

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 12 listopada 2020 r.**

W dniu 12 listopada 2020 r. odbyło się zdalne zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Michał Parlicki
4. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

- 1) Otwarcie obrad.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania.
- 4) Sprawy różne (w tym odpowiedzi Zarządu na pytania zadane wcześniej).
- 5) Zamknięcie obrad.

Ad 2 i 3. Zatwierdzenie porządku obrad i protokołu - 3 osoby za.

Ad 4. Sprawa pana Marka Olszewskiego, który zwrócił się do SM Perkun jako właściciel gruntów na terenie osiedla. Na spotkaniu podjęta została decyzja o zorganizowaniu spotkania prawnika spółdzielni z p. Olszewskim w celu wyjaśnienia jego praw do gruntu spółdzielni.

Przewodniczący wraz z p. Prezes przygotowują wspólnie pismo nt. działań podjętych przez Zarząd w sprawie możliwości montażu wind na osiedlu. W przeciągu dwóch tygodni (do 27.11.2020) Przewodniczący wraz z p. Prezes wyśle do Rady projekt listu. Następnie pismo zostanie rozestane mailem lub wrzucone do skrzynek pocztowych.

Spółdzielnia czeka na Uchwałę Rady Miasta w sprawie opłat za śmieci w oparciu o zużycie wody w lokalu. Prawdopodobnie nowe wyliczenie wejdzie w życie od 1 grudnia 2020 roku. Spółdzielnia wykorzystuje "wodę techniczną", która jest różnicą między wskazaniem licznika głównego wody, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy. Rada zwróciła uwagę, aby uniknąć sytuacji w której "woda techniczna" będzie podstawą do naliczania opłat Spółdzielni za wywóz nieczystości.

Wszystkie budynki dostały już potwierdzenie o zakwalifikowaniu się do przekształcenia gruntów. Dotychczas spółdzielnia nie otrzymała pisma z Zarządu Mienia Skarbu Państwa nt. wysokości opłaty przekształceniowej użytkownika wieczystego dla poszczególnych budynków, mecenas przygotowuje do ZMSP pismo w tej sprawie.

Ponieważ opłata za ochronę zostanie podwyższona w 2021 roku (w związku z podwyższeniem płacy minimalnej) RN wraz z Zarządem zdecyduje na następnym zebraniu o możliwości rezygnacji z ochrony.

Michał Parlicki zgłosił potrzebę wyregulowania czujników ciepła tak aby przy wyższych temperaturach zewnętrznych (+ 5 do +12^o C) zmniejszyć moc ciepłą dostarczaną do budynków. P. Prezes obiecała sprawdzić z konserwatorem ustawienie czujników. Rada sugeruje zlecenie Veoli dostosowanie krzywej grzania, która określa parametry pracy instalacji CO w temperaturach przejściowych.

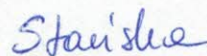
Do grudnia zostanie umieszczone na stronie internetowej SM Perkun sprawozdanie finansowe za 2019 rok oraz sprawozdanie RN za 2019 rok.

W związku z brakiem oszczędności po zamontowaniu automatycznego oświetlenia na klatkach, ponownie zostały sprawdzone lampy oraz ich ustawienie. Zarząd będzie monitorował zużycie energii.

Następne zebranie powinno się odbyć na początku grudnia 2020 roku.



Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun