

Protokół posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia 18 marca 2019 r.

W dniu 18 marca 2019 r. odbyło się zebranie Rady Nadzorczej SM „Perkun” .

Obecni:

1. Piotr Kościński - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
3. Agata Talarek - Wiceprzewodnicząca RN
4. Michał Parlicki
5. Bożena Gerek-Trzcińska
6. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”
7. Maciej Ligier – radca prawny Bąkowski Kancelaria Radcowska
8. Witold Krassowski – geodeta z osiedla

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie zebrania,
2. Zatwierdzenie porządku obrad,
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania,
4. Sprawa uwag do *projektu planu miejscowego Ostrobramska II*,
5. Sprawy różne,
6. Zamknięcie obrad.

Ad 2. Zatwierdzenie porządku obrad (5 osób za).

Ad 3. Przyjęcie protokołu (5 osób za).

Ad 4. Z powodu krytycznej oceny przygotowanego przez mecenas pisma z uwagami do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrobramska II*, członkowie RN ponownie przeanalizowali pismo i przedyskutowali uwagi. W rozmowach aktywnie uczestniczył p. Krassowski, który był współautorem wielu uwag do projektu. Po wyjaśnieniu z mecenasem spornych zagadnień poprawiony wniosek zostanie złożony do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta.

Ad 5. P. Prezes omówiła stan realizacji zadań sporządzonych na poprzednim zebraniu (lista zadań). Poinformowała o wystaniu pisma do MPWiK w sprawie podwyższonej zawartości żelaza w wodzie dostarczanej mieszkańcom osiedla.

Radca prawny **Maciej Ligier** wskazał również na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z 20 lipca 2018 r. Przekształcenie następuje z mocy prawa z dniem **1.01.2019r.** Przy przekształceniu problematyczna jest pomoc publiczna, zwłaszcza przy lokalach mieszkalnych, w których jest zarejestrowana działalność gospodarcza. Istnieje bowiem ryzyko uznania, że zachodzi pomoc publiczna. Jeżeli dana osoba nie przekracza pomocy **de minimis**, która wynosi 200 tys EUR, to nie będzie musiała dopłacać (pomoc *de minimis* to wsparcie państwa udzielane przedsiębiorcom, które nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej. Zgodnie bowiem z normą prawa rzymskiego

de minimis non curat lex (łac.) – prawo nie troszczy się o drobiazgi, pomoc o niewielkich rozmiarach nie powoduje naruszenia konkurencji na rynku).

Spółdzielnia **28 lutego 2019r.** zawarła ugodę z Zarządem Mienia Skarbu Państwa w sprawie aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu – opłaty zostaną obniżone o 12%.

Plac zabaw - Piotr Kościński wspólnie z Zarządem przygotowuje propozycję modernizacji placu zabaw, która będzie przesłana do Zarządu Promenady.


Przewodniczący RN SM Perkun


Sekretarz RN SM Perkun