

**Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 20 listopada 2019 r.**

W dniu 20 listopada 2019 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Agata Talarek - Wiceprzewodnicząca RN
3. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
4. Bożena Gerek-Trzcińska
5. Michał Parlicki

6. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie obrad,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
4. Kwestie dotyczące funkcjonowania Rady Nadzorczej - we własnym gronie,
5. Plac zabaw - co z zabawkami (w miarę możliwości - podjęcie ostatecznych uzgodnień),
6. Ogrzewanie budynków, kalibracja "pogodynek",
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony - co to dla nas oznacza,
8. Sprawy bieżące, remonty i plany na przyszłość,
9. Sprawy różne (wszystkie inne zaproponowane).

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad (5 osób za).

Ad 3. Przyjęcie protokołu – (5 osób za).

Ad 4. Rada Nadzorcza omówiła we własnym gronie organizację współpracy z Zarządem i z mieszkańcami osiedla. Zgłosiła potrzebą stworzenia skrzynki mailowej obsługiwanej przez RN do bezpośrednich kontaktów z mieszkańcami.

Ad 5. Michał Parlicki przedstawił, ustalone wspólnie z p. Administratorem, zabawki w tym: 2 pojedyncze bujaki dla małych dzieci, jedna rozbudowana zabawka dla dzieci starszych i jeden przyrząd dla dorosłych. Piasek będzie stanowił bezpieczne podłoże pod zabawkami. RN zaaprobowała propozycję i zobowiązała Zarząd do zamówienia ich jeszcze w tym roku.

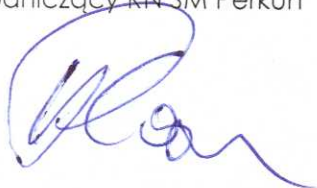
Ad 6. Kontrola urządzeń pomiarowych „pogodynek” wykonana przez Veolię w dniu 28.10.2019 r. potwierdziła prawidłowość ich wskazań (temperatura zewnętrzna pokrywa się z temperaturą czujnika automatyki pogodowej). W celu znalezienia rozwiązania problemu niedogrzenia mieszkańców klatki I w budynku 56 RN zdecydowała o stworzeniu 2-osobowej komisji (hydraulik + 1 osoba), która sprawdzi grzanie kaloryferów w mieszkaniach mieszkańców klatki I - gdy na dworze będzie graniczna temperatura włączania się ogrzewania – 12°C . Dodatkowo Zarząd zamówi w Veolii wydruki z pracy urządzeń w budynkach (2 bloki do porównania) **52 i 56** - liczbę dni grzania na przestrzeni ostatniego roku.

Ad 7. Zarząd wkrótce prześle mailem do członków RN analizę zmian wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 8. Obecnie prowadzone prace na budynku przy ul. Perkuna 58 – potrwają do końca listopada.
Do końca listopada zostanie podpisana umowa z wykonawcą na montaż oświetlenia w piwnicach i na klatkach w budynku 58 i 54 oraz czujników gazowych z firmą Gazex.
Nadal instalowane są zasuwy burzowe na terenie osiedla.
Plan remontów na przyszły rok zostanie przedstawiony na następnym zebraniu.

Następne spotkanie zaplanowano za 3 tygodnie.

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

