

UCHWAŁA NR .....8...../2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia 23.05.2019 roku

w sprawie: Zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2019

Działając na podstawie § 56 ust.1 pkt.1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun „  
Rada Nadzorcza uchwała , co następuje:

§ 1.

W dniu 23.05.2019, Rada Nadzorcza uchwała Plan Remontów na rok 2019 w kształcie przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Plan Remontów na 2019 rok.

Oddano głosów	<u>4</u>	osób
Za Uchwałą	<u>4</u>	osób
Przeciw Uchwale	<u>-</u>	osób



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej

PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK Załącznik do uchwały RN NR 8.../2019 z dnia 23.05.19r.  
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

Powierzchnia lokale mieszkalne	14 890,65 m2	52	54	56	58
Powierzchnia lokale użytkowe:	115,60 m2	4539,95	3 488,20	3 468,80	3 393,70
Powierzchnia garaży:	1 117,20 m2	38,9	0,00	0,00	76,70
Powierzchnia budynków	16 123,45	364,5	253,60	258,60	240,50
		4 943,35	3 741,80	3 727,40	3 710,90

Planowana stawka funduszu remontowego	2,10 zł
---------------------------------------	---------

Lp	FUNDUSZ REMONTOWY	Zgodnie z załącznikami	PLAN NA 2019 R.	budynek_52	budynek_54	budynek_56	budynek_58	części wspólne	Okres planowanych prac
1.	Bilans otwarcia na 01 stycznia 2019		743 716,77	29 307,47	215 431,93	102 386,29	396 688,07		
2.	Naliczenia od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.		406 310,94	124 572,42	94 293,36	93 930,48	93 514,68		
3.	<b>FUNDUSZ REMONTOWY RAZEM</b>		<b>1 150 026,71</b>	<b>153 879,89</b>	<b>309 725,29</b>	<b>196 318,77</b>	<b>490 102,75</b>		
4.1	Wymiana obróbek blacharskich, rynien, wyprowadzenie wentylacji na dach	aktualnego inspektora	200 000,00				200 000,00		IX
4.2	Naprawa ścian: marmolit i baranek - dokończenie prac rozpoczętych w 2018r.	aktualnego inspektora	61 018,59	58 807,57				2 211,02	IV
4.3	Naprawa: donic, uszkodzonej elewacji - tisy, glify od ul. Perkuna	dia bezpieczeństwa/ zły stan tech	71 108,48	633,04	37 578,44		32 897,00		IV
4.4	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej : wjazdu do garaży, ciągi piesze drogi dojazdowe	dia bezpieczeństwa/ zły stan tech	35 000,00	10 000,00	4 000,00	6 000,00	5 000,00	10 000,00	VI-IX
4.5	Wymiana zaworów kulowych centralnego ogrzewania, zaworów podpiłonowych oraz montaż wodomierzy kontrolnych - wlot do budynku	dia bezpieczeństwa/ zły stan tech	18 000,00	7 000,00	5 000,00	3 000,00	3 000,00		VI-IX
4.6	Montaż oświetlenia w piwnicach, włącznika głównego, oświetlenia awaryjnego , ewakuacyjnego w piwnicach i na klatkach wymiana oświetlenia na led, montaż czujników gazu.	dia bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo	236 000,00		118 000,00		118 000,00		VII - X
4.7	Montaż 46 szt.nowych kamer wraz z okablowaniem i rejestratorami	dia bezpieczeństwa	115 000,00	37 000,00	26 000,00	26 000,00	26 000,00		IX
4.8	Wymiana i wstawienie zasuw burzowych	aktualnego inspektora	20 100,00	5 900,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00		VI - IX
4.9	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	aktualnego inspektora	9 700,00	3 100,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00		VI - X
4.10	Wymiana drzwi do piwnic na stalowe p.poż. wraz z montażem i przyłączeniem elektrycznym	dia bezpieczeństwa/ zły stan tech	44 800,00	15 700,00	9 700,00	9 700,00	9 700,00		V - IX
4.11	Remont węzła ciepłego, podział na suszarnię	dia bezpieczeństwa/ zły stan tech	27 500,00			27 500,00			II
4.12	Wymiana pilotów wraz z odbiornikami lub kontrola dostępu na osiedle	dia bezpieczeństwa/ zły stan tech	25 000,00	8 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00		IX
4.13	Remont ogrodzenia: elementy stalowe i mur.	aktualnego inspektora/ zły stan tech	65 000,00				15 000,00	50 000,00	VII - X
4.14	Remont klatek schodowych	aktualnego inspektora	150 000,00				150 000,00		IX-XI
4.15	Nadzór inwestorski		28 300,00	3 300,00	4 500,00	2 500,00	18 000,00		
4.16	Rezerwa na prace nieprzewidziane		9 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00			
5.	<b>Łączne wydatki na 31.12.2019 r.</b>		<b>1 115 627,07</b>	<b>152 307,57</b>	<b>185 633,04</b>	<b>122 978,44</b>	<b>592 397,00</b>	<b>62 211,02</b>	
6.	<b>Saldo na dzień 31.12.2019r</b>		<b>34 499,64</b>	<b>1 572,32</b>	<b>124 092,25</b>	<b>73 340,33</b>	<b>-102 294,25</b>	<b>-62 211,02</b>	

*Handwritten signature and name: Spółdzielnia*