

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM Perkun za 2018 r.

1. Rada Nadzorcza SM Perkun w 2018 r. funkcjonowała w składzie:
 - do Walnego Zebrania z 19 czerwca 2018 r.:

Przewodniczący – Piotr Kościński

Wiceprzewodnicząca – Agata Talarek

Sekretarz – Magdalena Stańska

Członkowie – Bożena Gerek-Trzcińska, Marcin Markiewka,

- po Walnym Zebraniu 19 czerwca 2017 r.:

Przewodniczący – Piotr Kościński

Wiceprzewodnicząca – Agata Talarek

Sekretarz – Magdalena Stańska

Członkowie – Bożena Gerek-Trzcińska, Marcin Markiewka, Michał Parlicki

2. W 2018r. Rada Nadzorcza zebrała się osiem razy. Omawiano tematy:
 - wyniki finansowe spółdzielni za 2017 r. i plany na 2018 r.,
 - bieżące funkcjonowanie Zarządu Spółdzielni i pracowników SM Perkun,
 - plan remontów i jego wykonanie, a także długofalowe plany zabezpieczenia substancji mieszkaniowej SM Perkun,
 - plan zamontowania nowych drzwi przeciwpożarowych do piwnic, wymiany oświetlenia piwnic,
 - stawki opłat eksploatacyjnych, w tym również stan ściągania należności od mieszkańców,
 - stan bezpieczeństwa na osiedlu po kradzieżach rowerów z piwnic, w tym – funkcjonowanie naszej ochrony oraz kwestię instalacji nowych kamer monitoringu,
 - kwestię konta Spółdzielni wobec problemów wokół banku, w którym Spółdzielnia je posiadała,
 - kwestię przekształcenia użytkownika wieczystego we własność,
 - sytuacja wokół osiedla, w tym m.in. plany rozbudowy CH Atrium Promenada i zmian wynikających z nowego planu zagospodarowania rejonu ul. Perkuna. Rada Przyjęła m.in. uchwały ws. uregulowania instalacji klimatyzatorów oraz postępowania ws. znajdujących się na terenie Spółdzielni wraków samochodów. Członkowie Rady Nadzorczej za pracę na rzecz Spółdzielni oraz za udział w spotkaniach Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia.

Przykładami działań Rady Nadzorczej mogą być – sprawa wraków oraz Promenady. W przypadku tej pierwszej, do członków Rady oraz do Zarządu docierały skargi mieszkańców, że na terenie osiedla znajdują się samochody w fatalnym stanie technicznym, z przebitymi oponami, nie mogące jeździć. Tymczasem, wobec braku

uregulowań prawnych, Spółdzielnia nie mogła nic w tej sprawie zrobić. Przyjęcie uchwały, wskazującej na możliwość podjęcia konkretnych działań, włącznie z usunięciem wraku z naszego terenu, spowodowało, że ostatecznie te samochody zostały zabrane przez ich właścicieli.

Z kolei rozmowy z przedstawicielami CH Atrium Promenada umożliwiły ograniczenie uciążliwości prac przy rozbudowie centrum oraz przyczyniły się do podjęcia ustaleń w sprawie dalszej rozbudowy, tak, by nowy przebieg drogi między osiedlem i centrum był jak najkorzystniejszy dla nas.



Stawicki