

Uchwała nr 4/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia 16.05.2019 roku.

w sprawie: zmiany miesięcznych zaliczek na poczet opłat za użytkowanie wieczyste dla lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży.

Działając na podstawie § 40 ust. 9, i zgodnie z § 41 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się nowe stawki opłat z tytułu użytkowania wieczystego związane z prawem do lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży w wysokości:

Perkuna 52 – 1,65 zł/m²,

Perkuna 54 – 1,30 zł/m²,

Perkuna 56 – 1,48 zł/m².

Perkuna 58 – 1,81 zł/m².

§2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Opłaty obowiązują od dnia 01.06.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

§4

Kwota opłaty za rok 2019 z tytułu wieczystego użytkowania gruntu boiska o powierzchni 971m² w wysokości 9 399,28 zł przypisana do budynku Perkuna 52 zostanie jednorazowo rozliczona w miesiącu grudniu 2019 r. na poszczególnych nieruchomościach z każdym lokalem indywidualnie - proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

W załączeniu: zestawienie stawek na budynki

Oddano głosów : 5

Głosów za : 4

Głosów przeciw : -

Głosów wstrzymujących się : 1

Staw'ko

Sekretarz Rady Nadzorczej

[Signature]
Przewodniczący

Rady

Nadzorczej

Poniższa tabela prezentuje kalkulację stawek dla lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży.

Adres	powierzchnia LM, LU, GARAŻY niewyodrębnionych	opłata za użytk. wieczyste 2019 r.	stawka miesięczna za 1m2 powierzchni obowiązująca w planie 2018 zł/m2	ilość m-cy	przychody I-V zł	koszty do pokrycia VI-XII zł	ilość m-cy	miesięczna stawka za 1m2 powierzchni (opłata obowiązuje VI-XII) zł/m2
Perkuna 52	4 489,25	68 461,07	0,74	5	16 610,23	51 850,84	7	1,65
Perkuna 54	2 931,20	37 519,36	0,74	5	10 845,44	26 673,92	7	1,30
Perkuna 56	2 455,40	35 750,62	0,84	5	10 312,68	25 437,94	7	1,48
Perkuna 58	1 962,40	34 969,97	1,03	5	10 106,36	24 863,61	7	1,81
RAZEM	11 838,25	176 701,02			47 874,71	128 826,31		