

UCHWAŁA NR⁸...../2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia ^{18 maja}.....2020 roku

w sprawie: Zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2020

Działając na podstawie art. 35 § 4² i 4³ ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2020.275 t.j.) oraz § 56 ust.1 pkt.1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1.

W dniu ^{18.05.2020} Rada Nadzorcza uchwala Plan Remontów na rok 2020 w kształcie przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Plan Remontów na 2020 rok.

Oddano głosów _____ ⁴ _____ osób

Za Uchwałą _____ ³ _____ osób

Przeciw Uchwale _____ ⁰ _____ osób

^{Wstrzymało się od głosowania} _____ ¹ _____ osoba

Staniśko



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej

PLAN REMONTÓW NA 2020 ROK Załącznik do uchwały RN NR 8 z dnia 18.05.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkuni" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

Powierzchnia lokale mieszkalne
 Powierzchnia lokale użytkowe:
 Powierzchnia garaży:
 Powierzchnia budynków

52 54 56 58
 4539,95 3 488,20 3 468,80 3 393,70
 38,9 0,00 0,00 76,70
 364,5 253,60 258,60 240,50
 4 943,35 3 741,80 3 727,40 3 710,90

2,10 zł

Planowana stawka funduszu remontowego

Lp	FUNDUSZ REMONTOWY	Zgodnie z zaleceniami	PLAN NA 2020 R.	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	części wspólne	Okres planowanych prac
1.	Bilans otwarcia na 01 stycznia 2020 r.		475 066,33	1 208,26	294 596,80	63 802,33	115 458,94		
2	Nadwyżka bilansowa z 2018 r.		32 400,00	32 400,00	0,00	0,00	0,00		
3	Naliczenia od 01.01.2020r. do 31.12.2020 r.		406 310,94	124 572,42	94 293,36	93 930,48	93 514,68		
4	FUNDUSZ REMONTOWY RAZEM		913 777,27	158 180,68	388 890,16	157 732,81	208 973,62	0,00	0,00
5.1	Docieplenie części kłatek na stropodachu (kominy ściany, welna na stropie	aktualnego inspektora	14 048,64				14 048,64		II
5.2	Przerobienie instalacji zasilającej zimną wodę do wymiennika CWU	aktualnego inspektora	1 870,00				1 870,00		
5.3	WLZ - Perkuna 56 kl.III	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	65 500,00			65 500,00			
5.4	Wykonanie projektów Wewnętrznych linii zasilania (WLZ)	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	7 380,00			3 690,00	3 690,00		
5.5	Wymiana zaworów regulacyjnych centralnego ogrzewania, zaworów podpiwnicznych oraz montaż wodomierzy kontrolnych - widł do budynku	modernizacja w celu poprawy wydajności instalacji	43 000,00	7 000,00	30 000,00	3 000,00	3 000,00		VI- IX
5.6	Montaż oświetlenia w piwnicach, włącznika głównego, oświetlenia awaryjnego , ewakuacyjnego w piwnicach i na klatkach wymiana oświetlenia na led,	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo	229 643,71		74 990,67	77 500,00	77 153,04		I-XII
5.7	Montaż instalacji systemu detekcji metanu (czujniki gazu)	dla bezpieczeństwa	33 200,00	10 900,00	7 500,00	7 500,00	7 300,00		I-XII
5.8	Montaż 24 szt nowych kamer wraz z okablowaniem i rejestratorami	dla bezpieczeństwa	16 000,00	4 905,00	3 714,00	3 699,00	3 682,00		IX
5.9	Wymiana klawiatur domofonowych, centrall i przewodów zasilających.	zużycie materiałów zalecenia konserwatora	9 500,00	3 500,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		I-XII
5.10	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	aktualnego inspektora	9 700,00	3 100,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00		IX-X
5.11	Wymiana drzwi do piwnic i rozdzielni elektrycznych na stalowe p. poz. wraz z montażem	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	38 024,00	12 960,00	10 800,00	10 368,00	3 896,00		II-III
5.12	Remont węzła ciepłego, podział na suszarnię	zalecenia po przeglądzie budowlanym	81 710,02		37 450,89		44 259,13		II
5.13	Remont ogrodzenia: elementy stalowe, mur i furtka NORAUTO, POLSAT, remont bramy Nr 2 (Perkuna 58)	aktualnego inspektora/ zły stan tech	48 000,00					46 000,00	II-III
5.14	Remont kłatek schodowych	aktualnego inspektora	0,00						IX- XI
5.15	Nadzór inwestorski		23 200,00	2 000,00	8 000,00	6 000,00	7 200,00		
5.16	Malowanie suszarni, rozdzielni elektrycznej	Przeгляд bud. okresowy	4 838,40	1 069,20	1 285,20		2 484,00		III
5.17	Renowacja słupów i lamp oraz wymiana źródeł światła	przeгляд pięcioletni	11 500,00					11 500,00	
5.18	Studnie głębinowe: pompa, hydrofor i podłączenie do podwężła, oraz dostosowanie instalacji obecnyc polewaczyk instalacja zbiornika na wodę deszczową		50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00		
5.19	Rezerwa na prace nieprzewidziane		9 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00			
5.20	Rozliczenie mienia wspólnego		0,00	17 629,14	13 344,14	13 292,78	13 233,94	-57 500,00	
6.	Łączne wydatki na 31.12.2020 r.		694 114,77	78 563,34	206 784,90	210 249,78	198 516,75	0,00	
7.	Saldo na dzień 31.12.2020 r.		219 662,50	79 617,33	182 105,26	-52 516,97	10 456,88	0,00	

Shankue