

**Protokół ze zdalnego zebrania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”  
z dnia 10 czerwca 2020 r.**

W dniu 10 czerwca 2020 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Michał Parlicki
4. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie obrad,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania,
4. Sprawy zaległe ( Veolia, kostka brukowa, regulamin zakupów),
5. Sprawy różne, w tym kwestia walnego zebrania,
6. Zamknięcie zebrania.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad (3 osoby za).

Ad 3. Przyjęcie protokołu – (3 osoby za).

Ad. 4 P. Prezes poinformowała o działaniach związanych z budową zbiorników na deszczówkę. System może być poprowadzony naziemnie lub pod ziemią, ponadto trzeba uwzględnić przy jego budowie nowe wymogi zawarte w przepisach obowiązujących od 1 stycznia 2018 r.. (m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - wody opadowe i roztopowe utraciły status ścieków).

Wydruki otrzymane przez SM Perkun z Veolii ( za okres od sierpnia 2018 do stycznia 2020 ) dotyczyły zestawienia danych z faktur w cyklach miesięcznych i nie pomogły w znalezieniu przyczyny niejednakowego włączania się ogrzewania w budynkach, uruchamianego poprzez wskazania pogodnyki.

Wydruki dotyczyły wszystkich 4 budynków i wszystkie budynki miały wykazaną taką samą liczbę dni grzania w podanych okresach. Z przesłanych danych RN sporządziła wykres ilości dostarczanego ciepła w przeliczeniu na powierzchnię użytkową każdego z budynków (dołączony do protokołu). Z wykresu wynika, że nie ma znaczących różnic w ilości dostarczanego ciepła do poszczególnych budynków

W czasie obecnego sezonu grzewczego Veolia, po interwencjach mieszkańców, kalibrowała na bieżąco pogodnyki i modernizowała instalacje. W planie remontowym na 2020 rok zaplanowano wymianę zaworów regulacyjnych centralnego ogrzewania w budynku Perkuna 54.

Wkrótce RN otrzyma do zapoznania się *Regulamin rozliczenia energii elektrycznej w garażach.*

*Regulamin przetargów* nie może być jedynie poprawiony, prawdopodobnie trzeba go gruntownie zmienić.

Przy rozliczeniu kosztów położenia kostki brukowej na osiedlu w 2019 roku został dołączony protokół konieczności.

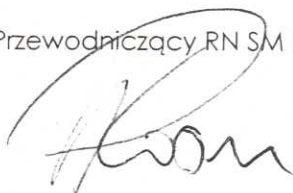
Ad 5. Na kolejne zebranie zostanie przygotowane przez Przewodniczącego i p. Prezes pismo do mieszkańców informujące o możliwościach i terminie zwołania Walnego Zgromadzenia.

Do końca ~~ezewca~~ sierpnia zostanie zamontowanych 14 kamer wewnętrznych (obecnie rozpatrywane są oferty na podłączenie przewodowe lub bezprzewodowe tych kamer) oraz 8 kamer zewnętrznych.

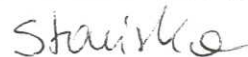
RN zwróciła uwagę na częste przepełnienie pojemników na odpady segregowane przy bloku 52, w szczególności na opakowania plastikowe. Blok 52 jest największym budynkiem w spółdzielni, a ma taką samą ilość pojemników surowcowych co mniejsze budynki. Efektem przepełnienia pojemników na odpady jest wyrzucanie przez mieszkańców posortowanych odpadów obok pojemników. P. Prezes obiecała rozwiązanie tego problemu.

Następne zebranie planowane jest 8 lub 9 lipca.

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun



# Zużycie ciepła c.o. w przeliczeniu na pow. użytkowej [GJ / m<sup>2</sup>]

