorników magazynujących wodę. Rada proponowała natomiast montaż instalacji zbierających deszczówkę, na które można by dostać dofinansowanie od Urzędu Miasta. Proponowaliśmy też zamontowanie instalacji fotowoltaicznej na terenie spółdzielni.

Dla lepszego kontaktu rady z mieszkańcami została stworzona skrzynka mailowa bezpośrednio do Rady Nadzorczej.

Żaden z członków rady nie pobierał wynagrodzenia za udział w jej pracach.

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

