

UCHWAŁA NR 4 /2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 23.05 2018 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2018

Na podstawie § 57 ust. 1 pkt. 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

W dniu 23.05.2018 Rada Nadzorcza uchwala Plan remontów na rok 2018 w kształcie przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Plan remontów na 2018 rok z uzasadnieniem.

głosów za oddało

4 osób

głosów przeciw oddało

— osób

wstrzymało się od głosowania

— osób

Stawisko

Sekretarz Rady Nadzorczej

[Signature]

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Uchwała Rady Nadzorczej Nr z dnia 23.05.2018r.

PLANU REMONTÓW NA 2018 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

Powierzchnia lokale mieszkalne
Powierzchnia lokale użytkowe:
Powierzchnia garaży:
Powierzchnia budynków

14 890,65 m2	52	54	56	58
115,60 m2	4539,95	3 488,20	3 468,80	3 393,70
1 117,20 m2	38,9	0,00	0,00	76,70
16 123,45	364,5	253,60	258,60	240,50
	4 943,35	3 741,80	3 727,40	3 710,90

Planowana stawka funduszu remontowego	2,10 zł
---------------------------------------	---------

Lp	FUNDUSZ REMONOWY	Zgodnie z zaleceniami	PLAN NA 2018 R.	budynnek_52	budynnek_54	budynnek_56	budynnek_58	Okres planowanych prac
1.	Bilan otwarcia na 01 stycznia 2018r.		498 895,56	-15 104,84	177 252,07	31 026,91	305 721,42	
2.	Naliczenia od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.		406 310,94	124 572,42	94 293,36	93 930,48	93 514,68	
5	FUNDUSZ REMONOWY RAZEM		905 206,50	109 457,58	271 545,43	124 957,39	399 236,10	
5.1	Prace dekarские - obróbki blacharskie, wyrowadzenie wentylacji na dach	aktualnego inspektora	15 000,00				15 000,00	V-IX
5.2	Naprawa ścian przyziemia oraz dokończenie opaski budynku, malowanie	aktualnego inspektora	30 000,00	30 000,00				V-IX
5.3	Naprawa: donic, uszkodzonej elewacji - rysy	aktualnego inspektora	132 000,00	30 000,00	38 000,00	35 000,00	29 000,00	VII-IX
5.4	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej : wjazdy do garaży, ciągi piesze drogi dojazdowe	aktualnego inspektora	26 000,00	8 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	VII-IX
5.5	Wymiana zaworów kulowych centralnego ogrzewania, zaworów podpiwnicznych oraz montaż wodomierzy kontrolnych - wlot do budynku	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	18 000,00	7 000,00	5 000,00	3 000,00	3 000,00	VI-IX
5.6	Montaż oświetlenia w piwnicach, włącznika głównego, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego w piwnicach i na klatkach wymiana oświetlenia na led, montaż czujników gazu	dla bezpieczeństwa/ obniżenie kosztów długoterminowo	92 000,00		44 000,00	4 000,00	44 000,00	VII - X
5.7	Montaż nowych kamer wraz z okablowaniem i rejestratorami	przebieg pięcioletni	115 000,00	37 000,00	26 000,00	26 000,00	26 000,00	IX
5.8	Wymiana zaworów burzowych	aktualnego inspektora	9 000,00		3 000,00	3 000,00	3 000,00	VI - IX
5.9	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	aktualnego inspektora	9 700,00	3 100,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	VI-IX
5.10	Wymiana drzwi do piwnic na stalowe p.poż. wraz z montażem	aktualnego inspektora	21 000,00	7 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	VI- VII
5.11	Nadzór inwestorski		9 850,00	2 650,00	2 600,00	2 500,00	2 100,00	
5.12	Rezerwa na prace nieprzewidziane		9 000,00		3 000,00	3 000,00	3 000,00	
6.	Łączne wydatki na 31.12.2018 r.		486 550,00	125 250,00	134 300,00	89 200,00	137 800,00	
7.	Saldo na dzień 31.12.2018r		418 656,50	-15 782,42	137 245,43	35 757,39	261 436,10	

Stanisław