

**Protokół ze zdalnego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 27 sierpnia i 3 września 2020 r.**

W dniach 27 sierpnia i 3 września 2020 r. odbyło się zdalne zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Marcin Markiewka (27 sierpnia)
3. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
4. Michał Parlicki (3 września)

5. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun” (3 września)

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego zebrania,
3. Sprawa walnego zgromadzenia SM Perkun,
4. Sprawy różne,
5. Zamknięcie obrad

Ad 2. Zatwierdzenie protokołu - 3 osoby za.

Ad 3. Dyskusja nad kwestią zwołania walnego zgromadzenia SM Perkun omawiana była 27 sierpnia, a następnie przewodniczący Rady zaproponował przerwę w obradach, do czasu otrzymania dodatkowych wyjaśnień od prawnika. Po otrzymaniu takich wyjaśnień, Rada wznowiła obrady 3 września. Po dyskusji uznano, że wobec niejednoznaczności przepisów prawnych Rada Nadzorcza wstrzymuje rekomendację dla Zarządu w sprawie zorganizowania Walnego Zgromadzenia we wrześniu br.

Radca prawny Maciej Ligier przestrzegł przed organizacją Walnego we wrześniu, nawet w formie korespondencyjnej a Zarząd poinformował RN, że „nie ma możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia członków SM Perkun. Walne zgromadzenie zostanie zwołane zgodnie z Art. 90 Ustawy Antykrzysowej po odwołaniu stanu zagrożenia w ciągu 6 tygodni”.

W najbliższych dniach p. Prezes wywiesi krótkie ogłoszenie w tej sprawie, oraz zostanie **rozesłana mailem i do skrzynek pocztowych informacja** od Przewodniczącego RN w tej kwestii, jak również zachęcająca mieszkańców do zgłaszania swoich kandydatur do działania w RN. Wraz z końcem kadencji obecnej Rady do nowej RN będą mogli kandydować jedynie dwaj członkowie z obecnego składu.


Ad 4. Zarząd kolejny raz przetożył termin instalacji kamer osiedlowych. Nowy termin to koniec września.

Po analizie i porównaniu kosztów zużycia energii: 2 budynków ze starą elektryką i 2 budynków po modernizacji oświetlenia i zamontowaniu czujników ruchu, Zarząd nie stwierdził żadnych oszczędności. Wystał zapytanie do wykonawcy o wyjaśnienie sprawy.

Dla mieszkańców zostanie przygotowana przez Zarząd informacja nt. działań podjętych w sprawie montażu wind w budynkach.

Na następnym zebraniu RN przeanalizuje Plan Remontów na 2020 rok pod kątem możliwości modernizacji domofonów na osiedlu.

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

