

Protokół spotkania
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 9 sierpnia 2017 r.

W dniu 9 sierpnia 2017r. odbyło się spotkanie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Grzegorz Zdebik - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Piotr Kościński –Wiceprzewodniczący RN
3. Agata Talarek
4. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
5. Marcin Markiewka

6. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”
7. Maciej Ligier – radca prawny

Porządek:

Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia i omówienie spotkania w Promenadzie.

Wizyta w Promenadzie – spotkanie z Panią Joanną Sikorą – zarządzającą rozbudową Promenady i wspólne oglądanie makiety rozbudowy.

Protokół posiedzenia z dnia 1 sierpnia 2017r. został przyjęty jednogłośnie (5 członków Rady za).

Piotr Kościński i Grzegorz Zdebik zreferowali przebieg spotkania w dniu 8 sierpnia z Zarządem Promenady (Ronan Goldberg – szef projektu, Joanna Sikora - zarządzająca rozbudową).

Droga łącząca ul. Ostrobramską z ul. Perkuna planowana jest jako jednokierunkowa z maksymalną szerokością do 15 metrów wraz z chodnikami.

Zarząd Promenady jest chętny do współpracy i ugody, RN Spółdzielni przedstawi w najbliższym czasie nasze postulaty związane z budową nowej drogi i przebudową ul. Perkuna.

Członkowie Rady w **ciągu tygodnia** mają przestać do Przewodniczącego swoje pomysły i życzenia, na kolejnym spotkaniu w dniu **28 sierpnia** 2017 r. RN ustali wspólne stanowisko i przekaze do Zarządu Promenady.

Zarząd Spółdzielni poprosi geodetę aby zmierzył szerokość ul. Perkuna.

Proponujemy, aby na ul. Perkuna były 2 ciągi piesze – chodniki po obu stronach drogi (od strony osiedla i działek). Możemy poprosić Zarząd Promenady aby ich architekt wykonał dla nas projekt ulicy lub porozmawiać w tej sprawie z przedstawicielem Urzędu Dzielnicy Praga Południe.

Grzegorz Zdebik przedstawił pismo – Uchwałę Nr L/1217/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 czerwca 2017r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.

Zgodnie z §1 Uchwały Rada Miasta wyraziła zgodę na udzielenie 95% bonifikaty osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zarząd wystąpi do Urzędu Dzielnicy Praga Południe z wnioskiem o wykonanie operatu szacunkowego dla całego osiedla SM Perkun w celu ubiegania się o bonifikatę.

Zarząd wraz z Księgową przygotowują na kolejne spotkanie (28 sierpnia) wykonanie planu za 2016 rok (bez rozbijania na budynki) wraz z % wykonania planu oraz sprawozdanie z działalności za I półrocze 2017 roku (do 30 czerwca 2017).

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

