

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 21 lutego 2020 r.**

W dniu 21 lutego 2020 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Agata Talarek - Wiceprzewodnicząca RN
3. Bożena Gerek-Trzcńska
4. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
5. Marcin Markiewka

6. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie obrad,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania,
4. Sprawa ochrony,
5. Sprawa wind i pożytków dla budynku Perkuna 56,
6. Sprawy różne,
7. Zamknięcie zebrania.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad (5 osób za).

Ad 3. Przyjęcie protokołu – (3 osoby za, 2 się wstrzymały).

Ad. 4 Ankieta w sprawie ochrony przestana do mieszkańców nie pomogła w ustaleniu preferencji. Na 202 lokale: głosy ZA: **34**, - głosy PRZECIW: **20**, - brak odpowiedzi: **148**. W związku z tym RN zdecydowała o przedłużeniu umowy z firmą ochroniarską do końca roku. W tym czasie planowana jest instalacja nowego monitoringu na osiedlu. Sprawa pozostawienia ochrony na osiedlu będzie dyskutowana i poddana pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu tego roku.

RN podjęła uchwałę:

Uchwała nr 3/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 21. 02. 2020 roku w sprawie: zmiany miesięcznych zaliczek na poczet opłat za ochronę dla lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży.

Ad 5. Windy będą omawiane gdy będą znane wyniki finansowe spółdzielni.

RN podjęła uchwałę:

Uchwała nr 4/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 21. 02. 2020 roku w sprawie: przeznaczenia pomieszczenia w budynku numer 56 przy ulicy Perkuna w Warszawie na biuro oraz archiwum Spółdzielni.

Ad.6 Na pismo Pani Sierocińskiej (Perkuna 56) o wstrzymanie wydania decyzji przekształceniowej z powodu błędów proceduralnych odpowiedział Piotr Kościński w dniu 28 stycznia oraz Zarząd w dniu 18 lutego 2020 r.

W związku z niedostatecznym zasilaniem elektrycznym w budynkach (przeciążone klatki) RN zaleca wykonanie projektu „**wewnętrznej linii zasilania**” (WLZ) i jego realizacji zgodnie z zaleceniami.

W wyniku bieżących remontów węzła cieplnego w budynkach 54 i 58 zostały wydzielone i odremontowane pomieszczenia, które będzie można wynajmować chętnym, co będzie stanowiło pożytki dla tych budynków.

Pani administrator zamierza zakończyć pracę w naszej spółdzielni dlatego Zarząd będzie szukał firmy zewnętrznej, która zajęłaby się księgowością i administrowaniem osiedla.

Agat Talarek i Bożena Gerek-Trzcńska skontaktują się z Panem Puchajdą, który prosił o pilne spotkanie z RN.

Pani Prezes poinformowała o wycofaniu pism skierowanych do SKO w sprawie nowych opłat rocznych obowiązujących od 2018 r. z tytułu użytkowania wieczystego. Po analizie danych na poszczególnych nieruchomościach ustalono z Księgową i Mecenasem M. Ligier, że koszty Spółdzielni mogą być wyższe niż zysk który na trzech nieruchomościach mogłaby Spółdzielnia osiągnąć w kwocie 6 943 zł.

Szacunkowe wyliczenie kosztów dla jednej nieruchomości:

Różnica między drugą, a pierwszą opłatą przekształceniową wynosi 2 343,53 zł (w zaokrągleniu). Opłata od pozwu wynosi 1 795 zł. Do tego należałoby doliczyć koszty nowego operatu szacunkowego to kwota ok. 3 500 zł jaki być może trzeba będzie sporządzić oraz koszty Mecenasa. W piśmie do sądu prosiliśmy o skierowanie sprawy od razu do mediacji, aby jeszcze raz spróbować zawrzeć ugodę.

W tym roku Zarząd planuje wykopanie studni na osiedlu.

Następne zebranie planowane jest w ostatnim tygodniu marca.

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

