

Protokół ze zdalnego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

w dniach 11 i 18 maja 2020 r.

W dniu 11 maja 2020 r. w zebraniu uczestniczyło 5 członków RN, w dniu 18 maja tylko 4 członków (bez Agaty Talarek).

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Agata Talarek - Wiceprzewodnicząca RN
3. Bożena Gerek-Trzcińska
4. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
5. Michał Parlicki

6. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”
7. Anna Bartosiak – księgowa SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania,
4. Omówienie:
 - Bilansu za 2019 r., z informacją dodatkową oraz wyliczenie CIT
 - Projektu planu fin – gosp. na 2020 i 2021 r.
 - Założeń do planu 2020 r.
 - Wykonania funduszu remontowego za 2019 i projektu funduszu remontowego na 2020 r.
5. Sprawy różne,
6. Zamknięcie obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad (5 osób za).

Ad 3. Przyjęcie protokołu – (5 osób za).

Ad 4. W dniu 11 maja omówiliśmy bilans za 2019 r oraz projekt gospodarczo-finansowy na lata 2020 i 2021. Wobec zapytań RN o opłatę przekształceniową dla budynków po likwidacji użytkowania wieczystego, p. Prezes przygotowała na następne zebranie orientacyjne wyliczenia. Wszystkie budynki otrzymały już decyzje o przekształceniu, czekamy obecnie na wyliczenie z ZMSP jednorazowej opłaty do zakończenia procesu. Spółdzielnia zebrała już znaczącą kwotę na ten cel.

W dniu 18 maja po uzgodnieniu ostatecznej wersji planu gospodarczo-finansowego, RN omówiła zadania wpisane do Funduszu Remontowego na 2020 r. RN apelowała aby przy realizacji zadań z FR w pierwszej kolejności wykonać zadania związane z bezpieczeństwem budynków i mieszkańców. Pozostałe zadania realizować w miarę posiadanych środków. Wobec sprzeciwu części RN dotyczącego wymiany kostki na osiedlu w 2020 roku, Przewodniczący zaproponował powrót do tego tematu we wrześniu gdy będzie znana kondycja finansowa spółdzielni.

Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

Uchwała nr 5/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 18.05.2020 roku w sprawie: uchylecia opłat w ramach gospodarki zasobami mieszkaniowymi dotyczących pokrycia kosztów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Uchwała nr 6/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 18.05.2020 roku w sprawie: zatwierdzenia Planu Gospodarczo-Finansowego na rok 2020.

Uchwała nr 7/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 18.05.2020 roku w sprawie: przyjęcia nowych stawek opłat na eksploatację.

Uchwała nr 8/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 18.05.2020 roku w sprawie: zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2020.

Ad 5. Z powodu pandemii koronawirusa nie odbędzie się Walne Zgromadzenie w czerwcu. Prawdopodobnie zostanie zwołane we wrześniu gdy minie zagrożenie epidemiologiczne.

Wykopanie studni głębinowych na osiedlu (zadanie w FR) powinno być poprzedzone otrzymaniem zgody od państwowej jednostki Wody Polskie. Zarząd rozważy zamontowanie na osiedlu zbiorników zbierających deszczówkę (obecnie dofinansowane przez samorzady).

Kolejne zebranie zaplanowano na 10 czerwca,

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

