

**Protokół posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”  
z dnia 16 maja 2019 r.**

W dniu 16 maja 2019 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Agata Talarek - Wiceprzewodnicząca RN
4. Michał Parlicki
5. Marcin Markiewka
  
6. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”
7. Anna Bartosiak - księgowa

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania,
4. Sprawy związane z Walnym Zgromadzeniem – ustalanie terminu, przyjęcie dokumentów,
5. Sprawy bieżące – plan działania na br., aktualne prace
6. Sprawy różne,
7. Zamknięcie obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad (5 osób za).

Ad 3. Przyjęcie protokołu (5 osób za ).

Ad 4. RN zatwierdziła termin Walnego na 17 czerwca 2019 r. i podjęta w tej sprawie uchwałę

**Uchwała nr 3/2019 r. Rady Nadzorczej z dnia 16 maja 2019r. w sprawie akceptacji terminu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia.**

Piotr Kościński przedstawił projekt zmiany zapisu § 56 ust.1 pkt 20) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, który będzie głosowany na Walnym. Chodzi o prawo Rady Nadzorczej do zgłaszania samoistnych uchwał. Zapis zmiany zostanie zaopiniowany przez prawnika.

W celu zmniejszenia kosztów eksploatacyjnych (opłat pocztowych, papieru) Zarząd przygotowuje dla mieszkańców wzór deklaracji w sprawie otrzymywania powiadomień ze Spółdzielni – mail, skrzynka pocztowa, poczta.

Ad 5. RN przeanalizowała przedstawione przez Zarząd wraz z księgową:

- wykonanie planu gosp. – finansowego za 2018r.
- projekt planu gosp. – finansowego na 2019r. wraz z wyliczeniami stawek podatków i eksploatacji.

Po niewielkiej korekcie planu na 2019 r. **(l. 15)** RN podjęta uchwały:

**Uchwała nr 4 /2019 z dnia 16.05.2019 r.** w sprawie zmiany miesięcznych zaliczek na poczet opłat za użytkowanie wieczyste dla lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży.

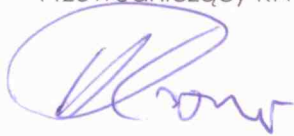
**Uchwała nr 5/2019 z dnia 16.05.2019 r.** w sprawie zmiany miesięcznych zaliczek na poczet opłat z tytułu podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży.

**Uchwała nr 6/2019 z dnia 16.05.2019 r.** w sprawie przyjęcia nowych stawek na eksploatację.

**Uchwała nr 7/2019 z dnia 16.05.2019 r.** w sprawie zatwierdzenia Planu gosp. – fin. na rok 2019.

Kolejne zebranie zaplanowano na 23 maja br.

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

